



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 095 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJERTELEILIGHETEN I FØRSTE AS  
Forretningsadresse: c/o Rune Torgersen  
Stokkedalen 110  
5151 STRAUMSGREND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Torgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		327 438	299 725
<b>Sum inntekter</b>		<b>327 438</b>	<b>299 725</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	Note 2		
Avskrivninger		74 500	74 500
Driftskostnader		51 557	65 299
Inventar og utstyr			20 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 057</b>	<b>159 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 381</b>	<b>139 896</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18	31
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>31</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		95 109	100 464
Annen finanskostnad		1 094	1 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 203</b>	<b>102 415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 185</b>	<b>-102 384</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>105 196</b>	<b>37 512</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	Note 1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 196</b>	<b>37 512</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>105 196</b>	<b>37 512</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leilighet	Note 3	3 369 500	3 444 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 369 500</b>	<b>3 444 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 369 500</b>	<b>3 444 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		69 541	32 693
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 541</b>	<b>32 693</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 541</b>	<b>32 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 439 041</b>	<b>3 476 693</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Egenkapital	4	35 000	35 000
Opptjent egenkapital		115 228	77 715
Annen egenkapital	5	105 197	37 513
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>255 425</b>	<b>150 228</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>255 425</b>	<b>150 228</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til Husbanken	6	2 700 580	2 773 086
Gjeld til DNB	6	472 356	541 718
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 172 936</b>	<b>3 314 804</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 172 936</b>	<b>3 314 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld		8 400	8 400
Påløpne renter		2 280	3 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 680</b>	<b>11 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 183 616</b>	<b>3 326 465</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 439 041</b>	<b>3 476 693</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 170504

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 095 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJERTELEILIGHETEN I FØRSTE AS  
Forretningsadresse: c/o Rune Torgersen  
Stokkedalen 110  
5151 STRAUMSGREND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Torgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 917 095 914  
HJERTELEILIGHETEN I FØRSTE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		327 438	299 725
Sum inntekter		327 438	299 725
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	Note 2		
Avskrivninger		74 500	74 500
Driftskostnader		51 557	65 299
Inventar og utstyr			20 030
Sum kostnader		126 057	159 829
Driftsresultat		201 381	139 896
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18	31
Sum finansinntekter		18	31
Rentekostnad til foretak i samme konsern		95 109	100 464
Annen finanskostnad		1 094	1 951
Sum finanskostnader		96 203	102 415
Netto finans		-96 185	-102 384
Ordinært resultat før skattekostnad		105 196	37 512
Skattekostnad på ordinært resultat	Note 1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 196	37 512
Årsresultat		105 196	37 512



Organisasjonsnr: 917 095 914  
HJERTELEILIGHETEN I FØRSTE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Leilighet Note 3 3 369 500 3 444 000  
Sum varige driftsmidler 3 369 500 3 444 000

Sum anleggsmidler 3 369 500 3 444 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd 69 541 32 693

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 69 541 32 693

Sum omløpsmidler 69 541 32 693

SUM EIENDELER 3 439 041 3 476 693

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Egenkapital 4 35 000 35 000

Opptjent egenkapital 115 228 77 715

Annen egenkapital 5 105 197 37 513

Sum innskutt egenkapital 255 425 150 228

Sum egenkapital 255 425 150 228

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til Husbanken 6 2 700 580 2 773 086

Gjeld til DNB 6 472 356 541 718

Sum annen langsiktig gjeld 3 172 936 3 314 804

Sum langsiktig gjeld 3 172 936 3 314 804

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld 8 400 8 400

Påløpne renter 2 280 3 261

Sum kortsiktig gjeld 10 680 11 661



Sum gjeld	3 183 616	3 326 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 439 041	3 476 693



Organisasjonnr: 917 095 914  
HJERTELEILIGHETEN I FØRSTE AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	7.00	5000.00	35000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trygve Havro	1.00	14.29%	Ordinære aksjer
Simen Schultz Torgersen	1.00	14.29%	Ordinære aksjer
Mikal Amelie Eagen	1.00	14.29%	Ordinære aksjer
Andres Thrulsen Fjellanger	1.00	14.29%	Ordinære aksjer
Ingerid Børke Jenssen	1.00	14.28%	Ordinære aksjer
Joakim Aase Jensen	1.00	14.28%	Ordinære aksjer
Linn Olsen	1.00	14.28%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	7.00	100.00%

**Note**

2

**Lønn og ytelser**

**Note**

2

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**



2

Ytelser til andre ledende personer

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Hjerteleiligheten i Første AS – org.nr. 917095914

### Styrets beretning 2020

Hjerteleiligheten i Første AS ble stiftet 04.04.2016. Selskapet eier leilighet A-113 i 1. etasje, Inger Bang Lunds vei 19, 5059 Bergen. Selskapet eies av 7 personer som i tillegg eier hver sin egen leilighet i samme etasje. Hjerteleiligheten blir benyttet både som fellesleilighet for disse 7 personene og som base for personalet/kommunens drift av bofellesskapet. Innflyttingen fant sted i november 2016.

Leieinntektene fra Bergen kommune dekker renter, avdrag og løpende driftsutgifter, - fra og med 2018 også innboforsikring og NRK-lisens.

Skattekontoret har etter en samlet vurdering konkludert med at det ikke foreligger alminnelig skatteplikt for selskapet jfr. Skattelovens paragraf 2-32 første ledd. Skattekontoret vil ikke kreve at selskapet sender inn skattemelding for 2017 eller senere år.

Det er utarbeidet visjoner og vedtekter med forpliktene regler som blant annet begrenser omsetteligheten og verdien av aksjene i selskapet.

Hver aksjonær har en representant i styret med personlig vara. Styret består av 6 kvinner og 1 mann. Selskapet har ingen ansatte. Styreleder fungerer som forretningsfører. Det ble ikke betalt godtgjørelse til styremedlemmene eller forretningsfører i 2020.

Styret kan ikke se at selskapet forurensar det ytre miljøet. I sameiet i Inger Bang Lunds vei 19 legges det vekt på miljøvennlige løsninger.

Årsresultatet viser et overskudd på kr. **105.197,-** som i sin helhet foreslås overført til annen egenkapital.

Det er ikke inntruffet forhold etter 31.12.2020 som er av vesentlig betydning ved vurdering av selskapets stilling eller drift.

Bergen, 23. Februar 2021



## Hjerteleiligheten i Første AS org. 917095914

### RESULTATREGNSKAP for 2019

	2020	2019	2018	2017
Driftsinntekter	327 438	299 725	305 304	302 100
<b>sum driftsinntekter</b>	<b>327 438</b>	<b>299 725</b>	<b>305 304</b>	<b>302 100</b>
Lønnskostnader	Note 2	-	-	-
Driftskostnader leilighet	-51 557	-65 299	-60 412	-59 000
Inventar og utstyr	0	-20 030	-16 049	-26 000
Andre driftskostnader	0	0	0	0
Avskrivninger	-74 500	-74 500	-74 500	-74 500
<b>sum driftskostnader</b>	<b>-126 057</b>	<b>-159 829</b>	<b>-150 961</b>	<b>-160 500</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>201 382</b>	<b>139 896</b>	<b>154 343</b>	<b>141 600</b>
Renteinntekter	18	31	46	0
Andre finansinntekter	0	0	0	2 000
Rentekostnader	-95 109	-100 464	-105 206	-103 000
Andre finanskostnader	-1 094	-1 951	-1 931	-1 000
<b>sum finansinntekter og - kostnader</b>	<b>-96 185</b>	<b>-102 384</b>	<b>-107 091</b>	<b>-102 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>105 197</b>	<b>37 512</b>	<b>47 251</b>	<b>39 600</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	Note 1			
<b>Ordinært resultat</b>	<b>105 197</b>	<b>37 512</b>	<b>47 251</b>	<b>39 600</b>
Ekstraordinære inntekter				20 000
Ekstraordinære kostnader				
Skattekostnad på ekstraordinært resultat				
<b>Resultat av ekstraordinære poster</b>				
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>105 197</b>	<b>37 512</b>	<b>47 251</b>	<b>59 600</b>
<b>Overføringer:</b>				
Overført til annen egenkapital	105 197	37 512	47 251	
<b>sum overføringer</b>	<b>105 197</b>	<b>37 512</b>	<b>47 251</b>	<b>59 600</b>



## Hjerteleiligheten i Første AS org. 917095914

### BALANSE PR 31.12

EIENDELER		<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.201</u>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
Varige driftsmidler					
Leilighet	Note 3	3 369 500	3 444 000	3 518 500	3 593 00
Driftsløsøre, inventar, verktøy kontorm					
sum varige driftsmidler		<u>3 369 500</u>	<u>3 444 000</u>	<u>3 518 500</u>	<u>3 593 00</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>3 369 500</u>	<u>3 444 000</u>	<u>3 518 500</u>	<u>3 593 00</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
Fordringer					
Kundefordringer					
Andre fordringer					
sum fordringer			<u>0</u>	<u>0</u>	
Bankinnskudd, kontanter mm		<u>69 541</u>	<u>32 693</u>	<u>57 286</u>	<u>77 71</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>69 541</u>	<u>32 693</u>	<u>57 286</u>	<u>77 71</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>3 439 041</u>	<u>3 476 693</u>	<u>3 575 786</u>	<u>3 670 71</u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>EGENKAPITAL</b>					
Innskutt egenkapital					
Aksjekapital (7 aksjer à NOK 5.000,-)	Note 4	35 000	35 000	35 000	35 00
sum innskutt egenkapital		<u>35 000</u>	<u>35 000</u>	<u>35 000</u>	<u>35 00</u>
Opptjent egenkapital		115 228	77 715	30 464	-29 07
Annen egenkapital	Note 5	105 197	37 513	47 251	59 54
sum opptjent egenkapital		<u>220 425</u>	<u>115 228</u>	<u>77 715</u>	<u>30 46</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<u>255 425</u>	<u>150 228</u>	<u>112 715</u>	<u>65 46</u>
<b>GJELD</b>					
Annen langsiktig gjeld					



Gjeld til Husbanken	Note 6	2 700 580	2 773 086	2 843 802	2 912 75
Gjeld til DnB	Note 6	472 356	541 718	607 760	670 63
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 172 936</b>	<b>3 314 804</b>	<b>3 451 562</b>	<b>3 583 38</b>
Kortsiktig gjeld		8 400	8 400	8 400	8 40
Leverandørgjeld					8 21
Skyldig offentlige trekk og avgifter					
Forskuddsbetalt leie					
Påløpne renter		2 280	3 261	3 109	5 24
<b>sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 680</b>	<b>11 661</b>	<b>11 509</b>	<b>21 86</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 183 616</b>	<b>3 326 465</b>	<b>3 463 071</b>	<b>3 605 24</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 439 041</b>	<b>3 476 694</b>	<b>3 575 786</b>	<b>3 670 71</b>



## Hjerteleiligheten i Første AS – org.nr. 917095914

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

#### Note 1

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet er innrettet som AS, men har ikke erverv som formål. Skattekontoret har etter en samlet vurdering konkludert med at det ikke foreligger alminnelig skatteplikt for selskapet jfr. Skattelovens paragraf 2-32 første ledd. Skattekontoret vil ikke kreve at selskapet sender inn skattemelding for 2017 eller senere år.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Note 3 Varige driftsmidler	2020
	Leilighet
Anskaffelseskostnad 1.1	3 444 000
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskostnad 31.12	<u>3 444 000</u>
Akkumulerte nedskrivninger 31.12*	-298 000
Reverserte nedskrivninger 31.12	
Balanseført verdi 31.12	<u>3 369 500</u>
*Avskrivning 2% av anskaffelseskostnad	

#### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen består av 7 aksjer à kr 5.000 med lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:

Mikal Amlie Eagen	1 aksje
Andrés Thrulsen Fjellanger	1 aksje
Ingerid Bjørke Jenssen	1 aksje
Joakim Aase Jensen	1 aksje
Trygve Havro	1 aksje
Linn Olsen	1 aksje
Simen Schultz Torgersen	1 aksje



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 1.1	35 000	115 228	150 228
Årets resultat		105 197	105 197
Per 31.12	35 000	220 425	255 425

## Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt (anslag):

Gjeld til kredittinstitusjoner 2 800 000

Pantstillelser og lignende:

	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 725 000	3 725 000	3 369 500
Gjeld per 31.12.2017	3 172		