



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 242 695
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PGJ INVEST AS
Forretningsadresse:	Øvre Stokkavei 42A 4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Haver Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		170 000	192 000
Sum inntekter		170 000	192 000
Kostnader			
Lønnskostnad		1 098 049	1 038 715
Annen driftskostnad	2	209 525	286 728
Sum kostnader		1 307 573	1 325 444
Driftsresultat		-1 137 573	-1 133 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Annen finansinntekt		2 426 771	1 016 647
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		521 335	4 085 415
Sum finansinntekter		2 948 106	5 102 062
Annen rentekostnad			78 695
Annen finanskostnad		374 135	4 518 243
Sum finanskostnader		374 135	4 596 938
Netto finans		2 573 971	505 124
Ordinært resultat før skattekostnad		1 436 398	-628 320
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 436 398	-628 320
Årsresultat		1 436 398	-628 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 436 398	-628 320
Totalresultat		1 436 398	-628 320
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/ overført fra annen egenkapital		1 436 398	-628 320



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 436 398	-628 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	304 674	304 674
Sum varige driftsmidler		304 674	304 674
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 223 458	1 223 458
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 323 458	1 323 458
Sum anleggsmidler		1 628 132	1 628 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9, 11	1 182 664	1 497 944
Sum fordringer		1 182 664	1 497 944
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	7 543 529	9 096 028
Sum investeringer		7 543 529	9 096 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 852	106 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 852	106 858
Sum omløpsmidler		8 847 045	10 700 830
SUM EIENDELER		10 475 177	12 328 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	80 000	80 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-802 517	-2 238 915
Sum opptjent egenkapital		-802 517	-2 238 915
Sum egenkapital		-722 517	-2 158 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 512 512	9 356 665
Sum annen langsiktig gjeld		6 512 512	9 356 665
Sum langsiktig gjeld		6 512 512	9 356 665
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 455 282	4 942 852
Leverandørgjeld		5 888	23 056
Betalbar skatt	1, 5		
Skyldig offentlige avgifter		104 112	51 432
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		119 900	113 871
Sum kortsiktig gjeld		4 685 181	5 131 211
Sum gjeld		11 197 694	14 487 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 475 177	12 328 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 444050

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 242 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PGJ INVEST AS
Forretningsadresse: Øvre Stokkavei 42A
4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 242 695
PGJ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		170 000	192 000
Sum inntekter		170 000	192 000
Kostnader			
Lønnskostnad		1 098 049	1 038 715
Annen driftskostnad	2	209 525	286 728
Sum kostnader		1 307 573	1 325 444
Driftsresultat		-1 137 573	-1 133 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Annen finansinntekt		2 426 771	1 016 647
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		521 335	4 085 415
Sum finansinntekter		2 948 106	5 102 062
Annen rentekostnad			78 695
Annen finanskostnad		374 135	4 518 243
Sum finanskostnader		374 135	4 596 938
Netto finans		2 573 971	505 124
Ordinært resultat før skattekostnad		1 436 398	-628 320
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 436 398	-628 320
Årsresultat		1 436 398	-628 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 436 398	-628 320
Totalresultat		1 436 398	-628 320
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/ overført fra annen egenkapital		1 436 398	-628 320
Sum overføringer og disponeringer		1 436 398	-628 320



Organisasjonsnr: 989 242 695
PGJ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	304 674	304 674
Sum varige driftsmidler		304 674	304 674
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 223 458	1 223 458
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 323 458	1 323 458
Sum anleggsmidler		1 628 132	1 628 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9, 11	1 182 664	1 497 944
Sum fordringer		1 182 664	1 497 944
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	7 543 529	9 096 028
Sum investeringer		7 543 529	9 096 028
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		120 852	106 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 852	106 858
Sum omløpsmidler		8 847 045	10 700 830
SUM EIENDELER		10 475 177	12 328 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	80 000	80 000



Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-802 517	-2 238 915
Sum opptjent egenkapital		-802 517	-2 238 915
Sum egenkapital		-722 517	-2 158 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	6 512 512	9 356 665
Sum annen langsiktig gjeld		6 512 512	9 356 665
Sum langsiktig gjeld		6 512 512	9 356 665
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	4 455 282	4 942 852
Leverandørgjeld		5 888	23 056
Betalbar skatt	1, 5		
Skyldig offentlige avgifter		104 112	51 432
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		119 900	113 871
Sum kortsiktig gjeld		4 685 181	5 131 211
Sum gjeld		11 197 694	14 487 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 475 177	12 328 962



Organisasjonsnr: 989 242 695
PGJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring




PGJ Invest AS

 BankID Signing
Espen Gunnar Johannesen
2022-06-02

 BankID Signing
Birgitte Nygård Johannesen
2022-06-02

 BankID Signing
Kristoffer Nygård Johannesen
2022-06-02






 BankID Signing
Gustav Albin Eriksen
2022-06-02

 BankID Signing
Pål Gunnar Johannesen
2022-06-08

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger






Revisjonsberetning

 BankID Signing
Espen Gunnar Johannesen
2022-06-02 BankID Signing
Birgitte Nygård Johannesen
2022-06-02 BankID Signing
Kristoffer Nygård Johannesen
2022-06-02 BankID Signing
Gustav Albin Eriksen
2022-06-02 BankID Signing
Pål Gunnar Johannesen
2022-06-08

Pgj Invest AS

Resultatregnskap


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		170 000	192 000
Sum driftsinntekter		<u>170 000</u>	<u>192 000</u>
Lønnskostnad		1 098 049	1 038 715
Annen driftskostnad	2	209 525	286 728
Sum driftskostnader		<u>1 307 573</u>	<u>1 325 444</u>
Driftsresultat		<u>-1 137 573</u>	<u>-1 133 444</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 426 771	1 016 647
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		521 335	4 085 415
Annen rentekostnad		0	78 695
Annen finanskostnad		374 135	4 518 243
Resultat av finansposter		<u>2 573 971</u>	<u>505 124</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 436 398</u>	<u>-628 320</u>
Ordinært resultat		<u>1 436 398</u>	<u>-628 320</u>
Årsresultat		<u>1 436 398</u>	<u>-628 320</u>
Overføringer			
Avsatt til/ overført fra annen egenkapital		1 436 398	-628 320
Sum overføringer		<u>1 436 398</u>	<u>-628 320</u>


 BankID Signing
Espen Gunnar Johannesen
2022-06-02 BankID Signing
Birgitte Nygård Johannesen
2022-06-02 BankID Signing
Kristoffer Nygård Johannesen
2022-06-02 BankID Signing
Gustav Albin Eriksen
2022-06-02 BankID Signing
Pål Gunnar Johannesen
2022-06-08


Pgj Invest AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	304 674	304 674
Sum varige driftsmidler		<u>304 674</u>	<u>304 674</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1 223 458	1 223 458
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 323 458</u>	<u>1 323 458</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 628 132</u>	<u>1 628 132</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9, 11	1 182 664	1 497 944
Sum fordringer		<u>1 182 664</u>	<u>1 497 944</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	7 543 529	9 096 028
Sum investeringer		<u>7 543 529</u>	<u>9 096 028</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 852	106 858
Sum omløpsmidler		<u>8 847 045</u>	<u>10 700 830</u>
Sum eiendeler		<u>10 475 177</u>	<u>12 328 962</u>





Pgj Invest AS			
Balanse			
	Note	2021	
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		<u>80 000</u>	<u>80 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-802 517	-2 238 915
Sum opptjent egenkapital		<u>-802 517</u>	<u>-2 238 915</u>
Sum egenkapital		<u>-722 517</u>	<u>-2 158 915</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 512 512	9 356 665
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 512 512</u>	<u>9 356 665</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 455 282	4 942 852
Leverandørgjeld		5 888	23 056
Skyldig offentlige avgifter		104 112	51 432
Annen kortsiktig gjeld		119 900	113 871
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 685 181</u>	<u>5 131 211</u>
Sum gjeld		<u>11 197 694</u>	<u>14 487 877</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 475 177</u>	<u>12 328 962</u>
Stavanger, 02.06.2022			
<u>Pål Gunnar Johannesen</u> styreleder/ daglig leder	<u>Espen Gunnar Johannesen</u> styremedlem	<u>Kristoffer Nygård Johannesen</u> styremedlem	
<u>Gustav Albin Eriksen</u> styremedlem		<u>Birgitte Nygård Johannesen</u> styremedlem	

 BankID Signing
Espen Gunnar Johannesen
2022-06-02

 BankID Signing
Birgitte Nygård Johannesen
2022-06-02


 BankID Signing
Kristoffer Nygård Johannesen
2022-06-02


 BankID Signing
Gustav Albin Eriksen
2022-06-02


 BankID Signing
Pål Gunnar Johannesen
2022-06-08





PGJ Invest AS

 BankID Signing
Espen Gunnar Johannesen
2022-06-02

 BankID Signing
Birgitte Nygård Johannesen
2022-06-02

 BankID Signing
Kristoffer Nygård Johannesen
2022-06-02

 BankID Signing
Gustav Albin Eriksen
2022-06-02

 BankID Signing
Pål Gunnar Johannesen
2022-06-08

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidig serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsen.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.





PGJ Invest AS


Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor


	2021	
Lønn	947 505	
Arbeidsgiveravgift	133 598	
Pensjonskostnader	0	
Andre lønnsrelatert kostnader	16 946	14 340
Sum	1 098 049	1 038 715

 BankID Signing
Espen Gunnar Johannesen
2022-06-02

 BankID Signing
Birgitte Nygård Johannesen
2022-06-02

 BankID Signing
Kristoffer Nygård Johannesen
2022-06-02

 BankID Signing
Gustav Albin Eriksen
2022-06-02

 BankID Signing
Pål Gunnar Johannesen
2022-06-08

Selskapets lønnskostnader til daglig leder består av kr 857 646.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør 22 600 eks. mva, som i sin helhet gjelder ordinær revisjon.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- Andel
P & P Eiendom AS	Sola	75 %	75 %
P & P Eiendom 2 AS	Sola	75 %	75 %
Forus Office Arena 2 AS	Sola	30 %	30 %

Investering etter kostmetoden

Selskapets navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
P & P Eiendom AS	1 612 000	12 090	1 099 573	5 602 809	607 629
P & P Eiendom 2 AS	388 000	2 910	112 306	5 085 979	154 743
Forus Office Arena 2 AS	100 000	300	11 579	-114 096	-9 661
Sum			1 223 458		

Note 4 - Varige driftsmidler

	Kunst	Sum
Anskaffelsekost 01.01.	304 674	304 674
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelsekost 31.12.	304 674	304 674
Akk.nedskr. 31.12.	0	0
Balanseført pr. 31.12	304 674	304 674
Årets avskrivninger	0	0



PGJ Invest AS

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	
Betalbar skatt	0	
Endring tidligere års skatteoppgjør	0	
For lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skatte inntekt/ kostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 436 398	-628 320
Permanente forskjeller, herunder verdiregulering aksjer	-2 841 124	-2 268 187
Konsernbidrag/ utbytte fra datter	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	476 402	582 593
Anvendt fremførbart korreksjonsinntekt	0	0
Årets skattegrunnlag	-928 324	-2 313 914


Oversikt over midlertidige forskjeller


	2021	2020
Anleggsmidler	16 473	20 591
Fordringer	0	0
Gevinst og tapskonto	1 889 133	2 361 417
Korreksjonsinntekt	0	0
Lign. messig underskudd	-7 348 840	-6 422 510
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 443 234	-4 040 502
22% Utsatt skattefordel/ utsatt skatt	-1 197 512	-888 910
Balansført	0	0


Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt


	2021	2020
Resultat før skatt	1 436 398	-628 320
Beregnet skatt av resultat før skatt	316 007	-138 230
Skatteeffekt av permanente forskjeller (22 %)	-625 047	-499 001
Sum	1 127 358	-637 232
Beregnet skattekostnad	0	0


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordeler.

 BankID Signing
Espen Gunnar Johannesen
2022-06-02

 BankID Signing
Birgitte Nygård Johannesen
2022-06-02

 BankID Signing
Kristoffer Nygård Johannesen
2022-06-02

 BankID Signing
Gustav Albin Eriksen
2022-06-02


 BankID Signing
Pål Gunnar Johannesen
2022-06-08





PGJ Invest AS


Note 6 - Egenkapital


	Aksjekapital	Annen egenkapital	
Egenkapital 31.12.2020	80 000	-2 238 915	-2 158 915
Årets resultat	0	1 436 398	1 436 398
Avsatt utbytte	0		0
Egenkapital 31.12.2021	80 000	-802 517	-722 517

 BankID Signing
Espen Gunnar Johannesen
2022-06-02

 BankID Signing
Birgitte Nygård Johannesen
2022-06-02

 BankID Signing
Kristoffer Nygård Johannesen
2022-06-02

 BankID Signing
Gustav Albin Eriksen
2022-06-02

 BankID Signing
Pål Gunnar Johannesen
2022-06-08

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 500	32	80 000
Sum	2 500		80 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Ordinære aksjer	Eier-Andel	Stemme-Andel
Pål Gunnar Johannesen	1 300	52 %	52 %
Espen Gunnar Johannesen	400	16 %	16 %
Kristoffer Nygård Johannesen	400	16 %	16 %
Birgitte Nygård Johannesen	400	16 %	16 %
Sum	2 500	100 %	100 %

Note 8 - Aksjer og andre plasseringer

Selskapet har en portefølje av markedsbasert verdipapirer medtatt bokført til markedsverdi ved pr 31.12. Kostpris på denne portefølje utgjør kr 11 081 783, mens markedsverdi utgjør kr 7 543 529.

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
P & P Eiendom AS	560 988	866 482
P & P Eiendom 2 AS	498 689	498 689
Sum	1 059 677	1 365 171



PGJ Invest AS

Note 10 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld

Valutalån (langsiktig)	6 512 512	
Kassekreditt (kortsiktig)	4 455 282	4 942 852
Sum pantsikret gjeld	<u>10 967 794</u>	<u>14 299 517</u>

Selskapets valutalån går i CHF. Lånene blir fornyet hver 3. måned.

Datterselskapets investering i fast eiendom er pantsatt med 17 mill som sikkerhet for valutalån.

Selskapet har en trekkrettighet på 5 mill på kassekreditten.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:


	2021	2020
Kortsiktige plasseringer	7 543 529	9 096 028
Langsiktige plasseringer	1 223 458	1 223 458
Sum	<u>8 766 987</u>	<u>10 319 486</u>


Note 11 – Fordring mot aksjonær


Selskapet har fordring mot aksjonærene på samlet netto kr 122 987. Fordringen er ikke renteberegnet


Note 12 – Fortsatt drift/ hendelse etter balansedagen


Selskapets bokført egenkapital er negativt med kr 722 517, som i stor grad skyldes de siste årets verdifall på markedsbasert aksjer og valutataap på lån. Selskapet har betydelige merverdier i langsiktige aksjer/ datterselskap en har investert i og således er selskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

 BankID Signing
Espen Gunnar Johannesen
2022-06-02

 BankID Signing
Birgitte Nygård Johannesen
2022-06-02

 BankID Signing
Kristoffer Nygård Johannesen
2022-06-02

 BankID Signing
Gustav Albin Eriksen
2022-06-02

 BankID Signing
Pål Gunnar Johannesen
2022-06-08

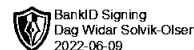
9 306 660

4 942 852

14 299 517



Solvik-Olsen Revisjon



Til generalforsamlingen i PGJ Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert PGJ Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 436 398. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solvik-Olsen Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Sandnes, 2. juni 2022
Solvik-Olsen Revisjon AS

Dag Widar Solvik-Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)