



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 160 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DET NYE AS LAKKEGATEN 18  
Forretningsadresse: c/o A Madsstuen AS  
Dronningen 1  
0287 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Madsstuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		122 135	
Leieinntekter		5 016 684	5 045 664
Annen driftsinntekt		8 829	15 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 147 647</b>	<b>5 061 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		415 637	367 501
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 573	9 573
Annen driftskostnad	5	3 132 540	1 811 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 557 750</b>	<b>2 188 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 589 897</b>	<b>2 872 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			878
Andel overskudd i deltakerlignet selskap		67 296	67 976
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 296</b>	<b>68 854</b>
Annen rentekostnad		52 367	56 232
Annen finanskostnad		7 754	3 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 121</b>	<b>59 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 175</b>	<b>9 100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 597 071</b>	<b>2 882 015</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	352 478	634 996
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 244 593</b>	<b>2 247 019</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 244 593</b>	<b>2 247 019</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 244 593</b>	<b>2 247 019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 244 593</b>	<b>2 247 019</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	2 225 000
Avsatt til annen egenkapital		44 593	22 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 244 593</b>	<b>2 247 019</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	79 515	89 088
Boliger	2	5 699 354	5 699 354
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 778 869</b>	<b>5 788 442</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		249 010	181 714
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>249 010</b>	<b>181 714</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 027 879</b>	<b>5 970 156</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		450 506	426 334
Andre kortsiktige fordringer	3	296 517	315 365
<b>Sum fordringer</b>		<b>747 023</b>	<b>741 699</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		721 456	1 899 854
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>721 456</b>	<b>1 899 854</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 468 479</b>	<b>2 641 553</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 496 358</b>	<b>8 611 709</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital		1 861 500	1 861 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 861 500</b>	<b>1 861 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		183 507	138 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>183 507</b>	<b>138 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 045 007</b>	<b>2 000 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 666 660	1 833 328
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	57 500	57 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 724 160</b>	<b>1 890 828</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 724 160</b>	<b>1 890 828</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		227 769	585 997
Betalbar skatt	6	352 478	634 996
Skyldig offentlige avgifter		68 378	65 735
Utbytte		1 200 000	2 225 000
Annen kortsiktig gjeld	3	1 878 566	1 208 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 727 191</b>	<b>4 720 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 451 351</b>	<b>6 611 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 496 358</b>	<b>8 611 709</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 683836

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 934 160 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DET NYE AS LAKKEGATEN 18  
Forretningsadresse: c/o A Madsstuen AS  
Dronningen 1  
0287 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Madsstuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 934 160 665  
DET NYE AS LAKKEGATEN 18

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		122 135	
Leieinntekter		5 016 684	5 045 664
Annen driftsinntekt		8 829	15 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 147 647</b>	<b>5 061 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		415 637	367 501
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 573	9 573
Annen driftskostnad	5	3 132 540	1 811 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 557 750</b>	<b>2 188 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 589 897</b>	<b>2 872 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			878
Andel overskudd i deltakerlignet selskap		67 296	67 976
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 296</b>	<b>68 854</b>
Annen rentekostnad		52 367	56 232
Annen finanskostnad		7 754	3 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60 121</b>	<b>59 754</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 175</b>	<b>9 100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 597 071</b>	<b>2 882 015</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	352 478	634 996
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 244 593</b>	<b>2 247 019</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 244 593</b>	<b>2 247 019</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 244 593</b>	<b>2 247 019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 244 593</b>	<b>2 247 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	2 225 000
Avsatt til annen egenkapital		44 593	22 019



Sum overføringer og  
disponeringer

1 244 593

2 247 019



Organisasjonsnr: 934 160 665  
DET NYE AS LAKKEGATEN 18

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger	2	79 515	89 088
Boliger	2	5 699 354	5 699 354
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 778 869</b>	<b>5 788 442</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		249 010	181 714
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>249 010</b>	<b>181 714</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 027 879</b>	<b>5 970 156</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		450 506	426 334
Andre kortsiktige fordringer	3	296 517	315 365
<b>Sum fordringer</b>		<b>747 023</b>	<b>741 699</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		721 456	1 899 854
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>721 456</b>	<b>1 899 854</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 468 479</b>	<b>2 641 553</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 496 358</b>	<b>8 611 709</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 861 500	1 861 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 861 500</b>	<b>1 861 500</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		183 507	138 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>183 507</b>	<b>138 914</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 045 007</b>	<b>2 000 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 666 660	1 833 328
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	57 500	57 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 724 160</b>	<b>1 890 828</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 724 160</b>	<b>1 890 828</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		227 769	585 997
Betalbar skatt	6	352 478	634 996
Skyldig offentlige avgifter		68 378	65 735
Utbytte		1 200 000	2 225 000
Annen kortsiktig gjeld	3	1 878 566	1 208 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 727 191</b>	<b>4 720 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 451 351</b>	<b>6 611 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 496 358</b>	<b>8 611 709</b>



Organisasjonsnr: 934 160 665  
DET NYE AS LAKKEGATEN 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**DET NYE AS LAKKEGATEN 18**

---

Organisasjonsnr: 934 160 665



**Resultatregnskap**  
**DET NYE AS LAKKEGATEN 18**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		122 135	0
Leieinntekter		5 016 684	5 045 664
Annen driftsinntekt		8 829	15 948
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 147 647</b>	<b>5 061 612</b>
Lønnskostnad		415 637	367 501
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 573	9 573
Annen driftskostnad	5	3 132 540	1 811 624
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 557 750</b>	<b>2 188 697</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 589 897</b>	<b>2 872 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andel overskudd i deltakerlignet selskap		67 296	67 976
Annen renteinntekt		0	878
Annen rentekostnad		52 367	56 232
Annen finanskostnad		7 754	3 522
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 175</b>	<b>9 100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 597 071</b>	<b>2 882 015</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	352 478	634 996
<b>Årsresultat</b>		<b>1 244 593</b>	<b>2 247 019</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 200 000	2 225 000
Avsatt til annen egenkapital		44 593	22 019
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 244 593</b>	<b>2 247 019</b>



**Balanse**  
**DET NYE AS LAKKEGATEN 18**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	79 515	89 088
Boliger	2	5 699 354	5 699 354
Sum varige driftsmidler		<u>5 778 869</u>	<u>5 788 442</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		249 010	181 714
Sum finansielle anleggsmidler		<u>249 010</u>	<u>181 714</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 027 879</u>	<u>5 970 156</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		450 506	426 334
Andre kortsiktige fordringer	3	296 517	315 365
Sum fordringer		<u>747 023</u>	<u>741 699</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		721 456	1 899 854
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>721 456</u>	<u>1 899 854</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 468 479</u>	<u>2 641 553</u>
Sum eiendeler		<u>7 496 358</u>	<u>8 611 709</u>



## Balanse

### DET NYE AS LAKKEGATEN 18

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 861 500	1 861 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 861 500</b>	<b>1 861 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		183 507	138 914
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>183 507</b>	<b>138 914</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 045 007</b>	<b>2 000 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 666 660	1 833 328
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	57 500	57 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 724 160</b>	<b>1 890 828</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		227 769	585 997
Betalbar skatt	6	352 478	634 996
Skyldig offentlige avgifter		68 378	65 735
Utbytte		1 200 000	2 225 000
Annen kortsiktig gjeld	3	1 878 566	1 208 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 727 191</b>	<b>4 720 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 451 351</b>	<b>6 611 295</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 496 358</b>	<b>8 611 709</b>

Oslo, 09.06.2022

Styret i DET NYE AS LAKKEGATEN 18

Bjørn Madsstuen  
styreleder



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring skjer etter gjeldende regnskapsprinsipper dvs. at inntektsføring skjer når leieinntekter er opptjent.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Boliger	Avfallsbod	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 699 354	89 088	5 788 442
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 699 354	89 088	5 788 442
Akk. av-/nedskrivninger	0	-9 573	-9 573
Balanseført verdi 31.12	5 699 354	79 515	5 778 869
Årets avskrivninger	Ingen avskr.	9 573	

### Note 3 Nærstående parter

Selskapet har følgende mellomværende med nærstående parter:

	2021	2020
Kortsiktige fordringer	610	610
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	1 395 920	670 920
	1 395 920	670 920

Det er ikke beregnet renter av gjelden.

DET NYE AS LAKKEGATEN 18



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
<b>Gjeld som forfaller senere enn etter 5 år</b>	<b>832 964</b>	<b>999 628</b>
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner, inkl. påløpne renter	1 724 557	1 891 198
<b>Sum</b>	<b>1 724 557</b>	<b>1 891 198</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:</b>		
Bolig Mosseveien	4 871 510	4 871 510
<b>Sum</b>	<b>4 871 510</b>	<b>4 871 510</b>

### Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte

	2021	2020
<b>Lønnskostnader</b>		
Lønninger	364 274	324 064
Arbeidsgiveravgift	51 363	45 693
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>415 637</b>	<b>369 758</b>
<b>Gjennomsnittlig antall årsverk</b>	<b>1</b>	<b>1</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	352 478	634 996
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>352 478</b>	<b>634 996</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 597 071	2 882 015
Permanente forskjeller	0	-584
Endring i midlertidige forskjeller	5 102	4 916
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 602 174</b>	<b>2 886 347</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	352 478	634 996
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>352 478</b>	<b>634 996</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-27 785	-22 683	5 102
<b>Sum</b>	<b>-27 785</b>	<b>-22 683</b>	<b>5 102</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	27 785	22 683	-5 102
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-6 113</b>	<b>-4 990</b>	<b>1 122</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Det Nye As Lakkegaten 18

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Det Nye As Lakkegaten 18.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UQH7K-ME347-236YL-WO1BC-NUSAL-WHLWD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-20 09:04:21 UTC



Penneo Dokument nøkkel: UQH7K-ME347-236YL-WOTBC-NUSAL-WHLWD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>