



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 270 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 23 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	23 535	25 965
Sum kostnader		23 535	25 965
Driftsresultat		-23 535	-25 965
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 535	-25 965
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 535	-25 965
Årsresultat	4	-23 535	-25 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 535	-25 965
Totalresultat		-23 535	-25 965
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 535	-25 965
Sum overføringer og disponeringer		-23 535	-25 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Varige driftsmidler			
Tomter	1	2 005 022	598 535
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		2 005 022	598 535
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		2 005 022	598 535
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 005 022	598 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (162 067 aksjer á kr 1)	3	162 067	162 067
Overkurs	4	159 892	159 892
Sum innskutt egenkapital		321 959	321 959
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	210 613	187 078
Sum opptjent egenkapital		-210 613	-187 078
Sum egenkapital		111 346	134 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	1 893 676	463 654
Sum annen langsiktig gjeld		1 893 676	463 654
Sum langsiktig gjeld		1 893 676	463 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		1 893 676	463 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 005 022	598 535



Årsregnskap 2019

Agderbyen 23 AS

Org.nr.:896 270 222



Agderbyen 23 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2019	2018
Annen driftskostnad	6	<u>23 535</u>	<u>25 965</u>
Sum driftskostnad		<u>23 535</u>	<u>25 965</u>
Driftsresultat		<u>-23 535</u>	<u>-25 965</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-23 535</u>	<u>-25 965</u>
Årsresultat	4	<u>-23 535</u>	<u>-25 965</u>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		<u>23 535</u>	<u>25 965</u>
Sum disponert (dekket)		<u>-23 535</u>	<u>-25 965</u>



Agderbyen 23 AS
BALANSE PR. 31.12.

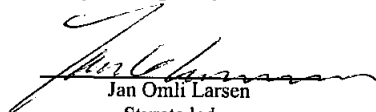
	<i>Note</i>	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter	1	<u>2 005 022</u>	<u>598 535</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 005 022</u>	<u>598 535</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 005 022</u>	<u>598 535</u>
SUM EIENDELER		<u>2 005 022</u>	<u>598 535</u>



Agderbyen 23 AS
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (162 067 aksjer á kr 1)	3	162 067	162 067
Overkurs	4	159 892	159 892
Sum innskutt egenkapital		321 959	321 959
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-210 613	-187 078
Sum opptjent egenkapital		-210 613	-187 078
Sum egenkapital		111 346	134 881
GJELD			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig gjeld konsern	2	1 893 676	463 654
Sum annen langsiktig gjeld		1 893 676	463 654
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Sum gjeld		1 893 676	463 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 005 022	598 535

Kristiansand, 30.01.2020
Styret i Agderbyen 23 AS


Jan Omli Larsen
Styrets leder



Agderbyen 23 AS

896 270 222

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Agderbyen 23 AS

896 270 222

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2019	598 535	598 535
Tilgang	1 406 487	1 406 487
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	2 005 022	2 005 022
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2019	2 005 022	2 005 022
Årets avskrivninger	0	0

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan*

*Tomt og aktiverte utviklingskostnader avskrives ikke.

Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	0	0	1 893 676	463 654
Sum	0	0	1 893 676	463 654

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 162 067 består av 162 067 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2019

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	162 067	100%
Sum	162 067	100%

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	162 067	159 892	-187 078	134 881
Årets resultat	0	0	-23 535	-23 535
Egenkapital 31.12.2019	162 067	159 892	-210 613	111 346

Side 6



Agderbyen 23 AS

896 270 222

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2019.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	87 733	61 958	-25 776
Sum	87 733	61 958	-25 776
Akkumulert fremførbart underskudd	-298 346	-249 036	49 311
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	210 613	187 078	-23 535
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2019	2018
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-23 535	-25 965
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-25 776	-16 112
Skattepliktig inntekt		-49 311	-42 077
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Side 7