



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 348 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGSUND HOLDING AS
Forretningsadresse: Borgerm. Middelthons g 8
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Førre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2	107 989	5 000
Annen driftskostnad		303 257	46 147
Sum kostnader		411 246	51 147
Driftsresultat		-411 246	-51 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			37 551
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 239 088	
Annen renteinntekt		393 687	20 278
Annen finansinntekt	3	16 685 581	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	2 667 129	
Sum finansinntekter		20 985 486	57 829
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	10 924 352	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 942 241	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 640	
Annen rentekostnad		440	
Annen finanskostnad	3	2 673 939	
Sum finanskostnader		16 572 613	
Netto finans		4 412 873	57 829
Resultat før skattekostnad		4 001 627	6 682
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	4 001 627	6 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 001 627	6 682
Totalresultat		4 001 627	6 682
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	4 001 627	6 682
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		4 001 627	6 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		30 538 652
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	3	11 706 350	24 151 995
Andre langsiktige fordringer	6	37 729 193	
Sum finansielle anleggsmidler		49 435 543	54 690 647
Sum anleggsmidler		49 435 543	54 690 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	120 338	37 551
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		120 338	37 551
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	13 494 939	
Andre finansielle instrumenter	3	762 344	
Sum investeringer		14 257 283	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 369 212	357 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 369 212	357 956
Sum omløpsmidler		18 746 833	395 507
SUM EIENDELER		68 182 376	55 086 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	70 000	70 000
Overkurs	5	1 242 601	1 242 601
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 312 601	1 312 601
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	66 846 166	51 780 740
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		66 846 166	51 780 740
Sum egenkapital		68 158 767	53 093 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Leverandørgjeld		7 747	2 813
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		5 079	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	10 783	1 990 000
Sum kortsiktig gjeld		23 609	1 992 813
Sum gjeld		23 609	1 992 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 182 376	55 086 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652399

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 348 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGSUND HOLDING AS
Forretningsadresse: Borgerm. Middelthons g 8
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Førre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 348 278
BORGESUND HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2	107 989	5 000
Annen driftskostnad		303 257	46 147
Sum kostnader		411 246	51 147
Driftsresultat		-411 246	-51 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			37 551
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 239 088	
Annen renteinntekt		393 687	20 278
Annen finansinntekt	3	16 685 581	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	2 667 129	
Sum finansinntekter		20 985 486	57 829
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	10 924 352	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 942 241	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 640	
Annen rentekostnad		440	
Annen finanskostnad	3	2 673 939	
Sum finanskostnader		16 572 613	
Netto finans		4 412 873	57 829
Resultat før skattekostnad		4 001 627	6 682
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	4 001 627	6 682
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 001 627	6 682
Totalresultat		4 001 627	6 682
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	4 001 627	6 682
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		4 001 627	6 682



Organisasjonsnr: 917 348 278
BORGESUND HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		30 538 652
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	3	11 706 350	24 151 995
Andre langsiktige fordringer	6	37 729 193	
Sum finansielle anleggsmidler		49 435 543	54 690 647
Sum anleggsmidler		49 435 543	54 690 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	120 338	37 551
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		120 338	37 551
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	13 494 939	
Andre finansielle instrumenter	3	762 344	
Sum investeringer		14 257 283	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 369 212	357 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 369 212	357 956
Sum omløpsmidler		18 746 833	395 507
SUM EIENDELER		68 182 376	55 086 154

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	70 000	70 000
Overkurs	5	1 242 601	1 242 601
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 312 601	1 312 601
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	66 846 166	51 780 740
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		66 846 166	51 780 740
Sum egenkapital		68 158 767	53 093 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Leverandørgjeld		7 747	2 813
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		5 079	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	10 783	1 990 000
Sum kortsiktig gjeld		23 609	1 992 813
Sum gjeld		23 609	1 992 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 182 376	55 086 154



Organisasjonsnr: 917 348 278
BORGSUND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Borgsund Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 348 278



Resultatregnskap

Borgsund Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	2	107 989	5 000
Annen driftskostnad		303 257	46 147
Sum driftskostnader		411 246	51 147
Driftsresultat		-411 246	-51 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	37 551
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 239 088	0
Annen renteinntekt		393 687	20 278
Annen finansinntekt	3	16 685 581	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	2 667 129	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	10 924 352	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 942 241	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 640	0
Annen rentekostnad		440	0
Annen finanskostnad	3	2 673 939	0
Resultat av finansposter		4 412 873	57 829
Resultat før skattekostnad		4 001 627	6 682
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		4 001 627	6 682
Årsresultat	5	4 001 627	6 682
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	4 001 627	6 682
Sum overføringer		4 001 627	6 682



Balanse

Borgsund Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	0	30 538 652
Investeringer i aksjer og andeler	3	11 706 350	24 151 995
Andre langsiktige fordringer	6	37 729 193	0
Sum finansielle anleggsmidler		49 435 543	54 690 647
Sum anleggsmidler		49 435 543	54 690 647
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	120 338	37 551
Sum fordringer		120 338	37 551
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	13 494 939	0
Andre finansielle instrumenter	3	762 344	0
Sum investeringer		14 257 283	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 369 212	357 956
Sum omløpsmidler		18 746 833	395 507
Sum eiendeler		68 182 376	55 086 154



Balanse

Borgsund Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	70 000	70 000
Overkurs	5	1 242 601	1 242 601
Sum innskutt egenkapital		1 312 601	1 312 601
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	66 846 166	51 780 740
Sum opptjent egenkapital		66 846 166	51 780 740
Sum egenkapital		68 158 767	53 093 341
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 747	2 813
Skyldig offentlige avgifter		5 079	0
Annen kortsiktig gjeld	6	10 783	1 990 000
Sum kortsiktig gjeld		23 609	1 992 813
Sum gjeld		23 609	1 992 813
Sum egenkapital og gjeld		68 182 376	55 086 154

Stavanger, 04.07.2025
Styret i Borgsund Holding AS

William Førre
Styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Markedsbaserte aksjer og andeler

Investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler regnskapsføres til markedsverdi. Urealisert gevinst-/tap per balansedagen regnskapsføres som verdiendring markedsbaserte aksjer.

Andre langsiktige investeringer

Andre langsiktige investeringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. FIFO prinsippet anvendes ved realisasjon av aksjer.

Omorganisering

Selskapet har vært en del av en mor-datter-fusjon hvor Borgsund AS er fusjonert inn i selskapet til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 01.01.2024.

Norlink Gruppen AS har vært en del av en mor-datter-fusjon hvor Norlink Invest AS er fusjonert inn i selskapet til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 01.01.2024.

Norlink Gruppen AS har vært en del av en fisjon der Borgsund Holding AS er overtakende part med 10 %. Fisjonen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 01.01.2024.



Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønn- eller personalkostnader i 2024, men har overtatt 10% av Norlink Invest AS sine lønnsforpliktelser i forbindelse med omorganisering. Selskapet har gitt gavekort, innenfor grensene for skattefritak, til sine styremedlemmer i 2024.

Note 3 Investeringer

Andre aksjer og andeler	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Norlink Eiendom AS	263 492	263 492
Hausta Investor AS	7 672 537	7 672 537
Hausta Vekst AS	5 000 000	2 179 251
Rentelligent Group AS	529 167	529 167
Public Property Invest AS	5 691 193	464 453
Helsfyr Kontorinvest II AS	597 450	597 450
Totalt	19 753 838	11 706 350

Markedsbaserte omløpsaksjer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Urealisert gevinst/tap
Aksjeportefølje	13 875 265	13 494 939	-380 326
Totalt	13 875 265	13 494 939	-380 326

Det er regnskapsført kr. 16 395 287 i gevinst og kr. 2 657 740 i tap ved realisasjon av aksjer og andeler i 2024. Urealisert gevinst er regnskapsført med kr. 6 300 og urealisert tap med kr. 10 924 352 i året. Det er inntektsført kr. 1 239 088 i utbytte fra aksjeporteføljen i året.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 001 627	6 682
Permanente forskjeller	-4 839 638	-80
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 602
Skattepliktig inntekt	-838 011	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-8 261
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	8 261
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	0	49 533	49 533
Inntektsført avsatt utbytte	0	18 900	18 900
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 372 062	-1 534 052	838 011
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 372 062	1 465 619	-906 443
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	70 000	1 242 601	51 780 740	53 093 341
Fusjon 01.01.2024			4 642 858	4 642 858
Fisjon 01.01.2024			6 420 941	6 420 941
Årets resultat			4 001 627	4 001 627
Pr. 31.12.2024	70 000	1 242 601	66 846 166	68 158 767



Note 6 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2024	2023
Fordring på Borgsund AS	0	37 551
Konvertibelt lån - Rentelligent Group AS	57 338	0
Andre kortsiktige fordringer	63 000	0
Sum	120 338	37 551

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til Borgsund AS	0	1 990 000
Annen kortsiktig gjeld	10 783	0
Sum	10 783	1 990 000

Langsiktige fordringer	2024	2023
Fordring på Norlink Eiendom AS	37 729 193	0
Sum	37 729 193	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Borgsund Holding AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	70 000	70 000
Sum	1		70 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
William Førre	1	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1	100 %	100 %



Årsregnskap 2024 Borgsund Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 348 278

Doc ID: b1a5fc9578fb11e8bbe7dcf677fb8c6ea079a07b



Resultatregnskap

Borgsund Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	2	107 989	5 000
Annen driftskostnad		303 257	46 147
Sum driftskostnader		411 246	51 147
Driftsresultat		-411 246	-51 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	37 551
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 239 088	0
Annen renteinntekt		393 687	20 278
Annen finansinntekt	3	16 685 581	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	2 667 129	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	10 924 352	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 942 241	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 640	0
Annen rentekostnad		440	0
Annen finanskostnad	3	2 673 939	0
Resultat av finansposter		4 412 873	57 829
Resultat før skattekostnad		4 001 627	6 682
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		4 001 627	6 682
Årsresultat	5	4 001 627	6 682
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	4 001 627	6 682
Sum overføringer		4 001 627	6 682



Balanse

Borgsund Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	0	30 538 652
Investeringer i aksjer og andeler	3	11 706 350	24 151 995
Andre langsiktige fordringer	6	37 729 193	0
Sum finansielle anleggsmidler		49 435 543	54 690 647
Sum anleggsmidler		49 435 543	54 690 647
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	120 338	37 551
Sum fordringer		120 338	37 551
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	13 494 939	0
Andre finansielle instrumenter	3	762 344	0
Sum investeringer		14 257 283	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 369 212	357 956
Sum omløpsmidler		18 746 833	395 507
Sum eiendeler		68 182 376	55 086 154



Balanse

Borgsund Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	70 000	70 000
Overkurs	5	1 242 601	1 242 601
Sum innskutt egenkapital		1 312 601	1 312 601
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	66 846 166	51 780 740
Sum opptjent egenkapital		66 846 166	51 780 740
Sum egenkapital		68 158 767	53 093 341
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 747	2 813
Skyldig offentlige avgifter		5 079	0
Annen kortsiktig gjeld	6	10 783	1 990 000
Sum kortsiktig gjeld		23 609	1 992 813
Sum gjeld		23 609	1 992 813
Sum egenkapital og gjeld		68 182 376	55 086 154

Stavanger, 04.07.2025
Styret i Borgsund Holding AS

William Førre
Styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer i tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Markedsbaserte aksjer og andeler

Investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler regnskapsføres til markedsverdi. Urealisert gevinst-/tap per balansedagen regnskapsføres som verdiendring markedsbaserte aksjer.

Andre langsiktige investeringer

Andre langsiktige investeringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. FIFO prinsippet anvendes ved realisasjon av aksjer.

Omorganisering

Selskapet har vært en del av en mor-datter-fusjon hvor Borgsund AS er fusjonert inn i selskapet til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 01.01.2024.

Norlink Gruppen AS har vært en del av en mor-datter-fusjon hvor Norlink Invest AS er fusjonert inn i selskapet til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 01.01.2024.

Norlink Gruppen AS har vært en del av en fisjon der Borgsund Holding AS er overtakende part med 10 %. Fisjonen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 01.01.2024.



Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønn- eller personalkostnader i 2024, men har overtatt 10% av Norlink Invest AS sine lønnsforpliktelser i forbindelse med omorganisering. Selskapet har gitt gavekort, innenfor grensene for skattefritak, til sine styremedlemmer i 2024.

Note 3 Investeringer

Andre aksjer og andeler	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Norlink Eiendom AS	263 492	263 492
Hausta Investor AS	7 672 537	7 672 537
Hausta Vekst AS	5 000 000	2 179 251
Rentelligent Group AS	529 167	529 167
Public Property Invest AS	5 691 193	464 453
Helsfyr Kontorinvest II AS	597 450	597 450
Totalt	19 753 838	11 706 350

Markedsbaserte omløpsaksjer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Urealisert gevinst/tap
Aksjeportefølje	13 875 265	13 494 939	-380 326
Totalt	13 875 265	13 494 939	-380 326

Det er regnskapsført kr. 16 395 287 i gevinst og kr. 2 657 740 i tap ved realisasjon av aksjer og andeler i 2024. Urealisert gevinst er regnskapsført med kr. 6 300 og urealisert tap med kr. 10 924 352 i året. Det er inntektsført kr. 1 239 088 i utbytte fra aksjeporteføljen i året.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 001 627	6 682
Permanente forskjeller	-4 839 638	-80
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 602
Skattepliktig inntekt	-838 011	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-8 261
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	8 261
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	0	49 533	49 533
Inntektsført avsatt utbytte	0	18 900	18 900
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 372 062	-1 534 052	838 011
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 372 062	1 465 619	-906 443
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	70 000	1 242 601	51 780 740	53 093 341
Fusjon 01.01.2024			4 642 858	4 642 858
Fisjon 01.01.2024			6 420 941	6 420 941
Årets resultat			4 001 627	4 001 627
Pr. 31.12.2024	70 000	1 242 601	66 846 166	68 158 767



Note 6 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2024	2023
Fordring på Borgsund AS	0	37 551
Konvertibelt lån - Rentelligent Group AS	57 338	0
Andre kortsiktige fordringer	63 000	0
Sum	120 338	37 551

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til Borgsund AS	0	1 990 000
Annen kortsiktig gjeld	10 783	0
Sum	10 783	1 990 000

Langsiktige fordringer	2024	2023
Fordring på Norlink Eiendom AS	37 729 193	0
Sum	37 729 193	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Borgsund Holding AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	70 000	70 000
Sum	1		70 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
William Førre	1	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1	100 %	100 %



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borgsund Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgsund Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 7D4MZ-9TJZ0-LKVVV-L56W5-10Q4F-4VG7W



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7D4MZ-9TJZ0-LK1WV-L56W5-10Q4F-4VG7W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-07-04 21:15:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7D4MZ-9TJZO-LK1WV-L56W5-10Q4F-4VG7W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.