



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	954 452 735
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SOLLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/ Ringbo BBL Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	6 659 112	6 452 832
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 659 112</b>	<b>6 452 832</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	257 576	252 680
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	53 416	64 609
Annen driftskostnad	3,4,5,7	5 854 841	4 585 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 504 452</b>	<b>5 218 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 660</b>	<b>1 234 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		21 033	22 351
Annen renteinntekt		2 670	2 526
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 703</b>	<b>24 877</b>
Annen rentekostnad		479 792	367 588
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>479 792</b>	<b>367 588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>456 089</b>	<b>342 711</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 190</b>	<b>1 207 132</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 190</b>	<b>1 207 132</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-301 429</b>	<b>891 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-301 429	891 969
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-301 429</b>	<b>891 969</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	32 783 034	32 786 840
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		43 882	93 492
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 826 916</b>	<b>32 880 332</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	12 800	12 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 800</b>	<b>12 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 904 716</b>	<b>32 958 131</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 406	16 339
Andre fordringer		697 683	525 093
<b>Sum fordringer</b>		<b>707 089</b>	<b>541 432</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 134	846 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>253 134</b>	<b>846 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>960 223</b>	<b>1 387 638</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 864 939</b>	<b>34 345 770</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital		12 800	12 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 800</b>	<b>12 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	4 781 629	5 083 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 781 629</b>	<b>5 083 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>4 794 429</b>	<b>5 095 858</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	23 712 844	23 843 865
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 057 600	5 057 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 770 444</b>	<b>28 901 465</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 770 444</b>	<b>28 901 465</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		280 590	278 943
Skyldige offentlige avgifter		0	2 648
Annen kortsiktig gjeld		19 476	66 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 066</b>	<b>348 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 070 510</b>	<b>29 249 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 864 939</b>	<b>34 345 770</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	28 770 444	28 901 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374920

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 452 735  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SOLLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 954 452 735  
SOLLIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	6 659 112	6 452 832
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 659 112</b>	<b>6 452 832</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	257 576	252 680
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	53 416	64 609
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	5 854 841	4 585 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 504 452</b>	<b>5 218 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 660</b>	<b>1 234 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		21 033	22 351
Annen renteinntekt		2 670	2 526
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 703</b>	<b>24 877</b>
Annen rentekostnad		479 792	367 588
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>479 792</b>	<b>367 588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>456 089</b>	<b>342 711</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 190</b>	<b>1 207 132</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 190</b>	<b>1 207 132</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-301 429</b>	<b>891 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-301 429	891 969
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-301 429</b>	<b>891 969</b>





Annen egenkapital	9	4 781 629	5 083 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 781 629</b>	<b>5 083 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>4 794 429</b>	<b>5 095 858</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	23 712 844	23 843 865
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 057 600	5 057 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 770 444</b>	<b>28 901 465</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 770 444</b>	<b>28 901 465</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		280 590	278 943
Skyldige offentlige avgifter		0	2 648
Annen kortsiktig gjeld		19 476	66 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 066</b>	<b>348 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 070 510</b>	<b>29 249 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 864 939</b>	<b>34 345 770</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	28 770 444	28 901 465



Organisasjonsnr: 954 452 735  
SOLLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Sollia Borettslag

**Disponible midler**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 039 192</b>	<b>1 157 530</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-301 429	891 969
Endring anleggsmidler	53 416	64 609
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-131 021	-1 074 916
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-379 035</b>	<b>-118 339</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>660 157</b>	<b>1 039 192</b>
Omløpsmidler	960 223	1 387 638
- Kortsiktig gjeld	300 066	348 447
<b>Disponible midler</b>	<b>660 157</b>	<b>1 039 192</b>

Sollia Borettslag



## Resultatregnskap Sollia Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		4 988 208	4 827 168	4 910 998	5 318 308
Innkrevde renter lån		544 512	511 680	544 680	650 960
Innkrevde avdrag lån		1 120 992	1 109 184	1 120 980	1 099 533
Andre driftsinntekter	1	5 400	4 800	5 400	5 400
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>6 659 112</b>	<b>6 452 832</b>	<b>6 582 058</b>	<b>7 074 201</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	225 746	221 455	213 700	225 000
Arbeidsgiveravgift	2	31 830	31 225	30 000	32 000
Revisjonshonorar	3	8 863	8 500	10 000	12 000
Forretningsførerhonorar		231 252	231 252	232 000	243 000
Konsulentbistand		25 000	30 450	10 000	1 000
Vaktmestertjenester		231 212	219 607	216 000	225 000
Kontingent til Ringbo		38 400	38 400	38 400	38 400
Vedlikehold eiendom	4	2 725 127	1 414 515	825 000	617 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	200 000	25 000
Vintervedlikehold		103 244	71 568	70 000	80 000
Sommervedlikehold		205 744	199 755	205 000	205 000
HMS		0	15 406	7 000	1 000
TV/Internett		608 790	630 028	596 000	650 000
Forsikringer		204 019	196 306	200 000	210 000
Kommunale avgifter	5	1 257 091	1 249 511	1 357 000	1 719 250
Renhold		160 587	144 574	120 000	165 000
Strøm		302 076	289 741	200 000	350 000
Ladeanlegg		4 632	-2 014	0	0
Avskrivninger	6	53 416	64 609	0	0
Andre driftskostnader	7	87 424	163 266	120 000	115 500
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>6 504 452</b>	<b>5 218 152</b>	<b>4 650 100</b>	<b>4 914 150</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>154 660</b>	<b>1 234 680</b>	<b>1 931 958</b>	<b>2 160 051</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		2 670	2 526	0	0
Utbytte		21 033	22 351	0	0
Rentekostnader		479 792	367 588	534 000	650 960
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>456 089</b>	<b>342 711</b>	<b>534 000</b>	<b>650 960</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-301 429</b>	<b>891 969</b>	<b>1 397 958</b>	<b>1 509 091</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra annen egenkapital	9	-301 429	891 969	1 397 958	1 509 091
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>-301 429</b>	<b>891 969</b>	<b>1 397 958</b>	<b>1 509 091</b>

Sollia Borettslag -



## Balanse Sollia Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6	1 389 400	1 389 400
Bygninger	6	31 379 995	31 379 995
Parkeringsplasser	6	65 000	65 000
Andre anlegg	6	13 639	17 445
Andre driftsmidler		43 882	93 492
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler	8	12 800	12 800
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>32 904 716</b>	<b>32 958 131</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		9 406	16 339
Andre fordringer		697 683	525 093
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		59 965	578 592
Sparekonto		193 169	265 973
Skattetrekkkonto		0	1 642
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>960 223</b>	<b>1 387 638</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 864 939</b>	<b>34 345 770</b>

Sollia Borettslag



## Balanse Sollia Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		12 800	12 800
Opptjent egenkapital	9	4 781 629	5 083 058
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>9</b>	<b>4 794 429</b>	<b>5 095 858</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	10	23 712 844	23 843 865
Borettsinnskudd	11	5 057 600	5 057 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 770 444</b>	<b>28 901 465</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 760	4 359
Leverandørgjeld		280 590	278 943
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		0	2 648
Påløpte ikke forfalte renter		3 495	1 946
Annen kortsiktig gjeld		7 221	60 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 066</b>	<b>348 447</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>29 070 510</b>	<b>29 249 912</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>33 864 939</b>	<b>34 345 770</b>
Pantstillelser	12	28 770 444	28 901 465

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Knut Johansen  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Per Aasen  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Kåre Farnen  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Liv Karin Riber  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Grete Rishovd  
STYREMEDLEM

Sollia Borettslag



## Sollia Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3601 Leieinntekter parkering	5 400	4 800
<b>Sum</b>	<b>5 400</b>	<b>4 800</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5000 Lønn	11 060	0
5300 Lønn	0	14 280
5330 Styrehonorar	214 686	207 175
5400 Arbeidsgiveravgift	31 830	31 225
<b>Sum</b>	<b>257 576</b>	<b>252 680</b>

Borettslaget har ikke ansatte.



## Sollia Borettslag

### Note 3 - Revisjon

	2022	2021
6700 Revisjon	8 863	8 500
<b>Sum</b>	<b>8 863</b>	<b>8 500</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	1 868 496	649 492
6602 Ventilasjon	39 416	110 400
6610 Brannvarslingsanlegg	0	213 279
6611 Serviceavtaler	59 584	61 410
6614 Vedlikehold maling	6 599	1 299
6618 Vedlikehold rør	30 363	79 445
6619 Vedlikehold uteanlegg	422 169	79 749
6622 Vedlikehold elektro	298 499	219 441
<b>Sum</b>	<b>2 725 127</b>	<b>1 414 515</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Vann og avløp	659 105	628 335
7761 Eiendomsskatt	323 355	323 356
7762 Renovasjon	274 631	297 820
<b>Sum</b>	<b>1 257 091</b>	<b>1 249 511</b>



## Sollia Borettslag

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Rehabilitering	Rehabilitering	Rehabilitering	Huskestativ	Klatrestativ
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 734 936	3 462 151	1 840 308	5 342 600	69 750	66 605
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 734 936	3 462 151	1 840 308	5 342 600	69 750	66 605
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	69 750	66 605
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 734 936	3 462 151	1 840 308	5 342 600	0	0
Anskaffelsesår :	1977	2009	2010	2008	2013	2014
Antatt levetid i år :					5	5

	Parkeringsplas:	Lekeplass	Bod	Lekapparat	Ballekke / Lekeplass	Ladestasjon for EL-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	65 000	75 863	38 061	63 710	16 188	222 649
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	65 000	75 863	38 061	63 710	16 188	222 649
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	75 863	24 422	63 710	16 188	185 541
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	65 000	0	13 639	0	0	37 108
Årets avskrivninger :	0	0	3 806	0	0	44 530
Anskaffelsesår :	2014	2015	2016	2016	2016	2018
Antatt levetid i år :		5	10	5	5	5

	Tilhenger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 400	1 389 400
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 400	1 389 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 627	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 773	1 389 400
Årets avskrivninger :	5 080	0
Anskaffelsesår :	2019	1977
Antatt levetid i år :	5	

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Sollia Borettslag

**Note 7 - Andre driftskostnader**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
6380 Kaffe, te og møteservering	6 436	6 374
6400 Leiekostnader	5 625	10 406
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	0	8 661
6571 Brannvernustyr	0	61 950
6609 Andre driftskostnader	60 043	48 421
6800 Kontorrekvisita	6 152	6 882
6825 Kopiering	0	1 180
6940 Porto	2 537	936
7570 Skadesaker	0	11 988
7770 Bankomkostninger	6 632	6 467
<b>Sum</b>	<b>87 424</b>	<b>163 266</b>

**Note 8 - Aksjer og andeler**

	<b>Bokført verdi</b>
GET, kabel-tv andeler	12 800
<b>Sum aksjer og andeler</b>	<b>12 800</b>

**Note 9 - Spesifikasjon egenkapital**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Egenkapital 01.01	5 095 858	4 203 889
Årets resultat	-301 429	891 969
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>4 794 429</b>	<b>5 095 858</b>



## Sollia Borettslag

### Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	<b>SpareBank 1</b>	<b>SpareBank 1</b>	<b>SpareBank 1</b>
Formål:	<b>Ringerike Hadeland</b>	<b>Ringerike Hadeland</b>	<b>Ringerike Hadeland</b>
Lånenummer:	Renovere underetasjer <b>22809445473</b>	<b>22809022343</b>	<b>22808523896</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2020	2013
Rentesats:	2.69 %	2.69 %	2.69 %
Beregnet innfridd:	31.12.2039	31.12.2034	30.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	1 750 000	2 500 000	29 825 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 199 257	21 644 608
Avdrag i perioden:	51 391	153 183	926 447
Opptak i perioden:	1 000 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	<b>948 609</b>	<b>2 046 074</b>	<b>20 718 161</b>

### Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808523896	16	166 545	2 664 720
	32	164 759	5 272 288
	16	163 922	2 622 752
	16	163 085	2 609 360
	8	162 248	1 297 984
	16	161 299	2 580 784
	8	160 406	1 283 248
	16	149 188	2 387 008
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809022343	16	16 448	263 168
	32	16 271	520 672
	16	16 189	259 024
	16	16 106	257 696
	8	16 023	128 184
	16	15 929	254 864
	8	15 841	126 728
	16	14 733	235 728
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809445473	16	7 626	122 016
	32	7 544	241 408
	16	7 505	120 080
	16	7 467	119 472
	8	7 429	59 432
	16	7 385	118 160
	8	7 344	58 752
	16	6 831	109 296



Sollia Borettslag

**Note 11 - Borettsinnskudd**

	<b>Antall</b>	<b>Å kr</b>	<b>Totalt</b>
Innskudd	16	45 700	731 200
Innskudd	48	42 700	2 049 600
Innskudd	24	38 700	928 800
Innskudd	24	35 700	856 800
Innskudd	16	30 700	491 200
<b>Sum innskudd</b>			<b>5 057 600</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantstillelser**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	28 770 444	28 901 465
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	32 848 034	32 851 840



Resultat og balanse med noter for Sollia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sollia Borettslag**

Styreleder	Knut Johansen (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Kåre Farnen (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Liv Karin Riber (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Grete Rishovd (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Per Aasen (sign.)	06.03.2023



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sollia Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sollia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 7. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo document key: ZZH54-Z3L4N-76ZAV-44KCV-K68QE-WT7EO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-03-07 22:14:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2ZH34-Z3L4N-76ZAV-44KCV-KG8QE-WT7EO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>