



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 913 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 4755 HOVDEN I SETESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Straand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 085 550	3 070 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 085 550</b>	<b>3 070 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 524 900	1 476 500
Avskrivning	3	644 500	766 700
Annen driftskostnad		45 068	799 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 214 468</b>	<b>3 043 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>871 082</b>	<b>27 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			222 680
Annen finansinntekt		102 626	92 732
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102 626</b>	<b>315 412</b>
Annen finanskostnad		627 639	586 545
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>627 639</b>	<b>586 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-525 013</b>	<b>-271 133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>346 069</b>	<b>-244 015</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	109 995	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>236 074</b>	<b>-244 015</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>236 074</b>	<b>-244 015</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	236 074	-244 015
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>236 074</b>	<b>-244 015</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	7 659 348	8 303 848
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>7 659 348</b>	<b>8 303 848</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap		598 122	208 141
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>598 122</b>	<b>208 141</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>8 257 470</b>	<b>8 511 989</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre fordringer	6	1 188 586	271 906
<b>Sum krav</b>		<b>1 188 586</b>	<b>271 906</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 423 394</b>	<b>3 745 798</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 611 980</b>	<b>4 017 704</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>10 869 450</b>	<b>12 529 693</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	76 728	76 728
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>176 728</b>	<b>176 728</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-133 984	-147 379
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-133 984</b>	<b>-147 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 744</b>	<b>29 349</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	8 835 467	9 460 091
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>8 835 467</b>	<b>9 460 091</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 835 467</b>	<b>9 460 091</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		26 500	26 500
Annen kortsiktig gjeld	6	1 964 739	3 013 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 991 239</b>	<b>3 040 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 826 706</b>	<b>12 500 344</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 869 450</b>	<b>12 529 693</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 593728

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 913 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVDEN EIENDOM AS  
4755 HOVDEN I SETESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Straand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 951 913 448  
HOVDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 085 550	3 070 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 085 550</b>	<b>3 070 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 524 900	1 476 500
Avskrivning	3	644 500	766 700
Annen driftskostnad		45 068	799 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 214 468</b>	<b>3 043 162</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>871 082</b>	<b>27 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			222 680
Annen finansinntekt		102 626	92 732
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102 626</b>	<b>315 412</b>
Annen finanskostnad		627 639	586 545
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>627 639</b>	<b>586 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-525 013</b>	<b>-271 133</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	109 995	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>236 074</b>	<b>-244 015</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>236 074</b>	<b>-244 015</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	236 074	-244 015
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>236 074</b>	<b>-244 015</b>



Organisasjonsnr: 951 913 448  
HOVDEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

3, 4

7 659 348

8 303 848

Sum varige driftsmiddel

7 659 348

8 303 848

#### Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i

dotterselskap

598 122

208 141

Sum finansielle

anleggsmiddel

598 122

208 141

Sum anleggsmiddel

8 257 470

8 511 989

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Andre fordringer

6

1 188 586

271 906

Sum krav

1 188 586

271 906

#### Bankinnskot, kontantar og

##### liknande

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande

1 423 394

3 745 798

Sum omløpsmiddel

2 611 980

4 017 704

**SUM EIGEDELAR**

**10 869 450**

**12 529 693**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

7, 8

100 000

100 000

Overkurs

8

76 728

76 728

Sum innskoten eigenkapital

176 728

176 728

#### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

8

-133 984

-147 379

Sum opptent eigenkapital

-133 984

-147 379

Sum eigenkapital

42 744

29 349



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	8 835 467	9 460 091
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>8 835 467</b>	<b>9 460 091</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 835 467</b>	<b>9 460 091</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige			
avgifter			
		26 500	26 500
Annen kortsiktig gjeld	6	1 964 739	3 013 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 991 239</b>	<b>3 040 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 826 706</b>	<b>12 500 344</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 869 450</b>	<b>12 529 693</b>



Organisasjonsnr: 951 913 448  
HOVDEN EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Tal på aksjar og aksjeeigarar**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JSS Holding AS	25.00	50.00%	Ordinære aksjer
TBH Invest AS	25.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	50.00	100.00%

**Note**  
2

**Lønn og ytingar**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående personer. Det er videregitt styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift kr 1 376 500.

**Note**

**Ytingar til leiande personer**

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

**Ytingar til dagleg leiar**

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

**Note**





## Hovden Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

Selskapet eier og leier ut hytter på Hovden.

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### *Driftsinntekter*

Selskapets driftsinntekter består av leieinntekter. Inntektsføres løpende pr. mnd.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Hovden Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående personer.

Det er viderebelastet styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift kr 1 376 500.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Reguleringsplan	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	33 426 158	4 328 540	94 000	38 823 823
Anskaffelseskost 31.12.	33 426 158	4 328 540	94 000	38 823 823
Akk.avskrivning 31.12.	-31 122 958	0	-41 517	-31 164 475
Balanseført pr. 31.12.	2 303 200	4 328 540	52 483	7 659 348
Årets avskrivninger	635 100	0	9 400	644 500
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	20-30 år Lineær		10 år Lineær	

Det er benyttet lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Hytter avskrives over 20 år. Reguleringsplan avskrives over 10 år.

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig lån	4 886 371	5 602 771
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bygninger og driftsløsøre	7 606 865	8 241 965

Det er stillet sikkerhet for lånet ved pant i gnr 2, bnr 158.



## Hovden Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	109 994	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-109 994	0
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2024</b>	 <b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	346 069	-244 015
Permanente forskjeller	-2 377	766
Resultatført konsernbidrag	0	-222 680
Endring i midlertidige forskjeller	156 283	243 249
Alminnelig inntekt	499 975	-222 680
Mottatt konsernbidrag	0	222 680
Ytet konsernbidrag	-499 975	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2024</b>	 <b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-5 352 998	-5 218 182
Gevinst- og tapskonto	0	21 467
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-5 352 998</u>	<u>-5 196 715</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-5 352 998	-5 196 715
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Note 6 - Mellomværende med datterselskap

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre fordringer	1 188 586	0
 <i>Gjeld</i>	 <b>2024</b>	 <b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld, konsernbidrag	499 976	0
Annen kortsiktig gjeld	0	1 440 693
Sum	<u>499 976</u>	<u>1 440 693</u>



## Hovden Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
JSS Holding AS	25	50 %	50 %
TBH Invest AS	25	50 %	50 %
Sum	50	100 %	100 %

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	76 728	-147 379	29 349
Årsresultat	0	0	236 074	236 074
Reversert konsernbidrag fra 2023	0	0	-222 680	-222 680
Egenkapital 31.12.	100 000	76 728	-133 985	42 743



Hovden Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 9QK5R-3YFE-2TXJF-3Z4PH-N5Z7V-HCE6F



## Hovden Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 085 550	3 070 280
Sum driftsinntekter		<u>3 085 550</u>	<u>3 070 280</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 524 900	1 476 500
Avskrivning	3	644 500	766 700
Annen driftskostnad		45 068	799 962
Sum driftskostnader		<u>2 214 468</u>	<u>3 043 162</u>
Driftsresultat		<u>871 082</u>	<u>27 118</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	222 680
Annen finansinntekt		102 626	92 732
Annen finanskostnad		627 639	586 545
Netto finansposter		<u>-525 013</u>	<u>-271 133</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>346 069</u>	<u>-244 015</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>109 995</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>236 074</u>	<u>-244 015</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>236 074</u>	<u>-244 015</u>
Sum disponert		<u>236 074</u>	<u>-244 015</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 9QK5R-3YFE-2TXJF-3Z4PH-NSZ7V-HCE6F



## Hovden Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	<u>7 659 348</u>	<u>8 303 848</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 659 348</u>	<u>8 303 848</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		<u>598 122</u>	<u>208 141</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>598 122</u>	<u>208 141</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 257 470</u>	<u>8 511 989</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>1 188 586</u>	<u>271 906</u>
Sum fordringer		<u>1 188 586</u>	<u>271 906</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 423 394</u>	<u>3 745 798</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 611 980</u>	<u>4 017 704</u>
Sum eiendeler		<u>10 869 450</u>	<u>12 529 693</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 9QK5R-3YFE-2TXJF-3Z4PH-N5Z7V-HCE6F



## Hovden Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	<u>76 728</u>	<u>76 728</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>176 728</u>	<u>176 728</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>-133 984</u>	<u>-147 379</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-133 984</u>	<u>-147 379</u>
Sum egenkapital		<u>42 744</u>	<u>29 349</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>8 835 467</u>	<u>9 460 091</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 835 467</u>	<u>9 460 091</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldige offentlige avgifter		26 500	26 500
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>1 964 739</u>	<u>3 013 753</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 991 239</u>	<u>3 040 253</u>
Sum gjeld		<u>10 826 706</u>	<u>12 500 344</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 869 450</u>	<u>12 529 693</u>

31. desember 2024  
Hovden, 23. juni 2025

Johan S. Straand (s)  
Styremedlem

Ole Prytz Bruun (s)  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 9QK5R-3YFE-2TXJF-3Z4PH-N5Z7V-HCE6F



## Hovden Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

Selskapet eier og leier ut hytter på Hovden.

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### *Driftsinntekter*

Selskapets driftsinntekter består av leieinntekter. Inntektsføres løpende pr. mnd.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Hovden Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående personer.

Det er viderebelastet styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift kr 1 376 500.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Reguleringsplan	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	33 426 158	4 328 540	94 000	38 823 823
Anskaffelseskost 31.12.	33 426 158	4 328 540	94 000	38 823 823
Akk.avskrivning 31.12.	-31 122 958	0	-41 517	-31 164 475
Balanseført pr. 31.12.	2 303 200	4 328 540	52 483	7 659 348
Årets avskrivninger	635 100	0	9 400	644 500
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	20-30 år Lineær		10 år Lineær	

Det er benyttet lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Hytter avskrives over 20 år. Reguleringsplan avskrives over 10 år.

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig lån	4 886 371	5 602 771
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bygninger og driftsløsøre	7 606 865	8 241 965

Det er stillet sikkerhet for lånet ved pant i gnr 2, bnr 158.

Penneo Dokumentnøkkel: 9QK5R-3YFYE-2TXJF-3Z4PH-N5Z7V-HCE6F



## Hovden Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	109 994	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-109 994	0
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	346 069	-244 015
Permanente forskjeller	-2 377	766
Resultatført konsernbidrag	0	-222 680
Endring i midlertidige forskjeller	156 283	243 249
Alminnelig inntekt	499 975	-222 680
Mottatt konsernbidrag	0	222 680
Ytet konsernbidrag	-499 975	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-5 352 998	-5 218 182
Gevinst- og tapskonto	0	21 467
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-5 352 998</u>	<u>-5 196 715</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-5 352 998	-5 196 715
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Note 6 - Mellomværende med datterselskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	1 188 586	0
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld, konsernbidrag	499 976	0
Annen kortsiktig gjeld	0	1 440 693
Sum	<u>499 976</u>	<u>1 440 693</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 9QK5R-3YFYE-2TXJF-3Z4PH-NSZ7V-HCE6F



## Hovden Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
JSS Holding AS	25	50 %	50 %
TBH Invest AS	25	50 %	50 %
Sum	50	100 %	100 %

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	76 728	-147 379	29 349
Årsresultat	0	0	236 074	236 074
Reversert konsernbidrag fra 2023	0	0	-222 680	-222 680
Egenkapital 31.12.	100 000	76 728	-133 985	42 743

Penneo Dokumentnøkkel: 9QK5R-3YFE-2TXJF-3Z4PH-N5Z7V-HCE6F



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bruun, Ole Prytz

#### Styreleder

På vegne av: Hovden Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3595218

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-24 07:18:33 UTC



### Straand, Johan

#### Kunde

På vegne av: Hovden Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2429508

IP: 193.32.xxx.xxx

2025-06-24 11:21:40 UTC



### Straand, Johan

#### Styremedlem

På vegne av: Hovden Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2429508

IP: 193.32.xxx.xxx

2025-06-24 11:21:40 UTC



Penneo DokumentID: 90K5R-3YFE-2TXJF-3Z4PH-NSZTV-HCE6F

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Storgata 14, 3674 Notodden  
Postboks 194, 3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hovden Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovden Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future  
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Notodden, 26. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6KEI.8.KIHF8-FCUXF-8EILWW-W5AVE-UCX6J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Baksås, Tor Erik

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-26 09:18:13 UTC



Penneo Dokumentnr: 6KEL8-KHF8-FCUXF-8ELWW-W5AVE-UCX6J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.