



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 821 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORGENFRIGATEN 10B AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Neslein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		302 087	1 471 116
Annen driftsinntekt		12 961	82 225
Sum inntekter		315 048	1 553 341
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	1 319 453	1 242 118
Sum kostnader		1 319 453	1 242 118
Driftsresultat		-1 004 405	311 223
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 078	-32 267
Annen finanskostnad		-1 798	-2 866
Sum finanskostnader		-2 876	-35 133
Netto finans		-2 875	-35 133
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 007 281	276 091
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-221 602	60 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		-785 679	215 351
Årsresultat		-785 679	215 351
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9		215 350
Overføringer annen egenkapital	9	-785 679	1
Sum overføringer og disponeringer		-785 679	215 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	212 435	
Sum immaterielle eiendeler		212 435	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	7 940 451	1 335 399
Sum varige driftsmidler		7 940 451	1 335 399
Sum anleggsmidler		8 152 886	1 335 399
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 457
Andre fordringer	7	2 190 055	3 953 911
Sum fordringer		2 190 055	3 957 368
Sum omløpsmidler		2 190 055	3 957 368
SUM EIENDELER		10 342 941	5 292 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	199 800	199 800
Overkurs	9	2 628 280	2 628 280
Annen innskutt egenkapital	9	772 831	772 831
Sum innskutt egenkapital		3 600 910	3 600 910
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-2 087 374	-1 301 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-2 087 374	-1 301 695
Sum egenkapital		1 513 536	2 299 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		9 167
Sum avsetninger for forpliktelser			9 167
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	9 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	755 609	672 622
Annen kortsiktig gjeld	7	8 073 796	2 311 764
Sum kortsiktig gjeld		8 829 405	2 984 386
Sum gjeld		8 829 405	2 993 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 342 941	5 292 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 686391

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 821 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SORGENFRIGATEN 10B AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Neslein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 960 821 491
SORGENFRIGATEN 10B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		302 087	1 471 116
Annen driftsinntekt		12 961	82 225
Sum inntekter		315 048	1 553 341
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	1 319 453	1 242 118
Sum kostnader		1 319 453	1 242 118
Driftsresultat		-1 004 405	311 223
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		-1 078	-32 267
Annen finanskostnad			
		-1 798	-2 866
Sum finanskostnader		-2 876	-35 133
Netto finans		-2 875	-35 133
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-1 007 281	276 091
Skattekostnad på ordinært resultat			
	5	-221 602	60 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		-785 679	215 351
Årsresultat		-785 679	215 351
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
	9		215 350
Overføringer annen egenkapital			
	9	-785 679	1
Sum overføringer og disponeringer		-785 679	215 351



Organisasjonsnr: 960 821 491
SORGENFRIGATEN 10B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	212 435	
Sum immaterielle eiendeler		212 435	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	7 940 451	1 335 399
Sum varige driftsmidler		7 940 451	1 335 399
Sum anleggsmidler		8 152 886	1 335 399
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 457
Andre fordringer	7	2 190 055	3 953 911
Sum fordringer		2 190 055	3 957 368
Sum omløpsmidler		2 190 055	3 957 368
SUM EIENDELER		10 342 941	5 292 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	199 800	199 800
Overkurs	9	2 628 280	2 628 280
Annen innskutt egenkapital	9	772 831	772 831
Sum innskutt egenkapital		3 600 910	3 600 910
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-2 087 374	-1 301 695
Sum opptjent egenkapital		-2 087 374	-1 301 695
Sum egenkapital		1 513 536	2 299 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		9 167
Sum avsetninger for forpliktelser			9 167
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	9 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	755 609	672 622
Annen kortsiktig gjeld	7	8 073 796	2 311 764
Sum kortsiktig gjeld		8 829 405	2 984 386
Sum gjeld		8 829 405	2 993 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 342 941	5 292 768



Organisasjonsnr: 960 821 491
SORGENFRIGATEN 10B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	200.00	999.00	199800.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pecunia Boligutleie AS	200.00	100.00%	A-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det utbetales ikke styregodtgjørelse.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28125.00	31250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28125.00	31250.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sorgenfrigaten 10B AS

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides av Pecunia AS med hovedkontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets kontor.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, det vil si når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres mot verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Sorgenfrigaten 10B AS

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bolig- eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 335 399	0	1 335 399
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	6 605 051	6 605 051
Anskaffelseskost 31.12.	1 335 399	6 605 051	7 940 450
Balansført pr. 31.12.	1 335 399	6 605 051	7 940 450

Boligeiendommer avskrives ikke.

NOTE 3 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Det utbetales ikke styregodtgjørelse.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022	2021
Revisjon	28 125	31 250

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 4 - HONORARER

Selskapet har i 2022 kostnadsført kr 748.429,- i administrasjonshonorar som mottas av det nærstående selskapet Pecunia AS.



Sorgenfrigaten 10B AS

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 5 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	0	60 740
Endring utsatt skatt	-221 602	0
Årets totale skattekostnad	<u>-221 602</u>	<u>60 740</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 007 281	276 090
Endring i midlertidige forskjeller	-6 605 051	0
Alminnelig inntekt	-7 612 332	276 090
Ytet konsernbidrag	0	-276 090
Årets skattegrunnlag	<u>-7 612 332</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	6 646 718	41 667
Sum	<u>6 646 718</u>	<u>41 667</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-7 612 332	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-965 614</u>	<u>41 667</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-212 435	9 167
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022	
22% skatt av resultat før skatt	-221 602	
Beregnet skattekostnad	<u>-221 602</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Sorgenfrigaten 10B AS

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 6 - PANT OG GARANTIER

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Sorgenfrigaten 10B	1 335 399	1 335 399

Boligeiendommen er i sin helhet stilt som sikkerhet for pantelån i Pecunia boligutleie AS.

NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Pecunia AS	1 992 479	3 825 215

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Konsernbidrag	0	276 090
Pecunia Boligutleie AS	2 091 003	1 779 655
Sorgenfrigaten 21 AS	133 599	131 273
Sorgenfrigaten 10A AS	5 831 225	74 258
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	748 429	638 334
Sum	<u>8 804 256</u>	<u>2 899 610</u>

Selskapet er deltaker i morselskapet Pecunia AS sitt konsernkontosystem. Selskapet er på lik linje med øvrige selskaper med i ordningen solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist.

NOTE 8 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	200	999	199 800

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Pecunia Boligutleie AS	200	100 %	100 %

NOTE 9 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	199 800	2 628 280	772 831	-1 301 695	2 299 215
Årsresultat	0	0	0	-785 679	-785 679
Egenkapital 31.12.	<u>199 800</u>	<u>2 628 280</u>	<u>772 831</u>	<u>-2 087 374</u>	<u>1 513 536</u>



Sorgenfrigaten 10B AS

Org.nr: 960 821 491

Sorgenfrigaten 10B AS årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 2A1T5-Z3MJZ-GG4EY-Y7BDW-WING6L-CHF1W



Sorgenfrigaten 10B AS

Org.nr: 960 821 491

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt		302 087	1 471 116
Annen driftsinntekt		12 961	82 225
Sum driftsinntekter		<u>315 048</u>	<u>1 553 341</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3, 4	<u>1 319 453</u>	<u>1 242 118</u>
Driftsresultat		<u>-1 004 405</u>	<u>311 223</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 078	-32 267
Annen finanskostnad		<u>-1 798</u>	<u>-2 866</u>
Netto finansposter		<u>-2 875</u>	<u>-35 133</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 007 281</u>	<u>276 091</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-221 602</u>	<u>60 740</u>
Årsresultat		<u>-785 679</u>	<u>215 351</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	0	215 350
Overføringer annen egenkapital	9	<u>-785 679</u>	<u>1</u>
Sum disponert		<u>-785 679</u>	<u>215 351</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 2AITS-Z3MJZ-GG4EY-Y7BDW-WNG6L-CHFJW



Sorgenfrigaten 10B AS

Org.nr: 960 821 491

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	212 435	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>212 435</u>	<u>0</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	7 940 451	1 335 399
Sum varige driftsmidler		<u>7 940 451</u>	<u>1 335 399</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 152 886</u>	<u>1 335 399</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	3 457
Andre fordringer	7	2 190 055	3 953 911
Sum fordringer		<u>2 190 055</u>	<u>3 957 368</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 190 055</u>	<u>3 957 368</u>
Sum eiendeler		<u>10 342 941</u>	<u>5 292 768</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 2A1T5-Z3MJZ-GG4EY-Y7BDW-WING6L-CHFJW



Sorgenfrigaten 10B AS

Org.nr: 960 821 491

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	199 800	199 800
Overkurs	9	2 628 280	2 628 280
Annen innskutt egenkapital	9	772 831	772 831
Sum innskutt egenkapital		<u>3 600 910</u>	<u>3 600 910</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	-2 087 374	-1 301 695
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 087 374</u>	<u>-1 301 695</u>
Sum egenkapital		<u>1 513 536</u>	<u>2 299 215</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	0	9 167
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>9 167</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	755 609	672 622
Annen kortsiktig gjeld	7	8 073 796	2 311 764
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 829 405</u>	<u>2 984 386</u>
Sum gjeld		<u>8 829 405</u>	<u>2 993 553</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 342 941</u>	<u>5 292 768</u>

Oslo, 30. juni 2023

Petter Fredrik Neslein
styreleder

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 2A1T5-Z3M1Z-GG4EY-Y7BDW-WING6L-CHF1UW



Sorgenfrigaten 10B AS

Org.nr: 960 821 491

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides av Pecunia AS med hovedkontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets kontor.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, det vil si når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres mot verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Penneo Dokumentnøkkel: 2AITS-Z3MJZ-GG4EY-Y7BDW-WNG6L-CHFJW



Sorgenfrigaten 10B AS

Org.nr: 960 821 491

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bolig- eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 335 399	0	1 335 399
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	6 605 051	6 605 051
Anskaffelseskost 31.12.	1 335 399	6 605 051	7 940 450
Balanseført pr. 31.12.	1 335 399	6 605 051	7 940 450

Boligeiendommer avskrives ikke.

NOTE 3 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Det utbetales ikke styregodtgjørelse.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022	2021
Revisjon	28 125	31 250

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 4 - HONORARER

Selskapet har i 2022 kostnadsført kr 748.429,- i administrasjonshonorar som mottas av det nærstående selskapet Pecunia AS.

Penneo Dokumentnøkkel: 2A1T5-Z3MJZ-GG4EY-Y7BDW-WING6L-CHFJW



Sorgenfrigaten 10B AS

Org.nr: 960 821 491

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 5 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	0	60 740
Endring utsatt skatt	-221 602	0
Årets totale skattekostnad	-221 602	60 740

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 007 281	276 090
Endring i midlertidige forskjeller	-6 605 051	0
Alminnelig inntekt	-7 612 332	276 090
Ytet konsernbidrag	0	-276 090
Årets skattegrunnlag	-7 612 332	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	6 646 718	41 667
Sum	6 646 718	41 667
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-7 612 332	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-965 614	41 667

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-212 435	9 167
--	----------	-------

<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2022
22% skatt av resultat før skatt	-221 602
Beregnet skattekostnad	-221 602

Effektiv skattesats *)	22 %
------------------------	------

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Penneo Dokumentnøkkel: 2A1T5-Z3MJZ-GG4EY-Y7BDW-WNG6L-CHFJW



Sorgenfrigaten 10B AS

Org.nr: 960 821 491

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 6 - PANT OG GARANTIER

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Sorgenfrigaten 10B	1 335 399	1 335 399

Boligeiendommen er i sin helhet stilt som sikkerhet for pantelån i Pecunia boligutleie AS.

NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Pecunia AS	1 992 479	3 825 215
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Konsernbidrag	0	276 090
Pecunia Boligutleie AS	2 091 003	1 779 655
Sorgenfrigaten 21 AS	133 599	131 273
Sorgenfrigaten 10A AS	5 831 225	74 258
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	748 429	638 334
Sum	8 804 256	2 899 610

Selskapet er deltaker i morselskapet Pecunia AS sitt konsernkontosystem. Selskapet er på lik linje med øvrige selskaper med i ordningen solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist.

NOTE 8 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	200	999	199 800

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pecunia Boligutleie AS	200	100 %	100 %

NOTE 9 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	199 800	2 628 280	772 831	-1 301 695	2 299 215
Årsresultat	0	0	0	-785 679	-785 679
Egenkapital 31.12.	199 800	2 628 280	772 831	-2 087 374	1 513 536

Side 8

Penneo Dokumentnøkkel: 2A1T5-Z3M1Z-GG4EY-Y7BDW-W1NG6L-CHF1W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Fredrik Neslein

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2431421

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-30 16:25:57 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 2A1T5-Z3MJZ-GG4EY-Y7BDW-WING6L-CHFJW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sorgenfrigaten 10B AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sorgenfrigaten 10B AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MTSQB-7KCOG-HK6P0-QM686-0XUWT-Y075F



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sorgenfrigaten 10B AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. juli 2023
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MTSQB-7KCOG-HK6P0-QM686-0XUWT-Y075F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-07-27 21:27:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MTSQB-7KCOG-HK6P0-QM686-0XUWT-Y075F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>