



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 228 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIWJO INVEST AS  
Forretningsadresse: Hauger skolevei 50  
1351 RUD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils W. Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	6 400	
Annen driftskostnad		158 324	120 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 724</b>	<b>120 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-164 724</b>	<b>-120 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 040	11 067
Annen finansinntekt	3	2 445 552	10 932 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 462 593</b>	<b>10 943 668</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3, 4	7 221 901	660 156
Annen rentekostnad		37 790	
Annen finanskostnad	3	98 518	10 507
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 358 209</b>	<b>670 663</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 895 616</b>	<b>10 273 004</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 060 341</b>	<b>10 152 693</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 060 341</b>	<b>10 152 693</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-5 060 341</b>	<b>10 152 693</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 060 341</b>	<b>10 152 693</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 060 341</b>	<b>10 152 693</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-5 060 341	10 152 693
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 060 341</b>	<b>10 152 693</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	7 561 535	1 515 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	51 472	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 613 007</b>	<b>1 515 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	1	1 473 038
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1 473 038</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 613 008</b>	<b>2 988 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 043	1 704 374
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 043</b>	<b>1 704 374</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	18 572 104	26 838 795
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>18 572 104</b>	<b>26 838 795</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 636 269	374 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 636 269</b>	<b>374 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 213 415</b>	<b>28 917 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 826 422</b>	<b>31 905 349</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 743 273	31 803 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 743 273</b>	<b>31 803 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>26 843 273</b>	<b>31 903 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 188	1 735
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		980 961	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>983 149</b>	<b>1 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>983 149</b>	<b>1 735</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 826 422</b>	<b>31 905 349</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509684

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 228 760  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIWJO INVEST AS  
Forretningsadresse: Hauger skolevei 50  
1351 RUD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils W. Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 990 228 760  
NIWJO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	6 400	
Annen driftskostnad		158 324	120 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 724</b>	<b>120 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-164 724</b>	<b>-120 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 040	11 067
Annen finansinntekt	3	2 445 552	10 932 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 462 593</b>	<b>10 943 668</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3, 4	7 221 901	660 156
Annen rentekostnad		37 790	
Annen finanskostnad	3	98 518	10 507
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 358 209</b>	<b>670 663</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 895 616</b>	<b>10 273 004</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 060 341</b>	<b>10 152 693</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 060 341</b>	<b>10 152 693</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-5 060 341</b>	<b>10 152 693</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 060 341</b>	<b>10 152 693</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 060 341</b>	<b>10 152 693</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-5 060 341	10 152 693
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 060 341</b>	<b>10 152 693</b>



Organisasjonsnr: 990 228 760  
NIWJO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 7	7 561 535	1 515 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	51 472	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 613 007</b>	<b>1 515 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	1	1 473 038
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1 473 038</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 613 008</b>	<b>2 988 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		5 043	1 704 374
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 043</b>	<b>1 704 374</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
Markedsbaserte obligasjoner	3	18 572 104	26 838 795
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>18 572 104</b>	<b>26 838 795</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 636 269	374 142



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 636 269	374 142
Sum omløpsmidler		20 213 415	28 917 311
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 826 422</b>	<b>31 905 349</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 743 273	31 803 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 743 273</b>	<b>31 803 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>26 843 273</b>	<b>31 903 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 188	1 735
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		980 961	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>983 149</b>	<b>1 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>983 149</b>	<b>1 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 826 422</b>	<b>31 905 349</b>



Organisasjonsnr: 990 228 760  
NIWJO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Ida Johnsen  
2023-06-15

 BankID Signing  
Nils Wilhelm Johnsen  
2023-06-15

 BankID Signing  
Iselin Johnsen  
2023-06-19

# Årsregnskap 2022

## Niwjo Invest AS


**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 990 228 760**



## Resultatregnskap Niwjo Invest AS

 BankID Signing  
Ida Johnsen  
2023-06-15

 BankID Signing  
Nils Wilhelm Johnsen  
2023-06-15


 BankID Signing  
Iselin Johnsen  
2023-06-19

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler	2	6 400	0
Annen driftskostnad		158 324	120 312
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>164 724</b>	<b>120 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-164 724</b>	<b>-120 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 040	11 067
Annen finansinntekt	3	2 445 552	10 932 600
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3, 4	7 221 901	660 156
Annen rentekostnad		37 790	0
Annen finanskostnad	3	98 518	10 507
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 895 616</b>	<b>10 273 004</b>
Resultat før skattekostnad		-5 060 341	10 152 693
<b>Resultat</b>		<b>-5 060 341</b>	<b>10 152 693</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-5 060 341</b>	<b>10 152 693</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-5 060 341	10 152 693
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 060 341</b>	<b>10 152 693</b>



## Balanse Niwjo Invest AS

 BankID Signing  
Ida Johnsen  
2023-06-15

 BankID Signing  
Nils Wilhelm Johnsen  
2023-06-15

 BankID Signing  
Iselin Johnsen  
2023-06-19

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	7 561 535	1 515 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	51 472	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 613 007</b>	<b>1 515 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1	1 473 038
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1 473 038</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 613 008</b>	<b>2 988 038</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 043	1 704 374
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 043</b>	<b>1 704 374</b>
<b>Investeringer</b>			
Investering i aksjer og andeler	3	18 572 104	26 838 795
<b>Sum investeringer</b>		<b>18 572 104</b>	<b>26 838 795</b>
Bankinnskudd		1 636 269	374 142
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 213 415</b>	<b>28 917 311</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 826 422</b>	<b>31 905 349</b>



BankID Signing  
Ida Johnsen  
2023-06-15

BankID Signing  
Nils Wilhelm Johnsen  
2023-06-15

BankID Signing  
Iselin Johnsen  
2023-06-19

## Balanse Niwjo Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 743 273	31 803 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 743 273</b>	<b>31 803 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>26 843 273</b>	<b>31 903 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 188	1 735
Annen kortsiktig gjeld		980 961	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>983 149</b>	<b>1 735</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>983 149</b>	<b>1 735</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 826 422</b>	<b>31 905 349</b>

14.06.2023  
Styret i Niwjo Invest AS

Iselin Johnsen  
styremedlem

Nils W. Johnsen  
styreleder

Ida Johnsen  
styremedlem



## Niwjo Invest AS



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid..

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Niwjo Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	57 872	57 872
= Anskaffelseskost 31.12.22	57 872	57 872
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 400	6 400
= Bokført verdi 31.12.22	51 472	51 472
Årets ordinære avskrivninger	6 400	6 400
Økonomisk levetid	3 år	



## Niwjo Invest AS



### Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balansført verdi
Omløpsmidler	24 320 968	18 572 104	18 572 104

### Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Anleggsmidler	1 473 038	

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 060 341	10 152 693
Permanente forskjeller	4 988 015	-10 239 106
Endring i midlertidige forskjeller	-5 174	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-77 500</b>	<b>-86 414</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 174	0	-5 174
<b>Sum</b>	<b>5 174</b>	<b>0</b>	<b>-5 174</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-575 462	-497 962	77 500
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	570 288	497 962	-72 326

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

Side 6



## Niwjo Invest AS

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordere.



### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	31 803 614	31 903 614
Årets resultat		-5 060 341	-5 060 341
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>26 743 273</b>	<b>26 843 273</b>

### Note 7 Eiendom

Selskapet har i 2022 kjøpt en leilighet for kr. 7 561 535  
Leilighet avskrives ikke.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Niwjo Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	24	400,0	9 600
B-aksjer	226	400,0	90 400
<b>Sum</b>	<b>250</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ida Holding As		98	98	39,2	
Iselin Holding As		98	98	39,2	
Nils W. Johnsen	24		24	9,6	100,0
Ida Johnsen		15	15	6,0	
Iselin Johnsen		15	15	6,0	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>24</b>	<b>226</b>	<b>250</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Nils W. Johnsen	styreleder	24	0	24
Ida Johnsen	styremedlem	0	113	113
Iselin Johnsen	styremedlem	0	113	113
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>24</b>	<b>226</b>	<b>250</b>



Til Generalforsamlingen i Niwjo Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Niwjo Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 5 060 341,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Drammen AS  
Nedre Eikervei 65,  
N-3048 Drammen  
Pb. 4 130, Gulskogen  
N-3005 Drammen

Tlf.: +47 40 00 10 93

E-post: [drammen@rg.no](mailto:drammen@rg.no)

Foretaksregisteret  
NO 987 199 458 MVA  
Bank 9015.15.65351

[www.rg.no](http://www.rg.no)

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Godkjent  
revisjonsselskap



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 19.06.2023

Revisorgruppen Drammen AS

Roald Skeide

statsautorisert revisor