



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 553 071
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KONG HAAKONS Plass BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vansjø Boligbyggelag
Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Are Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 252 156	1 194 382
Sum inntekter		1 252 156	1 194 382
Kostnader			
Lønnskostnad		97 285	95 637
Annen driftskostnad		927 981	842 936
Sum kostnader		1 210 951	1 108 851
Driftsresultat		41 205	85 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 660	20 400
Sum finansinntekter		28 660	20 400
Netto finans		32 397	23 680
Ordinært resultat før skattekostnad		255 550	276 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 550	276 209
Årsresultat		73 601	109 212
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	109 212
Sum overføringer og disponeringer		73 601	109 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 477	59
Andre fordringer		92 967	83 716
Sum fordringer		102 444	83 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		912 184	870 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		912 184	870 794
Sum omløpsmidler		1 014 628	954 569
SUM EIENDELER		1 014 628	954 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		902 007	828 406
Sum opptjent egenkapital		902 007	828 406
Sum egenkapital		902 007	828 406
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 627	114 354
Skyldige offentlige avgifter		1 979	2 512
Annen kortsiktig gjeld		38 016	9 297
Sum kortsiktig gjeld		112 621	126 163
Sum gjeld		112 621	126 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 014 628	954 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 429206

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 553 071
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KONG HAAKONS Plass BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vansjø Boligbyggelag
Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Are Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 981 553 071
KONG HAAKONS Plass BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 252 156	1 194 382
Sum inntekter		1 252 156	1 194 382
Kostnader			
Lønnskostnad		97 285	95 637
Annen driftskostnad		927 981	842 936
Sum kostnader		1 210 951	1 108 851
Driftsresultat		41 205	85 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 660	20 400
Sum finansinntekter		28 660	20 400
Netto finans		32 397	23 680
Ordinært resultat før skattekostnad		255 550	276 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		255 550	276 209
Årsresultat		73 601	109 212
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	109 212
Sum overføringer og disponeringer		73 601	109 212



Organisasjonsnr: 981 553 071
KONG HAAKONS Plass BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 477	59
Andre fordringer		92 967	83 716
Sum fordringer		102 444	83 775
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		912 184	870 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		912 184	870 794
Sum omløpsmidler		1 014 628	954 569
SUM EIENDELER		1 014 628	954 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		902 007	828 406
Sum opptjent egenkapital		902 007	828 406
Sum egenkapital		902 007	828 406
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 627	114 354
Skyldige offentlige avgifter		1 979	2 512
Annen kortsiktig gjeld		38 016	9 297
Sum kortsiktig gjeld		112 621	126 163
Sum gjeld		112 621	126 163



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 014 628

954 569



Organisasjonsnr: 981 553 071
KONG HAAKONS Plass BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2024 Kong Haakons Plass Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Felleskostnader		1 135 944	1 077 720	1 135 900	1 198 375
Andre driftsinntekter	1	116 212	116 662	117 372	119 472
SUM INNETEKTER		1 252 156	1 194 382	1 253 272	1 317 847
KOSTNADER					
Lønn		45 263	43 819	41 206	45 000
Styrehonorar		40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift		12 022	11 818	11 450	11 700
Strøm		41 569	46 708	65 000	70 000
Renhold		14 445	13 493	13 000	15 000
Vedlikehold bygg		161 725	143 183	70 000	115 000
Vedlikehold VVS		3 203	0	5 000	7 000
Vedlikehold elektro		54 447	62 905	50 000	50 000
Vedlikehold utvendig anlegg		5 644	14 045	35 000	35 000
Revisjonshonorar	0	10 000	9 500	11 000	12 000
Forretningsførerhonorar		69 660	66 348	69 662	72 449
Årsavgift TV/Internett		171 240	156 784	169 000	175 000
Forsikringer		43 417	36 519	44 500	54 000
Kommunale avgifter		265 134	176 069	225 000	300 000
Andre driftskostnader		22 457	13 559	30 000	60 000
Leie vaktmester		250 725	274 100	235 000	250 000
SUM KOSTNADER		1 210 951	1 108 851	1 114 818	1 312 149
DRIFTSRESULTAT		41 205	85 531	138 454	5 698
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		28 660	20 400	21 000	21 000
Utbytte Gjensidige		3 737	3 280	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		32 397	23 680	21 000	21 000
ÅRSRESULTAT		73 601	109 212	159 454	26 698
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	109 212	0	0
SUM OVERFØRINGER		73 601	109 212	159 454	26 698

81 Kong Haakons Plass Boligsameie



BALANSE 2024 Kong Haakons Plass Boligsameie

	2024	2023
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Restanse felleskostnader	9 477	59
Andre fordringer	0	-600
Andre fordringer	92 967	84 316
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	911 937	870 401
Skattetrekk	247	393
SUM OMLØPSMIDLER	1 014 628	954 569
SUM EIENDELER	1 014 628	954 569

81 Kong Haakons Plass Boligsameie



BALANSE 2024 Kong Haakons Plass Boligsameie

	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	828 406	828 406
Årets resultat	73 601	0
SUM EGENKAPITAL	902 007	828 406
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader	12 020	3 815
Leverandørgjeld	72 627	114 354
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg	5 663	5 482
Annen kortsiktig gjeld	20 333	0
Offentlige avgifter	1 979	2 512
SUM KORTSIKTIG GJELD	112 621	126 163
SUM GJELD	112 621	126 163
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 014 628	954 569

Moss 31.12.24

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Are Johnsen
Styreleder

Ingvild Våge
Styremedlem

Tor Fjeld
Styremedlem

81 Kong Haakons Plass Boligsameie



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Kong Haakons Plass Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	828 406	719 194
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	73 601	109 212
B. Årets endring disponible midler	73 601	109 212
C. Disponible midler UB	902 007	828 406

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3601 LEIEINNTEKTER GARASJER	15 490	16 690
3607 VEDLIKEHOLDSFOND	99 972	99 972
3612 LEIEINNTEKTER GJESTEROM	750	0
Sum	-116 212	-116 662

Noter



Til årsmøtet i Kong Haakons Plass Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kong Haakons Plass Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 3. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-03-03 15:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.