



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 215 507
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NB ROVENT INVEST AS
Forretningsadresse:	Herbergåsen 2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Magne Solhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader		93 516	91 286
Sum kostnader		93 516	91 286
Driftsresultat		-93 516	-91 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte fra konsernselskap		3 600 000	3 500 000
Aksjeutbytte		17 277	189 933
Annen renteinntekt	2	20 238	1 389
Gevinst ved salg av aksjer		346 206	112 343
Andre finansinntekter		952	2 892
Sum finansinntekter		3 984 673	3 806 557
Annen rentekostnad	2	59 027	795
Andre finanskostnader			27 164
Sum finanskostnader		59 027	27 958
Netto finans		3 925 646	3 778 599
Ordinært resultat før skattekostnad		3 832 130	3 687 313
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 832 130	3 687 313
Årsresultat		3 832 130	3 687 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 832 130	3 687 313
Totalresultat		3 832 130	3 687 313
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 032 130	3 687 313
Sum overføringer og disponeringer		3 832 130	3 687 313



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	6 872 204	6 872 204
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 000 000	
Andre aksjer og andeler	2	2 815 273	2 361 367
Obligasjoner og andre fordringer	2	375 229	510 830
Sum finansielle anleggsmidler		16 062 706	9 744 401
Sum anleggsmidler		16 062 706	9 744 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Fordring på konsernselskaper	4	3 600 000	1 000 000
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer		3 600 000	1 000 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		285 441	818 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 441	818 978
Sum omløpsmidler		3 885 441	1 818 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		19 948 147	11 563 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		512 500	512 500
Overkurs		3 394	3 394
Sum innskutt egenkapital		515 894	515 894
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 079 615	11 047 485
Sum opptjent egenkapital		14 079 615	11 047 485
Sum egenkapital		14 595 509	11 563 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	4 552 638	
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		4 552 638	
Sum langsiktig gjeld		4 552 638	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Avsatt til utbytte		800 000	
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		800 000	
Sum gjeld		5 352 638	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 948 147	11 563 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 519867

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 215 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NB ROVENT INVEST AS
Forretningsadresse: Herbergåsen
2166 OPPAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Magne Solhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 989 215 507
NB ROVENT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader		93 516	91 286
Sum kostnader		93 516	91 286
Driftsresultat		-93 516	-91 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte fra konsernselskap		3 600 000	3 500 000
Aksjeutbytte		17 277	189 933
Annen renteinntekt	2	20 238	1 389
Gevinst ved salg av aksjer		346 206	112 343
Andre finansinntekter		952	2 892
Sum finansinntekter		3 984 673	3 806 557
Annen rentekostnad	2	59 027	795
Andre finanskostnader			27 164
Sum finanskostnader		59 027	27 958
Netto finans		3 925 646	3 778 599
Ordinært resultat før skattekostnad		3 832 130	3 687 313
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 832 130	3 687 313
Årsresultat		3 832 130	3 687 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 832 130	3 687 313
Totalresultat		3 832 130	3 687 313
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 032 130	3 687 313
Sum overføringer og disponeringer		3 832 130	3 687 313



Organisasjonsnr: 989 215 507
NB ROVENT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	6 872 204	6 872 204
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 000 000	
Andre aksjer og andeler	2	2 815 273	2 361 367
Obligasjoner og andre fordringer	2	375 229	510 830
Sum finansielle anleggsmidler		16 062 706	9 744 401
Sum anleggsmidler		16 062 706	9 744 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Fordring på konsernselskaper	4	3 600 000	1 000 000
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer		3 600 000	1 000 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		285 441	818 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 441	818 978
Sum omløpsmidler		3 885 441	1 818 978
SUM EIENDELER		19 948 147	11 563 379



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	512 500	512 500
Overkurs	3 394	3 394
Sum innskutt egenkapital	515 894	515 894

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14 079 615	11 047 485
Sum opptjent egenkapital	14 079 615	11 047 485

Sum egenkapital	14 595 509	11 563 379
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	4	
Langsiktig konserngjeld	4	4 552 638
Øvrig langsiktig gjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld		4 552 638

Sum langsiktig gjeld	4 552 638	0
-----------------------------	------------------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	4	
Avsatt til utbytte		800 000
Annen kortsiktig gjeld	4	
Sum kortsiktig gjeld		800 000

Sum gjeld	5 352 638	0
------------------	------------------	----------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 948 147	11 563 379
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 215 507
NB ROVENT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i NB Rovent Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NB Rovent Invest AS som viser et overskudd på kr 3 832 130. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022
NB Rovent Invest AS

eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 21. juni 2023
Myrdahl og Sveen AS

Tom-Morten Myrdahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

MYRDAHL, TOM MORTEN
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.06.2023 09.28.02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2022 NB Rovent Invest AS

Org.nr.: 989 215 507



NB Rovent Invest AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		93 516	91 286
Sum driftskostnader		93 516	91 286
Driftsresultat		-93 516	-91 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte fra konsernselskap		3 600 000	3 500 000
Aksjeutbytte		17 277	189 933
Gevinst ved salg av aksjer		346 206	112 343
Renteinntekter	2	20 238	1 389
Andre finansinntekter		952	2 892
Rentekostnader	2	59 027	795
Andre finanskostnader		0	27 164
Resultat av finansposter		3 925 646	3 778 599
Resultat før skattekostnad		3 832 130	3 687 313
Skattekostnad		0	0
Årets resultat		3 832 130	3 687 313
Overføringer			
Avsatt til utbytte		800 000	0
Avsatt til annen egenkapital		3 032 130	3 687 313
Sum overføringer		3 832 130	3 687 313
Organisasjonsnummer 989 215 507			



NB Rovent Invest AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	3	6 872 204	6 872 204
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 000 000	0
Andre aksjer og andeler	2	2 815 274	2 361 367
Obligasjoner og andre fordringer	2	375 229	510 830
Sum anleggsmidler		16 062 707	9 744 401
Omløpsmidler			
Fordring på konsernselskaper	4	3 600 000	1 000 000
Bankinnskudd og kontanter		285 441	818 978
Sum omløpsmidler		3 885 441	1 818 978
Sum eiendeler		19 948 148	11 563 379
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		512 500	512 500
Overkurs		3 394	3 394
Sum innskutt egenkapital		515 894	515 894
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 079 615	11 047 485
Sum egenkapital		14 595 509	11 563 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	4	4 552 638	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 552 638	0
Kortsiktig gjeld			
Avsatt til utbytte		800 000	0
Sum kortsiktig gjeld		800 000	0
Sum egenkapital og gjeld		19 948 147	11 563 379
Oppaker, 21.06.2023			
<u>Bjørn Magne Solhaug</u> styreleder/daglig leder		<u>Nina Beate Strømstad</u> Styremedlem	
Organisasjonsnummer 989 215 507			



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balansførtverdi
Andel i verdipapirfond			
Andel i verdipapirfond	2 785 481	3 539 807	2 785 481
Sum markedsbaserte aksjer	2 785 481	3 539 807	2 785 481
Markedsbaserte obligasjoner			
Obligasjoner	375 229	368 105	375 229
Sum markedsbaserte obligasjoner	375 229	368 105	375 229
Andre finansielle instrumenter			
		Formuesverdi	
Andel i deltakerlignende selskaper	29 793	116 487	29 793
Sum andre finansielle instrumenter	29 793	116 487	29 793
Sum	3 190 503	4 024 399	3 190 503

Investeringer i aksjer, andeler og fond er bokført til kostpris.

Andel i deltakerlignende selskaper er bokført til kostpris. Netto formuesverdi for disse andelene er kr 116 487.

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor kommune	Eier andel	Anskaffelses kost	Balansførtverdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Datterselskap						
Rovent AS	Nes	100%	4 319 867	4 319 867	6 943 742	3 366 365
Bjertnesvegen 30 AS	Nes	100%	2 552 337	2 552 337	6 934 810	365 004
Sum			6 872 204	6 872 204	13 878 552	3 731 369
Totalt			6 872 204	6 872 204	13 878 552	3 731 369

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Aksjeandel på 37,5 % i Gardermoen Prosjekt AS er anskaffet i slutten av 2022 for kr 6 000 000. Aksjene er bokført til anskaffelseskost i regnskapet for 2022.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 600 000	1 000 000
Sum	3 600 000	1 000 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 552 638	0
Sum	4 552 638	0



Elektronisk signatur

Signert av

Solhaug, Bjørn Magne

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.06.2023 11.33.45

Strømstad, Nina Beate

Norwegian BankID

21.06.2023 12.37.57

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.