



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 506 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LS BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mosebergveien 6  
3440 RØYKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Thomas Sandbeck Schie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		693 324	1 704 472
Annen driftsinntekt			471 706
<b>Sum inntekter</b>		<b>693 324</b>	<b>2 176 178</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		542 880	1 737 240
Lønnskostnad	1	4 720	3 309
Annen driftskostnad		164 631	373 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>712 232</b>	<b>2 114 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 907</b>	<b>62 013</b>
Annen rentekostnad		79	33 388
Annen finanskostnad			5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79</b>	<b>33 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79</b>	<b>-33 392</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 986</b>	<b>28 621</b>
Skattekostnad på resultat	2		6 297
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 986</b>	<b>22 324</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 986</b>	<b>22 324</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 986</b>	<b>22 324</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 986</b>	<b>22 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-18 986	22 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 986</b>	<b>22 324</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-3 404	
Andre kortsiktige fordringer		27 735	
Sum fordringer		24 331	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	429 628	393 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 628	393 680
Sum omløpsmidler		453 959	393 680
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>453 959</b>	<b>393 680</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	295 528	314 514
Sum opptjent egenkapital		295 528	314 514
Sum egenkapital		325 528	344 514



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 757	42 870
Betalbar skatt			6 297
Annen kortsiktig gjeld		48 674	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>128 431</b>	<b>49 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>128 431</b>	<b>49 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>453 959</b>	<b>393 680</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513811

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 506 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LS BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mosebergveien 6  
3440 RØYKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Thomas Sandbeck Schie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 926 506 234  
LS BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		693 324	1 704 472
Annen driftsinntekt			471 706
<b>Sum inntekter</b>		<b>693 324</b>	<b>2 176 178</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		542 880	1 737 240
Lønnskostnad	1	4 720	3 309
Annen driftskostnad		164 631	373 616
<b>Sum kostnader</b>		<b>712 232</b>	<b>2 114 165</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 907</b>	<b>62 013</b>
Annen rentekostnad		79	33 388
Annen finanskostnad			5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79</b>	<b>33 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79</b>	<b>-33 392</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-18 986	28 621
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 986</b>	<b>22 324</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 986</b>	<b>22 324</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 986</b>	<b>22 324</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 986</b>	<b>22 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-18 986	22 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 986</b>	<b>22 324</b>



Organisasjonsnr: 926 506 234  
LS BYGG OG EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-3 404	
Andre kortsiktige fordringer		27 735	
Sum fordringer		24 331	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	429 628	393 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 628	393 680
Sum omløpsmidler		453 959	393 680
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>453 959</b>	<b>393 680</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	295 528	314 514
Sum opptjent egenkapital		295 528	314 514
Sum egenkapital		325 528	344 514
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 757	42 870
Betalbar skatt			6 297
Annen kortsiktig gjeld		48 674	
Sum kortsiktig gjeld		128 431	49 166



Sum gjeld	128 431	49 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	453 959	393 680



Organisasjonsnr: 926 506 234  
LS BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**LS Bygg og Eiendom AS**

**Årsoppgjør 2023**

**for**

**LS Bygg og Eiendom AS**

**Foretaksnummer 926 506 234**

Vedlagt følger:

- Resultatregnskap
- Balanse pr. 31.12.23
- Noter til regnskapet



**EDHOME AS**

**Noter 2023**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

**Driftsinntekter**

Salgsinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

**Leieavtaler**

Leieavtaler er ikke balanseført.

**Omløpsmidler/kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. På grunnlag av dette foretas det for kundefordringer en uspesifisert sjablonavsetning for å dekke antatt tap.

**Skatt**

Skattekostnaden er i resultatregnskapet og omfatter periodens betalbare skatt.

**Revisjon**

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er satt opp og ledelsen mener det er grunnlag for videre drift.



LS Bygg og Eiendom AS

Noter 2023

Note 1 – Lønnskostnader

	2023	2022
Andre lønnskostnader	4.720	3.309
Sum lønnskostnader	12.520	3.309

Note 2 – Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
+ korreksjonsskatt	0
+ fremført godtgjørelse til neste år	0
- fremført godtgjørelse aksjeutbytte fra tidligere år	0
- fradrag for kildeskatt /kredittfradrag /andre korreksjoner	0
<b>=Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ for lite (- for mye) avsatt tidligere	0
- årets betalbare skatt overført til ekstraordinær skatt	0
+ endring i utsatt skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	0
<b>=Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Årets ekstraordinære betalbare skatt	0
<b>=Ekstraordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
<b>=Ordinær + ekstraordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	0
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	0
<b>=Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



**LS Bygg og Eiendom AS**

**Noter 2023**

**Note 3 – Bankinnskudd**

Posten inneholder kun frie midler med kr. 429.628.

**Note 4 – Selskapskapital**

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr. 1.000,-, samlet aksjekapital utgjør kr. 30.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Lotterud Holding AS	5.000 aksjer
Spyd Tvilling Holding AS	5.000 aksjer

**Note 5 – Annen egenkapital**

	ASkapital	Udekket tap	Annen EK	Sum
Pr. 1/1	30.000	0	314.514	344.514
+/- fra årets resultat	0	0	- 18.986	- 18.986
til årets resultat	0	0	0	0
+/- andre transer	0	0	0	0
=Pr. 31/12	30.000	0	295.528	325.528