



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 009 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSBYGD SENTRUM AS
Forretningsadresse: Fidjemoen 6
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		825 382	793 178
Sum inntekter		825 382	793 178
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	187 844	255 098
Sum kostnader		187 844	255 098
Driftsresultat		637 537	538 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	52
Sum finansinntekter		21	52
Annen rentekostnad		698 252	787 335
Sum finanskostnader		698 252	787 335
Netto finans		-698 232	-787 283
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 694	-249 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 694	-249 202
Årsresultat		-60 694	-249 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 694	-249 202
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-60 694	-249 202
Sum overføringer og disponeringer		-60 694	-249 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	30 064 462	27 616 928
Sum varige driftsmidler		30 064 462	27 616 928
Sum anleggsmidler		30 064 462	27 616 928
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 281	16 832
Sum fordringer		19 281	16 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 988	5 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 988	5 166
Sum omløpsmidler		196 269	21 998
SUM EIENDELER		30 260 731	27 638 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	166 668	166 668
Overkurs		1 533 332	1 533 332
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		609 234	548 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-609 234	-548 540
Sum egenkapital		1 090 766	1 151 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 350 000	20 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 788 966	6 088 966
Sum annen langsiktig gjeld		29 138 966	26 438 966
Sum langsiktig gjeld		29 138 966	26 438 966
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		31 000	48 500
Sum kortsiktig gjeld		31 000	48 500
Sum gjeld		29 169 966	26 487 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 260 731	27 638 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 413032

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 009 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSBYGD SENTRUM AS
Forretningsadresse: Bosmyrkollen 11
4620 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 897 009 862
VÅGSBYGD SENTRUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		825 382	793 178
Sum inntekter		825 382	793 178
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	187 844	255 098
Sum kostnader		187 844	255 098
Driftsresultat		637 537	538 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	52
Sum finansinntekter		21	52
Annen rentekostnad		698 252	787 335
Sum finanskostnader		698 252	787 335
Netto finans		-698 232	-787 283
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 694	-249 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 694	-249 202
Årsresultat		-60 694	-249 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 694	-249 202
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-60 694	-249 202
Sum overføringer og disponeringer		-60 694	-249 202



Organisasjonsnr: 897 009 862
VÅGSBYGD SENTRUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	30 064 462	27 616 928
Sum varige driftsmidler		30 064 462	27 616 928
Sum anleggsmidler		30 064 462	27 616 928
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 281	16 832
Sum fordringer		19 281	16 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		176 988	5 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 988	5 166
Sum omløpsmidler		196 269	21 998
SUM EIENDELER		30 260 731	27 638 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	166 668	166 668
Overkurs		1 533 332	1 533 332
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		609 234	548 540
Sum opptjent egenkapital		-609 234	-548 540
Sum egenkapital		1 090 766	1 151 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 350 000	20 350 000



Øvrig langsiktig gjeld	5	8 788 966	6 088 966
Sum annen langsiktig gjeld		29 138 966	26 438 966
Sum langsiktig gjeld		29 138 966	26 438 966
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		31 000	48 500
Sum kortsiktig gjeld		31 000	48 500
Sum gjeld		29 169 966	26 487 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 260 731	27 638 926



Organisasjonsnr: 897 009 862
VÅGSBYGD SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	166668.00	1.00	166668.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BICO EIENDOM AS	83334.00	50.00%	Ordinære aksjer
KALDODDE AS	25000.00	15.00%	Ordinære aksjer
GK HOLDING & CONSULT AS	25000.00	15.00%	Ordinære aksjer
EINAR ØGREY INDUSTRI SAND AS	16667.00	10.00%	Ordinære aksjer
BOH HOLDING AS	16667.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	166668.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
VÅGSBYGD SENTRUM AS**

Foretaksnr. 897009862



VÅGSBYGD SENTRUM AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		825 382	793 178
Sum driftsinntekter		825 382	793 178
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	187 844	255 098
Sum driftskostnader		187 844	255 098
DRIFTSRESULTAT		637 537	538 080
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21	52
Sum finansinntekter		21	52
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		698 253	787 335
Sum finanskostnader		698 253	787 335
NETTO FINANSPOSTER		-698 232	-787 283
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-60 694	-249 202
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-60 694	-249 202
ARSRESULTAT		-60 694	-249 202
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-60 694	-249 202
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-60 694	-249 202



VÅGSBYGD SENTRUM AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	30 064 462	27 616 928
Sum varige driftsmidler		30 064 462	27 616 928
SUM ANLEGGSMIDLER		30 064 462	27 616 928
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		19 281	16 832
Sum fordringer		19 281	16 832
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 988	5 166
SUM OMLØPSMIDLER		196 269	21 998
SUM EIENDELER		30 260 731	27 638 926
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	166 668	166 668
Overkurs		1 533 332	1 533 332
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-609 234	-548 540
Sum opptjent egenkapital		-609 234	-548 540
SUM EGENKAPITAL		1 090 766	1 151 460
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 350 000	20 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 788 966	6 088 966
Sum annen langsiktig gjeld		29 138 966	26 438 966
SUM LANGSIKTIG GJELD		29 138 966	26 438 966
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		31 000	48 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		31 000	48 500
SUM GJELD		29 169 966	26 487 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 260 731	27 638 926

Kr.sand, 02. februar 2021

Tron Inge Nilsen
(sign)Walter Grov
(sign)Oddleif Henriksen
(sign)Aksel Martin Andersen
(sign)Geir Kristiansen
(sign)Paul Brandsdal
(sign)



NOTER 2020 for VÅGSBYGD SENTRUM AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattefordel (131.000 kr) er ikke aktivert.

1) ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Selskapet administreres av daglig leder Geir Kristiansen. Det er ikke utbetalt lønn i 2020. Revisjonshonorar i 2020 : kr. 5.400,- + konsulenthonorar kr 5.500,- .

2) Varige driftsmidler

Selskapet eier 6 boligeiendommer i Vågsbygd. Oppført til kostpris kr. 30.064.462,- inkl prosjektkostnader kr. 5.355.803,- .

3) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 166.668 aksjer a pålydende Kr 1,- .

Aksjeeiere:	Antall	%	Tillitsverv
GK Holding &Consult as	25.000	15 %	
Kaldodde as	25.000	15 %	
BOH Holding as	16.667	10 %	
Einar Øgrey Ind.sand as	16.667	10 %	
Bico Eiendom as	83.334	50 %	
S U M	166.668	100,0%	

4) Pantstillelser

Gjeldsbrev kr. 20.350.000,- er sikret med pant i eiendommen.

5) Øvrig langsiktig gjeld

Aksjonærlån kr 8.788.966,- .



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 38 12 33 10
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

VÅGSBYGD SENTRUM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Vågsbygd Sentrum as som viser et underskudd på kr 60.694,- . Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



- 2 -

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 02. februar 2021

Beint Lian
Statsautorisert revisor