



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 207 705
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OTTOSEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Topdalsveien 350 4658 TVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunnar Ottosen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		36 350	40 690
Sum kostnader		36 350	40 690
Driftsresultat		-36 350	-40 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 236 350	3 240 690
Sum finansinntekter		2 236 350	3 240 690
Netto finans		2 236 350	3 240 690
Resultat før skattekostnad		2 200 000	3 200 000
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	2 200 000	3 200 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 200 000	3 200 000
Totalresultat		2 200 000	3 200 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 200 000
Avsatt til annen egenkapital		2 200 000	
Sum overføringer og disponeringer	3	2 200 000	3 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	348 599	348 599
Sum finansielle anleggsmidler		348 599	348 599
Sum anleggsmidler		348 599	348 599
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41 891	
Konsernfordringer		2 200 000	3 519 931
Sum fordringer		2 241 891	3 519 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 285	6 385
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 285	6 385
Sum omløpsmidler		2 246 176	3 526 316
SUM EIENDELER		2 594 775	3 874 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	105 000	105 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 294 502	544 502
Sum opptjent egenkapital		2 294 502	544 502
Sum egenkapital	3	2 399 502	649 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte			3 200 000
Kortsiktig konserngjeld		195 273	
Annen kortsiktig gjeld			25 413
Sum kortsiktig gjeld		195 273	3 225 413
Sum gjeld		195 273	3 225 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 594 775	3 874 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424269

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 207 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTOSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Topdalsveien 350
4658 TVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Ottosen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 207 705
OTTOSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		36 350	40 690
Sum kostnader		36 350	40 690
Driftsresultat		-36 350	-40 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 236 350	3 240 690
Sum finansinntekter		2 236 350	3 240 690
Netto finans		2 236 350	3 240 690
Resultat før skattekostnad		2 200 000	3 200 000
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	2 200 000	3 200 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 200 000	3 200 000
Totalresultat		2 200 000	3 200 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 200 000
Avsatt til annen egenkapital		2 200 000	
Sum overføringer og disponeringer	3	2 200 000	3 200 000



Organisasjonsnr: 925 207 705
OTTOSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 348 599 348 599

Sum finansielle anleggsmidler 348 599 348 599

Sum anleggsmidler 348 599 348 599

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 41 891

Konsernfordringer 2 200 000 3 519 931

Sum fordringer 2 241 891 3 519 931

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 285 6 385

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 285 6 385

Sum omløpsmidler 2 246 176 3 526 316

SUM EIENDELER 2 594 775 3 874 915

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 105 000 105 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 105 000 105 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 294 502 544 502

Sum opptjent egenkapital 2 294 502 544 502

Sum egenkapital 3 2 399 502 649 502

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte			3 200 000
Kortsiktig konserngjeld		195 273	
Annen kortsiktig gjeld			25 413
Sum kortsiktig gjeld		195 273	3 225 413
Sum gjeld		195 273	3 225 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 594 775	3 874 915



Organisasjonsnr: 925 207 705
OTTOSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Ottosen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 207 705



RESULTATREGNSKAP

OTTOSEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		36 350	40 690
Sum driftskostnader		36 350	40 690
Driftsresultat		-36 350	-40 690
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		2 236 350	3 240 690
Resultat av finansposter		2 236 350	3 240 690
Resultat før skattekostnad		2 200 000	3 200 000
Årsresultat	3	2 200 000	3 200 000
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	3 200 000
Avsatt til annen egenkapital		2 200 000	0
Sum overføringer	3	2 200 000	3 200 000



BALANSE

OTTOSEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	348 599	348 599
Sum finansielle anleggsmidler		348 599	348 599
Sum anleggsmidler		348 599	348 599
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		41 891	0
Konsernfordringer		2 200 000	3 519 931
Sum fordringer		2 241 891	3 519 931
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 285	6 385
Sum omløpsmidler		2 246 176	3 526 316
Sum eiendeler		2 594 775	3 874 915



BALANSE

OTTOSEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 294 502	544 502
Sum opptjent egenkapital		2 294 502	544 502
Sum egenkapital	3	2 399 502	649 502
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		0	3 200 000
Konserngjeld		195 273	0
Annen kortsiktig gjeld		0	25 413
Sum kortsiktig gjeld		195 273	3 225 413
Sum gjeld		195 273	3 225 413
Sum egenkapital og gjeld		2 594 775	3 874 915

Kristiansand, 08.05.2025
Styret i Ottosen Invest AS

Gunnar Ottosen
styreleder



OTTOSEN INVEST AS

925 207 705

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

OTTOSEN INVEST AS

SIDE 5



OTTOSEN INVEST AS

925 207 705

Note 1 Lønnskostnader

Otosen Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 200 000	3 200 000
Permanente forskjeller	-2 200 000	-3 200 000
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-7 997	-17 904
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	7 997	17 904
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	105 000	0	0	544 502	649 502
Årets resultat				2 200 000	2 200 000
Tilleggsutbytte				-450 000	-450 000
Pr 31.12.2024	105 000	0	0	2 294 502	2 399 502

Note 4 Aksjer i datterselskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DATTERSELSKAP					
Otosen AS	Kristiansand	100,0%	318 599	4 247 320	2 211 527
Otosen Eiendom AS	Kristiansand	100,0%	30 000	488 839	76 793
Sum			348 599	4 736 159	2 288 320

OTTOSEN INVEST AS

SIDE 6



OTTOSEN INVEST AS

925 207 705

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OTTOSEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 000	3,0	105 000
Sum	35 000		105 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar Ottosen	24 500	70,0	70,0
Hermann Ottosen	10 500	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	35 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Gunnar Ottosen	styreleder	24 500
Totalt antall aksjer		24 500

OTTOSEN INVEST AS

SIDE 7



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ottosen Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ottosen Invest AS som viser et overskudd på NOK 2 200 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Ottosen Invest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 8. mai 2025

Revisjon Sør AS


Marius Skår Wessman
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2