



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 593 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JBR - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tungenesveien 52
4071 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RYGG JOSTEIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		28 014	7 997
Sum kostnader		28 014	7 997
Driftsresultat		-28 014	-7 997
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 014	-7 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 014	-7 997
Årsresultat	3	-28 014	-7 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 014	-7 997
Totalresultat		-28 014	-7 997
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-7 997
Overført fra annen egenkapital		-28 014	
Sum overføringer og disponeringer		-28 014	-7 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			200 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	800 000	800 000
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		800 000	1 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		252 435	118 000
Sum fordringer		252 435	118 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 928	365 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 928	365 218
Sum omløpsmidler		300 363	483 218
SUM EIENDELER		1 100 363	1 483 218

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	3	-212 828	
Sum innskutt egenkapital		487 172	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	607 436	635 450
Sum opptjent egenkapital		607 436	635 450
Sum egenkapital	3	1 094 608	1 335 450
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 755	
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld			147 768
Sum kortsiktig gjeld		5 755	147 768
Sum gjeld		5 755	147 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 100 363	1 483 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523667

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 593 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JBR - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tungenesveien 52
4071 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RYGG JOSTEIN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 593 576
JBR - EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		28 014	7 997
Sum kostnader		28 014	7 997
Driftsresultat		-28 014	-7 997
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 014	-7 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 014	-7 997
Årsresultat	3	-28 014	-7 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 014	-7 997
Totalresultat		-28 014	-7 997
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-7 997
Overført fra annen egenkapital		-28 014	
Sum overføringer og disponeringer		-28 014	-7 997



Organisasjonsnr: 996 593 576
JBR - EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			200 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	800 000	800 000
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		800 000	1 000 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		252 435	118 000
Sum fordringer		252 435	118 000

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 928	365 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 928	365 218
Sum omløpsmidler		300 363	483 218

SUM EIENDELER **1 100 363** **1 483 218**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	3	-212 828	
Sum innskutt egenkapital		487 172	700 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	607 436	635 450
Sum opptjent egenkapital		607 436	635 450
Sum egenkapital	3	1 094 608	1 335 450
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 755	
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld			147 768
Sum kortsiktig gjeld		5 755	147 768
Sum gjeld		5 755	147 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 100 363	1 483 218



Organisasjonsnr: 996 593 576
JBR - EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Jbr - Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 593 576



RESULTATREGNSKAP

JBR - EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		28 014	7 997
Sum driftskostnader		28 014	7 997
Driftsresultat		-28 014	-7 997
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-28 014	-7 997
Resultat		-28 014	-7 997
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-28 014	-7 997
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-7 997
Overført fra annen egenkapital		28 014	0
Sum overføringer		-28 014	-7 997

JBR - EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

JBR - EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		0	200 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	800 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		800 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		800 000	1 000 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		252 435	118 000
Sum fordringer		252 435	118 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 928	365 218
Sum omløpsmidler		300 363	483 218
Sum eiendeler		1 100 363	1 483 218

JBR - EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

JBR - EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	3	-212 828	0
Sum innskutt egenkapital		487 172	700 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	607 436	635 450
Sum opptjent egenkapital		607 436	635 450
Sum egenkapital	3	1 094 608	1 335 450
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 755	0
Annen kortsiktig gjeld		0	147 768
Sum kortsiktig gjeld		5 755	147 768
Sum gjeld		5 755	147 768
Sum egenkapital og gjeld		1 100 363	1 483 218

Randaberg, 22.06.2023
Styret i Jbr - Eiendom AS

Jostein Rygg
Styreleder/Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Jbr - Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

	Styreleder
Samlet lån	102 435
Samlet sikkerhetsstillelse	0
Rentesats	0,00 %
Tilbakebetalt beløp	0
Avskrevne beløp	0
Frafalte beløp	0

Styreleder har tilbakebetalt lånet 01.02.2023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	700 000	0	635 450	1 335 450
Årets resultat			-28 014	-28 014
Annen innskutt EK ved fusjon med datterselskap		-212 828	0	-212 828
Pr 31.12.2022	700 000	-212 828	607 436	1 094 608

Selskapet har gjennomført fusjon med JBR Utvikling AS, 22. desember 2022



Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
SOLSIDEN BOLIG UTVIKLING AS	Randaberg	50%	800 000	453 752	810 109	-200 389
Sum			800 000	453 752	810 109	-200 389
Sum verdipapirer			800 000	453 752	810 109	-200 389

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -28 014, mot kr. -7 997 i 2021.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Jostein Rygg

fb563ac3-72c7-49be-854d-d5515baa044d - 2023-06-23 07:07:10 UTC +03:00
BankID - 9e9420b8-54df-480b-afbc-d91b8d0d4ba0 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e5b0124f-7138-425c-a2d2-4e7329e9c682>

 **visma sign**
www.vismasign.com