



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 496 691
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: WICKSTRØM EIENDOM DA
Forretningsadresse: c/o Property Housee
6. etasje
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	7 690	7 500
Sum kostnader		7 690	7 500
Driftsresultat		-7 690	-7 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Annen rentekostnad		1	0
Annen finanskostnad		726	529
Sum finanskostnader		727	529
Netto finans		-727	-528
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 417	-8 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 417	-8 028
Årsresultat		-8 417	-8 028
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 417	-8 028
Sum overføringer og disponeringer	4	-8 417	-8 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring nærstående selskap	5	73 450	80 550
Sum fordringer		73 450	80 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145	22
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145	22
Sum omløpsmidler		73 595	80 572
SUM EIENDELER		73 595	80 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		72 155	80 572
Sum opptjent egenkapital		72 155	80 572
Sum egenkapital	2, 4	72 155	80 572
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		1 440	0
Sum kortsiktig gjeld		1 440	0
Sum gjeld		1 440	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 595	80 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 806860

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 496 691
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: WICKSTRØM EIENDOM DA
Forretningsadresse: c/o Property Housee
6. etasje
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 982 496 691
WICKSTRØM EIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	7 690	7 500
Sum kostnader		7 690	7 500
Driftsresultat		-7 690	-7 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Annen rentekostnad		1	0
Annen finanskostnad		726	529
Sum finanskostnader		727	529
Netto finans		-727	-528
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 417	-8 028
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 417	-8 028
Årsresultat		-8 417	-8 028
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 417	-8 028
Sum overføringer og disponeringer	4	-8 417	-8 028



Organisasjonsnr: 982 496 691
WICKSTRØM EIENDOM DA

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring nærstående selskap 5		73 450	80 550
Sum fordringer		73 450	80 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		145	22
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145	22
Sum omløpsmidler		73 595	80 572
SUM EIENDELER		73 595	80 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		72 155	80 572
Sum opptjent egenkapital		72 155	80 572
Sum egenkapital	2, 4	72 155	80 572
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 440	0
Sum kortsiktig gjeld		1 440	0
Sum gjeld		1 440	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 595	80 572



Organisasjonsnr: 982 496 691
WICKSTRØM EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper
Anleggsmidler med begrenset levetid er vurdert til anskaffelseskost redusert med lineære avskrivninger beregnet ut fra antatt levetid. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse

Note

3

Ytelser til revisjon

Selskapet har fravalgt revisor.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4, 5

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 4 - Andelskapital Innskutt Opptjent Totalt kapital kapital
Andelskapital 1.1.2020 0 80 572 80 572 Årets endring i egenkapital:
Årets resultat 0 -8 417 -8 417 Andelskapital 31.12.2020 0 72 155 72
155 Note 5 - Fordring på nærstående selskap Fordring Invest
Corporate AS 73 450



Wickstrøm Eiendom DA

Resultatregnskap

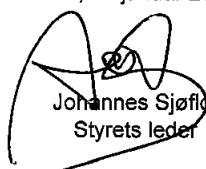
	Noter	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	3	<u>-7 690</u>	<u>-7 500</u>
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-7 690</u>	<u>-7 500</u>
Driftsresultat		<u>-7 690</u>	<u>-7 500</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		0	1
Rentekostnader		-1	0
Andre finanskostnader		<u>-726</u>	<u>-529</u>
Netto finansresultat		<u>-727</u>	<u>-528</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-8 417</u>	<u>-8 028</u>
OVERFØRINGER			
Overført til deltakernes kapitalkonto		<u>8 417</u>	<u>8 028</u>
Sum overføringer	4	<u>8 417</u>	<u>8 028</u>

**Wickstrøm Eiendom DA**

Balanse pr 31.12

EIENDELER	Noter	2020	2019
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Fordringer på nærstående selskap	5	73 450	80 550
Sum fordringer		<u>73 450</u>	<u>80 550</u>
Bankinnskudd		145	22
Sum omløpsmidler		<u>73 595</u>	<u>80 572</u>
SUM EIENDELER		<u>73 595</u>	<u>80 572</u>
ANDELSKAPITAL OG GJELD			
<i>Andelskapital</i>			
Opptjent kapital		72 155	80 572
Sum andelskapital	2, 4	<u>72 155</u>	<u>80 572</u>
<i>Gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 440	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 440</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>1 440</u>	<u>0</u>
SUM ANDELSKAPITAL OG GJELD		<u>73 595</u>	<u>80 572</u>

Oslo, 11.januar 2021


Johannes Sjøfløt
Styrets leder



Wickstrøm Eiendom DA

Noter til regnskapet pr 31.12.2020

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

Anleggsmidler med begrenset levetid er vurdert til anskaffelseskost redusert med lineære avskrivninger beregnet ut fra antatt levetid.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse

Note 2 - Oversikt over eiere med mer enn 1%

Mudi AS	99 %
Florvåg Brygge AS	1 %

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte.

Det er i 2020 ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisor. Øvrige driftskostnader er kun ordinære driftskostnader.

Note 4 - Andelskapital

	Innskutt kapital	Opptjent kapital	Totalt
Andelskapital 1.1.2020	0	80 572	80 572
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat	0	-8 417	-8 417
Andelskapital 31.12.2020	0	72 155	72 155

Note 5 - Fordring på nærstående selskap

	<i>Fordring</i>
Invest Corporate AS	73 450