



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 259 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSBERG NÆRINGSSENTER AS
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 772 812	4 222 882
Sum inntekter		3 772 812	4 222 882
Kostnader			
Varekostnad		52 746	112 517
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 671 076	1 671 075
Annen driftskostnad		750 152	829 459
Sum kostnader		2 473 974	2 613 051
Driftsresultat		1 298 838	1 609 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 156	413
Annen finansinntekt		510	35
Sum finansinntekter		3 666	448
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 530	18 360
Annen rentekostnad		2 649 690	2 870 386
Sum finanskostnader		2 710 220	2 888 746
Netto finans		-2 706 554	-2 888 298
Resultat før skattekostnad		-1 407 716	-1 278 467
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-1 407 716	-1 278 467
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 407 716	-1 278 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	44 010 387	45 580 586
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	168 457	269 333
Sum varige driftsmidler		44 178 844	45 849 919
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		44 178 844	45 849 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 450	0
Andre kortsiktige fordringer	7	17 781	48 962
Sum fordringer		54 231	48 962
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 462	191 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	95 462	191 811
Sum omløpsmidler		149 693	240 773
SUM EIENDELER		44 328 536	46 090 692

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 100 000	1 100 000
Overkurs	5	8 000 000	8 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		9 100 000	9 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	4 909 054	3 501 338
Sum opptjent egenkapital		-4 909 054	-3 501 338
Sum egenkapital		4 190 946	5 598 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 076 921	39 443 589
Langsiktig konserngjeld	9	1 508 890	458 360
Øvrig langsiktig gjeld	9	304 206	166 953
Sum annen langsiktig gjeld		39 890 017	40 068 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 279	14 241
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		19 732	31 047
Annen kortsiktig gjeld		194 562	377 840
Sum kortsiktig gjeld		247 573	423 128
Sum gjeld		40 137 590	40 492 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 328 536	46 090 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357015

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 259 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSBERG NÆRINGSSENTER AS
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Are Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 993 259 861
KONGSBERG NÆRINGSSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 772 812	4 222 882
Sum inntekter		3 772 812	4 222 882
Kostnader			
Varekostnad		52 746	112 517
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 671 076	1 671 075
Annen driftskostnad		750 152	829 459
Sum kostnader		2 473 974	2 613 051
Driftsresultat		1 298 838	1 609 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 156	413
Annen finansinntekt		510	35
Sum finansinntekter		3 666	448
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 530	18 360
Annen rentekostnad		2 649 690	2 870 386
Sum finanskostnader		2 710 220	2 888 746
Netto finans		-2 706 554	-2 888 298
Resultat før skattekostnad		-1 407 716	-1 278 467
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-1 407 716	-1 278 467
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 407 716	-1 278 467



Organisasjonsnr: 993 259 861
KONGSBERG NÆRINGSSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	44 010 387	45 580 586
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	168 457	269 333
Sum varige driftsmidler		44 178 844	45 849 919
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		44 178 844	45 849 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 450	0
Andre kortsiktige fordringer	7	17 781	48 962
Sum fordringer		54 231	48 962
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 462	191 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	95 462	191 811
Sum omløpsmidler		149 693	240 773
SUM EIENDELER		44 328 536	46 090 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 100 000	1 100 000



Overkurs	5	8 000 000	8 000 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		9 100 000	9 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	4 909 054	3 501 338
Sum opptjent egenkapital		-4 909 054	-3 501 338
Sum egenkapital		4 190 946	5 598 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 076 921	39 443 589
Langsiktig konserngjeld	9	1 508 890	458 360
Øvrig langsiktig gjeld	9	304 206	166 953
Sum annen langsiktig gjeld		39 890 017	40 068 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 279	14 241
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		19 732	31 047
Annen kortsiktig gjeld		194 562	377 840
Sum kortsiktig gjeld		247 573	423 128
Sum gjeld		40 137 590	40 492 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 328 536	46 090 692



Organisasjonsnr: 993 259 861
KONGSBERG NÆRINGSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget. Av forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt

skattefordel.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1508890.00	458360.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	304206.00	166953.00

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
38076921.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
44178844.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kongsberg Næringsssenter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongsberg Næringsssenter AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 25. mars 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Pennneo document key: AN6TS-A595D-PSV7B-L4G0Z-WSCSZ-M500C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-25 12:49:03 UTC



QES



Penneo Dokumentnr.økkeid: AN6TS-A59SD-PSV7B-L4GOZ-W5CSZ-M500C

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
KONGSBERG NÆRINGSSENTER AS

993259861

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KONGSBERG NÆRINGSSENTER AS
993 259 861

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 772 812	4 222 882
Sum driftsinntekter		3 772 812	4 222 882
Driftskostnader			
Varekostnad		-52 746	-112 517
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 671 076	-1 671 075
Annen driftskostnad		-750 152	-829 459
Sum driftskostnader		-2 473 974	-2 613 051
Driftsresultat		1 298 838	1 609 831
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 156	413
Annen finansinntekt		510	35
Sum finansinntekter		3 666	448
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-60 530	-18 360
Annen rentekostnad		-2 649 690	-2 870 386
Sum finanskostnader		-2 710 220	-2 888 746
Netto finans		-2 706 554	-2 888 298
Resultat før skattekostnad		-1 407 716	-1 278 467
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-1 407 716	-1 278 467
Overføringer			
Udekket tap	5	-1 407 716	-1 278 467
Sum overføringer		-1 407 716	-1 278 467



KONGSBERG NÆRINGSSENTER AS
993 259 861

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	44 010 387	45 580 586
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	168 457	269 333
Sum varige driftsmidler		44 178 844	45 849 919
Sum anleggsmidler		44 178 844	45 849 919
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		36 450	0
Andre kortsiktige fordringer	7	17 781	48 962
Sum fordringer		54 231	48 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 462	191 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	95 462	191 811
Sum omløpsmidler		149 693	240 773
SUM EIENDELER		44 328 536	46 090 692



KONGSBERG NÆRINGSSENTER AS
993 259 861

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 100 000	1 100 000
Overkurs	5	8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		9 100 000	9 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-4 909 054	-3 501 338
Sum opptjent egenkapital		-4 909 054	-3 501 338
Sum egenkapital		4 190 946	5 598 662
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 076 921	39 443 589
Langsiktig konserngjeld	9	1 508 890	458 360
Øvrig langsiktig gjeld	9	304 206	166 953
Sum annen langsiktig gjeld		39 890 017	40 068 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 279	14 241
Skyldige offentlige avgifter		19 732	31 047
Annen kortsiktig gjeld		194 562	377 840
Sum kortsiktig gjeld		247 573	423 128
Sum gjeld		40 137 590	40 492 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 328 536	46 090 692

Are Bråthen
styrets leder

Dag Arne Nilsen
styremedlem



KONGSBERG NÆRINGSSENTER AS
993 259 861

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med å investere i fast eiendom eller selskaper som eier fast eiendom, og alt som dermed står i forbindelse. Aktiviteten foregår hovedsakelig lokalisert i Kongsberg.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Av forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



KONGSBERG NÆRINGSSENTER AS
993 259 861

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	11 854 637	27 066 462	10 286 766	504 382	49 712 247
Tilgang i året					0
Avgang i året					0
Anskaffelseskost 31.12.2025	11 854 637	27 066 462	10 286 766	504 382	49 712 247
Akkumulerte avskrivninger		1 801 990	3 395 488	335 926	5 533 404
Balansført verdi 31.12.2025	11 854 637	25 264 472	6 891 278	168 457	44 178 844
Årets avskrivninger		541 330	1 028 869	100 876	1 671 075
Forventet økonomisk levetid		50 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-1 407 716	-1 278 467
+/- Endring i midlertidige forskjeller	639 061	295 879
Skattepliktig inntekt	-768 655	-982 588

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 802 758	1 403 361	399 397
Omløpsmidler	0	-239 664	239 664
Fremførbart underskudd	-5 303 167	-6 071 822	768 655
Netto forskjeller	-3 500 409	-4 908 125	1 407 716
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 500 409	4 908 125	-1 407 716
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr. 1 079 788.



KONGSBERG NÆRINGSSENTER AS
993 259 861

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 100 000	8 000 000	-3 501 338	5 598 662
Årsresultat	0	0	-1 407 716	-1 407 716
Egenkapital 31.12.2025	1 100 000	8 000 000	-4 909 054	4 190 946

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	38 076 921
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	44 178 844
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	11 000	1 100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PK HUS AS	60	60,00	Ordinære
DALI HOLDING AS	40	40,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 508 890	458 360
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	304 206	166 953

Note 10 - Fortsatt drift

Årsregnskap er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Likviditets prognose for 2026 viser negativ kontantstrøm og at det vil bli behov for likviditetstilførsel mot årets slutt. Eierne har bekreftet at de vil tilføre nødvendig kapital ved behov men det jobbes med tiltak for å bedre likviditeten.



Årsregnskap for
KONGSBERG NÆRINGSSENTER AS

993259861

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KONGSBERG NÆRINGSSENTER AS
993 259 861

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 772 812	4 222 882
Sum driftsinntekter		3 772 812	4 222 882
Driftskostnader			
Varekostnad		-52 746	-112 517
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 671 076	-1 671 075
Annen driftskostnad		-750 152	-829 459
Sum driftskostnader		-2 473 974	-2 613 051
Driftsresultat		1 298 838	1 609 831
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 156	413
Annen finansinntekt		510	35
Sum finansinntekter		3 666	448
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-60 530	-18 360
Annen rentekostnad		-2 649 690	-2 870 386
Sum finanskostnader		-2 710 220	-2 888 746
Netto finans		-2 706 554	-2 888 298
Resultat før skattekostnad		-1 407 716	-1 278 467
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-1 407 716	-1 278 467
Overføringer			
Udekket tap	5	-1 407 716	-1 278 467
Sum overføringer		-1 407 716	-1 278 467



KONGSBERG NÆRINGSSENTER AS
993 259 861

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	44 010 387	45 580 586
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	168 457	269 333
Sum varige driftsmidler		44 178 844	45 849 919
Sum anleggsmidler		44 178 844	45 849 919
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		36 450	0
Andre kortsiktige fordringer	7	17 781	48 962
Sum fordringer		54 231	48 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 462	191 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	10	95 462	191 811
Sum omløpsmidler		149 693	240 773
SUM EIENDELER		44 328 536	46 090 692



KONGSBERG NÆRINGSSENTER AS
993 259 861

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 100 000	1 100 000
Overkurs	5	8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		9 100 000	9 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-4 909 054	-3 501 338
Sum opptjent egenkapital		-4 909 054	-3 501 338
Sum egenkapital		4 190 946	5 598 662
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 076 921	39 443 589
Langsiktig konserngjeld	9	1 508 890	458 360
Øvrig langsiktig gjeld	9	304 206	166 953
Sum annen langsiktig gjeld		39 890 017	40 068 902
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 279	14 241
Skyldige offentlige avgifter		19 732	31 047
Annen kortsiktig gjeld		194 562	377 840
Sum kortsiktig gjeld		247 573	423 128
Sum gjeld		40 137 590	40 492 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 328 536	46 090 692

Are Bråthen
styrets leder

Dag Arne Nilsen
styremedlem



KONGSBERG NÆRINGSSENTER AS
993 259 861

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med å investere i fast eiendom eller selskaper som eier fast eiendom, og alt som dermed står i forbindelse. Aktiviteten foregår hovedsakelig lokalisert i Kongsberg.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Av forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



KONGSBERG NÆRINGSSENTER AS
993 259 861

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	11 854 637	27 066 462	10 286 766	504 382	49 712 247
Tilgang i året					0
Avgang i året					0
Anskaffelseskost 31.12.2025	11 854 637	27 066 462	10 286 766	504 382	49 712 247
Akkumulerte avskrivninger		1 801 990	3 395 488	335 926	5 533 404
Balansført verdi 31.12.2025	11 854 637	25 264 472	6 891 278	168 457	44 178 844
Årets avskrivninger		541 330	1 028 869	100 876	1 671 075
Forventet økonomisk levetid		50 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-1 407 716	-1 278 467
+/- Endring i midlertidige forskjeller	639 061	295 879
Skattepliktig inntekt	-768 655	-982 588

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 802 758	1 403 361	399 397
Omløpsmidler	0	-239 664	239 664
Fremførbart underskudd	-5 303 167	-6 071 822	768 655
Netto forskjeller	-3 500 409	-4 908 125	1 407 716
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 500 409	4 908 125	-1 407 716
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr. 1 079 788.



KONGSBERG NÆRINGSSENTER AS
993 259 861

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 100 000	8 000 000	-3 501 338	5 598 662
Årsresultat	0	0	-1 407 716	-1 407 716
Egenkapital 31.12.2025	1 100 000	8 000 000	-4 909 054	4 190 946

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	38 076 921
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	44 178 844
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	11 000	1 100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PK HUS AS	60	60,00	Ordinære
DALI HOLDING AS	40	40,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 508 890	458 360
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	304 206	166 953

Note 10 - Fortsatt drift

Årsregnskap er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Likviditets prognose for 2026 viser negativ kontantstrøm og at det vil bli behov for likviditetstilførsel mot årets slutt. Eierne har bekreftet at de vil tilføre nødvendig kapital ved behov men det jobbes med tiltak for å bedre likviditeten.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Are Bråthen

f89bcc33-f723-4dfe-8d3f-24809fb84893 - 2026-03-23 12:00:14 UTC +02:00
BankID - a71403fd-eddb-444b-bef9-55feabceed90 - NO

Dag Arne Nilsen

c8eeb08f-4c36-4fbd-8480-35973d60cd52 - 2026-03-24 10:41:45 UTC +02:00
BankID - ba02398a-bffd-4c32-a747-a3d1ab966b0e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/409138f9-08e4-4317-a483-6d079580a3c2>

 **visma sign**
www.vismasign.com