



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 536 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARTIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haldenveien 77
1655 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hartig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 000	408 000
Sum inntekter		432 000	408 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	181 808	181 808
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		31 742	40 603
Sum kostnader		213 550	222 411
Driftsresultat		218 450	185 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	8
Sum finansinntekter		25	8
Annen rentekostnad		209 573	180 692
Sum finanskostnader		209 573	180 692
Netto finans		-209 548	-180 684
Ordinært resultat før skattekostnad		8 902	4 905
Skattekostnad		1 958	1 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 944	3 826
Årsresultat		6 944	3 826
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 944	3 826
Sum overføringer og disponeringer		6 944	3 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel		196 131	198 089
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		196 131	198 089
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 408 462	2 557 770
Maskiner og anlegg		27 083	59 583
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		2 435 545	2 617 353
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 631 676	2 815 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	90 000
Andre kortsiktige fordringer	2	11 116	10 560
Sum fordringer		71 116	100 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 667	36 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 667	36 030
Sum omløpsmidler		121 783	136 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		2 753 459	2 952 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		695 372	702 316
Sum opptjent egenkapital		-695 372	-702 316
Sum egenkapital		-665 372	-672 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 286 995	3 495 703
Sum annen langsiktig gjeld		3 286 995	3 495 703
Sum langsiktig gjeld		3 286 995	3 495 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 239	15 529
Skyldige offentlige avgifter		104 009	95 788
Annen kortsiktig gjeld		22 588	17 327
Sum kortsiktig gjeld		131 836	128 644
Sum gjeld		3 418 831	3 624 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 753 459	2 952 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 348810

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 536 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARTIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haldenveien 77
1655 SELLEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hartig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 536 033
HARTIG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 000	408 000
Sum inntekter		432 000	408 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	181 808	181 808
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		31 742	40 603
Sum kostnader		213 550	222 411
Driftsresultat		218 450	185 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	8
Sum finansinntekter		25	8
Annen rentekostnad		209 573	180 692
Sum finanskostnader		209 573	180 692
Netto finans		-209 548	-180 684
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		8 902	4 905
Skattekostnad		1 958	1 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 944	3 826
Årsresultat		6 944	3 826
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 944	3 826
Sum overføringer og disponeringer		6 944	3 826



Organisasjonsnr: 912 536 033
HARTIG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel		196 131	198 089
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		196 131	198 089
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 408 462	2 557 770
Maskiner og anlegg		27 083	59 583
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		2 435 545	2 617 353
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 631 676	2 815 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 000	90 000
Andre kortsiktige fordringer	2	11 116	10 560
Sum fordringer		71 116	100 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 667	36 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 667	36 030
Sum omløpsmidler		121 783	136 590
SUM EIENDELER		2 753 459	2 952 032



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	695 372	702 316
Sum opptjent egenkapital	-695 372	-702 316
Sum egenkapital	-665 372	-672 316
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 286 995	3 495 703
Sum annen langsiktig gjeld	3 286 995	3 495 703
Sum langsiktig gjeld	3 286 995	3 495 703
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 239	15 529
Skyldige offentlige avgifter	104 009	95 788
Annen kortsiktig gjeld	22 588	17 327
Sum kortsiktig gjeld	131 836	128 644
Sum gjeld	3 418 831	3 624 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 753 459	2 952 031



Organisasjonsnr: 912 536 033
HARTIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4102120.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4102120.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1666575.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2435545.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	181808.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse