



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 567 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAVER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergheimveien 9
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 392 156	1 848 209
Sum inntekter		2 392 156	1 848 209
Kostnader			
Avskrivning	3	525 752	498 614
Annen driftskostnad		1 378 640	1 536 335
Sum kostnader		1 904 392	2 034 949
Driftsresultat		487 764	-186 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			215 464
Annen finansinntekt		1 156	4 501
Sum finansinntekter		1 156	219 965
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-9 740	5 386
Annen finanskostnad		547 992	620 994
Sum finanskostnader		538 252	626 380
Netto finans		-537 096	-406 415
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 332	-593 155
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-10 199	-126 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 133	-466 602
Årsresultat		-39 133	-466 602
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-39 133	-466 602
Sum overføringer og disponeringer		-39 133	-466 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	15 368 061	15 702 141
Sum varige driftsmidler		15 368 061	15 702 141
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	12 394 255	12 394 255
Investeringer i aksjer og andeler		96 105	96 105
Sum finansielle anleggsmidler		12 490 360	12 490 360
Sum anleggsmidler		27 858 421	28 192 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	301 986	239 402
Andre fordringer	8	2 444 000	894 504
Sum fordringer		2 745 986	1 133 906
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		37 944	28 204
Sum investeringer		37 944	28 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 751 473	2 909 157
Sum omløpsmidler		4 535 403	4 071 267
SUM EIENDELER		32 393 824	32 263 768

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	206 820	206 820
Annen innskutt egenkapital	5	1 577 231	392 928
Sum innskutt egenkapital		1 784 051	599 748
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 568 206	8 607 339
Sum opptjent egenkapital		8 568 206	8 607 339
Sum egenkapital		10 352 257	9 207 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	586 419	614 634
Sum avsetninger for forpliktelser		586 419	614 634
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 096 417	18 441 044
Sum annen langsiktig gjeld		17 096 417	18 441 044
Sum langsiktig gjeld		17 682 836	19 055 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 311	117 249
Betalbar skatt	4	352 050	
Skyldige offentlige avgifter		40 000	38 741
Annen kortsiktig gjeld	8	3 749 370	3 845 013
Sum kortsiktig gjeld		4 358 731	4 001 003
Sum gjeld		22 041 567	23 056 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 393 824	32 263 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 247857

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 567 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAVER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergheimveien 9
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 977 567 041
NAVER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 392 156	1 848 209
Sum inntekter		2 392 156	1 848 209
Kostnader			
Avskrivning	3	525 752	498 614
Annen driftskostnad		1 378 640	1 536 335
Sum kostnader		1 904 392	2 034 949
Driftsresultat		487 764	-186 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			215 464
Annen finansinntekt		1 156	4 501
Sum finansinntekter		1 156	219 965
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-9 740	5 386
Annen finanskostnad		547 992	620 994
Sum finanskostnader		538 252	626 380
Netto finans		-537 096	-406 415
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-10 199	-126 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 133	-466 602
Årsresultat		-39 133	-466 602
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-39 133	-466 602
Sum overføringer og disponeringer		-39 133	-466 602



Organisasjonsnr: 977 567 041
NAVER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	15 368 061	15 702 141
Sum varige driftsmidler		15 368 061	15 702 141

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6, 7	12 394 255	12 394 255
Investeringer i aksjer og andeler		96 105	96 105
Sum finansielle anleggsmidler		12 490 360	12 490 360

Sum anleggsmidler		27 858 421	28 192 501
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	301 986	239 402
Andre fordringer	8	2 444 000	894 504
Sum fordringer		2 745 986	1 133 906

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		37 944	28 204
Sum investeringer		37 944	28 204

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 751 473	2 909 157
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		4 535 403	4 071 267
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		32 393 824	32 263 768
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	206 820	206 820
Annen innskutt egenkapital	5	1 577 231	392 928
Sum innskutt egenkapital		1 784 051	599 748



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 568 206	8 607 339
Sum opptjent egenkapital		8 568 206	8 607 339
Sum egenkapital		10 352 257	9 207 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	586 419	614 634
Sum avsetninger for forpliktelses		586 419	614 634
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 096 417	18 441 044
Sum annen langsiktig gjeld		17 096 417	18 441 044
Sum langsiktig gjeld		17 682 836	19 055 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 311	117 249
Betalbar skatt	4	352 050	
Skyldige offentlige avgifter		40 000	38 741
Annen kortsiktig gjeld	8	3 749 370	3 845 013
Sum kortsiktig gjeld		4 358 731	4 001 003
Sum gjeld		22 041 567	23 056 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 393 824	32 263 768



Organisasjonsnr: 977 567 041
NAVER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	90.00	2298.00	206820.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Naver Invest AS	90.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	90.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Naver Eiendom AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Naver Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>2 392 156</u>	<u>1 848 209</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	525 752	498 614
Annen driftskostnad		<u>1 378 640</u>	<u>1 536 335</u>
Sum driftskostnader		<u>1 904 392</u>	<u>2 034 949</u>
Driftsresultat		<u>487 764</u>	<u>-186 740</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	215 464
Annen finansinntekt		1 156	4 501
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-9 740	5 386
Annen finanskostnad		<u>547 992</u>	<u>620 994</u>
Netto finansposter		<u>-537 096</u>	<u>-406 415</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-49 332</u>	<u>-593 155</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-10 199</u>	<u>-126 553</u>
Årsresultat		<u>-39 133</u>	<u>-466 602</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-39 133</u>	<u>-466 602</u>



Naver Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	15 368 061	15 702 141
Sum varige driftsmidler		<u>15 368 061</u>	<u>15 702 141</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6, 7	12 394 255	12 394 255
Investeringer i aksjer og andeler		96 105	96 105
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 490 360</u>	<u>12 490 360</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 858 421</u>	<u>28 192 501</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	301 986	239 402
Andre fordringer	8	2 444 000	894 504
Sum fordringer		<u>2 745 986</u>	<u>1 133 906</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		37 944	28 204
Sum investeringer		<u>37 944</u>	<u>28 204</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 751 473</u>	<u>2 909 157</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 535 403</u>	<u>4 071 267</u>
Sum eiendeler		<u>32 393 824</u>	<u>32 263 768</u>



Naver Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	206 820	206 820
Annen innskutt egenkapital	5	1 577 231	392 928
Sum innskutt egenkapital		<u>1 784 051</u>	<u>599 748</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	8 568 206	8 607 339
Sum opptjent egenkapital		<u>8 568 206</u>	<u>8 607 339</u>
Sum egenkapital		<u>10 352 257</u>	<u>9 207 087</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	586 419	614 634
Sum avsetning for forpliktelser		<u>586 419</u>	<u>614 634</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 096 417	18 441 044
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 096 417</u>	<u>18 441 044</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		217 311	117 249
Betalbar skatt	4	352 050	0
Skyldige offentlige avgifter		40 000	38 741
Annen kortsiktig gjeld	8	3 749 370	3 845 013
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 358 731</u>	<u>4 001 003</u>
Sum gjeld		<u>22 041 567</u>	<u>23 056 681</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 393 824</u>	<u>32 263 768</u>

31. desember 2021
Larvik, 28. mars 2022


Helge Klyve
styrets leder


Magnus Fon Klyve
daglig leder / styremedlem



Naver Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Naver Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	21 107 232
Tilgang kjøpte driftsmidler	191 672
Anskaffelseskost 31.12.2021	21 298 904
Akk.avskrivning 31.12.2021	-5 930 843
Balanseført pr. 31.12.2021	15 368 061
Årets avskrivninger	525 752
Økonomisk levetid	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	18 016	0
Endring utsatt skatt	-28 215	-126 553
Årets totale skattekostnad	-10 199	-126 553
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-49 332	-593 155
Permanente forskjeller	12 000	15 101
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	-9 740	5 386
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	6	105
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	907	821
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-200	-3 500
Resultatført konsernbidrag	0	-215 464
Endring i midlertidige forskjeller	128 249	575 242
Alminnelig inntekt	81 890	-215 464
Mottatt konsernbidrag	1 518 337	215 464
Årets skattegrunnlag	1 600 227	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	352 050	0



Naver Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	2 629 125	2 748 269
Gevinst- og tapskonto	36 418	45 523
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 665 543</u>	<u>2 793 792</u>
Utsatt skatt (22%)	586 419	614 634

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	206 820	392 928	8 607 339	9 207 087
Årsresultat	0	0	-39 133	-39 133
Mottatt konsernbidrag	0	1 184 303	0	1 184 303
Egenkapital 31.12.2021	<u>206 820</u>	<u>1 577 231</u>	<u>8 568 206</u>	<u>10 352 257</u>

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 096 417	18 441 044
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Kundefordringer	301 986	239 402
Bygninger	15 368 061	15 702 141
Aksjer	12 394 255	12 394 255
Sum	<u>28 064 302</u>	<u>28 335 798</u>

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Hovland Park AS	Larvik	60 %	600 000
Skolmar 19 AS	Larvik	100 %	11 794 255
Sum			<u>12 394 255</u>

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for datterselskapene.

Det har ikke vært transaksjoner mellom mor- og datterselskapet som har medført noen intern gevinst.



Naver Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	2 266 122	747 785
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	3 036 673	3 036 673

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	90	2 298	206 820

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Naver Invest AS	90	100 %	100 %



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Naver Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Naver Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 39 133. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Larvik, 28. mars 2022
Henka Revisjon AS

Andreas Wahlin
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JAOVK-EAMNQ-MWWOJ-WK7D1-4CWAB-HZ87A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Wahlin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1234672

IP: 80.213.xxx.xxx

2022-03-28 17:38:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JAOVK-EAMNQC-MWWOI-WK7DI-4CWAB-HZ87A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>