



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 842 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAVIK FJORD HOTELL AS
Forretningsadresse: Hotellbakken 3
6947 LAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BROCK LAURENTIUS T M
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 238 899	6 926 068
Annen driftsinntekt			159 262
Sum inntekter		7 238 899	7 085 330
Kostnader			
Varekostnad		1 243 967	1 223 380
Lønnskostnad	2	2 464 120	2 629 056
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		670 906	631 995
Annen driftskostnad		2 166 374	1 727 461
Sum kostnader		6 545 367	6 211 892
Driftsresultat		693 532	873 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		512	490
Annen finansinntekt			54 384
Sum finansinntekter		512	54 874
Annen rentekostnad		533 359	483 150
Annen finanskostnad		264	
Sum finanskostnader		533 623	483 150
Netto finans		-533 111	-428 277
Ordinært resultat før skattekostnad		160 421	445 162
Skattekostnad på resultat		35 800	98 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 621	347 093
Årsresultat		124 621	347 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 621	347 093
Totalresultat		124 621	347 093



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		124 621	347 093
Sum overføringer og disponeringer		124 621	347 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 096 270	9 660 707
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		475 404	581 873
Sum varige driftsmidler		9 571 674	10 242 580
Sum anleggsmidler		9 571 674	10 242 580
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		78 202	108 483
Fordringer			
Kundefordringer		141 077	67 946
Andre kortsiktige fordringer		125 862	117 149
Sum fordringer		266 939	185 095
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		10 000	10 000
Sum investeringer		10 000	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		329 349	532 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 349	532 762
Sum omløpsmidler		684 490	836 340
SUM EIENDELER		10 256 164	11 078 920

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		950 000	950 000
Overkurs		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 230 625	2 106 004
Sum opptjent egenkapital		2 230 625	2 106 004
Sum egenkapital		3 330 625	3 206 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		11 283	47 275
Sum avsetninger for forpliktelser		11 283	47 275
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 973 814	6 875 001
Øvrig langsiktig gjeld		131 091	173 099
Sum annen langsiktig gjeld		6 104 904	7 048 099
Sum langsiktig gjeld		6 116 187	7 095 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 179	8 815
Betalbar skatt		71 792	95 695
Skyldig offentlige avgifter		196 214	191 743
Annen kortsiktig gjeld		458 167	481 288
Sum kortsiktig gjeld		809 352	777 541
Sum gjeld		6 925 539	7 872 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 256 164	11 078 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 344886

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 842 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAVIK FJORD HOTELL AS
Forretningsadresse: Hotellbakken 3
6947 LAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BROCK LAURENTIUS T M
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 986 842 934
LAVIK FJORD HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 238 899	6 926 068
Annen driftsinntekt			159 262
Sum inntekter		7 238 899	7 085 330
Kostnader			
Varekostnad		1 243 967	1 223 380
Lønnskostnad	2	2 464 120	2 629 056
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		670 906	631 995
Annen driftskostnad		2 166 374	1 727 461
Sum kostnader		6 545 367	6 211 892
Driftsresultat		693 532	873 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		512	490
Annen finansinntekt			54 384
Sum finansinntekter		512	54 874
Annen rentekostnad		533 359	483 150
Annen finanskostnad		264	
Sum finanskostnader		533 623	483 150
Netto finans		-533 111	-428 277
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		160 421	445 162
Skattekostnad på resultat		35 800	98 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		124 621	347 093
Årsresultat		124 621	347 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		124 621	347 093
Totalresultat		124 621	347 093
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		124 621	347 093
Sum overføringer og disponeringer		124 621	347 093



Organisasjonsnr: 986 842 934
LAVIK FJORD HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9 096 270	9 660 707
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	475 404	581 873
Sum varige driftsmidler	9 571 674	10 242 580

Sum anleggsmidler	9 571 674	10 242 580
--------------------------	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	78 202	108 483
------------------	---------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer	141 077	67 946
Andre kortsiktige fordringer	125 862	117 149
Sum fordringer	266 939	185 095

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	10 000	10 000
Sum investeringer	10 000	10 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	329 349	532 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	329 349	532 762

Sum omløpsmidler	684 490	836 340
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	10 256 164	11 078 920
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	950 000	950 000
Overkurs	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital	1 100 000	1 100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 230 625	2 106 004
Sum opptjent egenkapital	2 230 625	2 106 004
Sum egenkapital	3 330 625	3 206 004
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	11 283	47 275
Sum avsetninger for forpliktelseser	11 283	47 275
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 973 814	6 875 001
Øvrig langsiktig gjeld	131 091	173 099
Sum annen langsiktig gjeld	6 104 904	7 048 099
Sum langsiktig gjeld	6 116 187	7 095 374
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	83 179	8 815
Betalbar skatt	71 792	95 695
Skyldig offentlige avgifter	196 214	191 743
Annen kortsiktig gjeld	458 167	481 288
Sum kortsiktig gjeld	809 352	777 541
Sum gjeld	6 925 539	7 872 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 256 164	11 078 920



Organisasjonsnr: 986 842 934
LAVIK FJORD HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Lavik Fjord Hotell AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 842 934



Resultatregnskap			
Lavik Fjord Hotell AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		7 238 899	6 926 068
Annen driftsinntekt		0	159 262
Sum driftsinntekter		<u>7 238 899</u>	<u>7 085 330</u>
Varekostnad		1 243 967	1 223 380
Lønnskostnad	2	2 464 120	2 629 056
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		670 906	631 995
Annen driftskostnad		2 166 374	1 727 461
Sum driftskostnader		<u>6 545 367</u>	<u>6 211 892</u>
Driftsresultat		<u>693 532</u>	<u>873 438</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		512	490
Annen finansinntekt		0	54 384
Annen rentekostnad		533 359	483 150
Annen finanskostnad		264	0
Resultat av finansposter		<u>-533 111</u>	<u>-428 277</u>
Resultat før skattekostnad		160 421	445 162
Skattekostnad på resultat		35 800	98 069
Resultat		<u>124 621</u>	<u>347 093</u>
Årsoverskudd		<u>124 621</u>	<u>347 093</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		124 621	347 093
Sum overføringer		<u>124 621</u>	<u>347 093</u>



Balanse			
Lavik Fjord Hotell AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 096 270	9 660 707
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		475 404	581 873
Sum varige driftsmidler		<u>9 571 674</u>	<u>10 242 580</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 571 674</u>	<u>10 242 580</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		78 202	108 483
Fordringer			
Kundefordringer		141 077	67 946
Andre kortsiktige fordringer		125 862	117 149
Sum fordringer		<u>266 939</u>	<u>185 095</u>
Andre finansielle instrumenter		10 000	10 000
Sum investeringer		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		329 349	532 762
Sum omløpsmidler		<u>684 490</u>	<u>836 340</u>
Sum eiendeler		<u>10 256 164</u>	<u>11 078 920</u>



Balanse			
Lavik Fjord Hotell AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		950 000	950 000
Overkurs		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 100 000</u>	<u>1 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 230 625	2 106 004
Sum opptjent egenkapital		<u>2 230 625</u>	<u>2 106 004</u>
Sum egenkapital		<u>3 330 625</u>	<u>3 206 004</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		11 283	47 275
Sum avsetning for forpliktelser		<u>11 283</u>	<u>47 275</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 973 814	6 875 001
Øvrig langsiktig gjeld		131 091	173 099
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 104 904</u>	<u>7 048 099</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 179	8 815
Betalbar skatt		71 792	95 695
Skyldig offentlige avgifter		196 214	191 743
Annen kortsiktig gjeld		458 167	481 288
Sum kortsiktig gjeld		<u>809 352</u>	<u>777 541</u>
Sum gjeld		<u>6 925 539</u>	<u>7 872 916</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 256 164</u>	<u>11 078 920</u>
CUPIDO TRIJNTJE NIENKI	BROCK LAURENTIUS T M		
Styreleia	Daglig leder		
Lavik Fjord Hotell AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	2 318 044	2 469 229
Arbeidsgiveravgift	25 616	26 394
Pensjonskostnader	118 010	125 435
Andre ytelser	2 450	7 998
Sum	2 464 120	2 629 056

Selskapet har i 2023 sysselsatt 4 årsverk.



Argo Revisjon AS

Firdavegen 6
Postboks 616
N-6804 Førde

Telefon: (+47) 95 49 12 20
E-post: post@argorevisjon.no

Til generalforsamlingen i Lavik Fjord Hotell AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lavik Fjord Hotell AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



argo revisjon

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde 23. mars 2024

Argo Revisjon

Stig Berge Strand

Stig Berge Strand
Statsautorisert revisor