



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 266 728  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVAM EIENDOM & INVEST AS  
Forretningsadresse: Sporveien 47A  
3157 BARKÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.09.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øystein Kvam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 184	
Sum kostnader		6 184	0
Driftsresultat		-6 184	0
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 184	0
Skattekostnad	1	1 578	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 762	0
Årsresultat		-7 762	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 762	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 980 000	
Overføringer annen egenkapital	2	-1 987 762	
Sum overføringer og disponeringer		-7 762	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		480 514	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>480 514</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>480 514</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 046 659	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 046 659</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 046 659</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 527 173</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	65 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	473 436	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>473 436</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>538 436</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 738	
Utbytte		1 980 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 988 738</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 988 738</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 527 173</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306395

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 266 728  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVAM EIENDOM & INVEST AS  
Forretningsadresse: Sporveien 47A  
3157 BARKÅKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.09.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øystein Kvam  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 266 728  
KVAM EIENDOM & INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 184	
Sum kostnader		6 184	0
Driftsresultat		-6 184	0
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 184	0
Skattekostnad	1	1 578	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 762	0
Årsresultat		-7 762	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 762	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 980 000	
Overføringer annen egenkapital	2	-1 987 762	
Sum overføringer og disponeringer		-7 762	



Organisasjonsnr: 930 266 728  
KVAM EIENDOM & INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

480 514

Sum finansielle anleggsmidler

480 514

Sum anleggsmidler

480 514

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

2 046 659

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

2 046 659

Sum omløpsmidler

2 046 659

0

SUM EIENDELER

2 527 173

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

65 000

Sum innskutt egenkapital

65 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

473 436

Sum opptjent egenkapital

473 436

Sum egenkapital

538 436

0

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

8 738

Utbytte

1 980 000

Sum kortsiktig gjeld

1 988 738

Sum gjeld

1 988 738

0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 527 173

0



Organisasjonsnr: 930 266 728  
KVAM EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Kvam Eiendom & Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og heller ingen pensjonsforpliktelser



Kvam Eiendom & Invest AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad

#### AUtsatt skatt/utsatt skattefordel

	<b>2022</b>
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	6 184
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-6 184</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	6 184
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>6 184</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>1 360</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	6 184
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>360</b>
<b>Tbført bokført utsatt skattefordel v/fisjon</b>	<b>1 578</b>

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-6 184
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-6 184</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Kvam Eiendom & Invest AS

## Noter 2022

### Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-7 762	-7 762
Andre transaksjoner:	65 000	481 198	546 198
<b>Pr 31.12.</b>	<b>65 000</b>	<b>473 436</b>	<b>538 436</b>

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 65 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 65 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Per Øystein Kvam	65 100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall Eierandel
Medlemmer av styret	65 100,00 %



Kvam Eiendom & Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	sep-des 2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		6 184
Sum driftskostnader		6 184
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(6 184)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		
		<b>(6 184)</b>
Skattekostnad	1	1 578
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(7 762)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Avsatt til ordinært utbytte		1 980 000
Overføringer annen egenkapital	2	(1 987 762)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(7 762)</b>

Årsregnskap for Kvam Eiendom & Invest AS

Organisasjonsnr. 930266728



Kvam Eiendom & Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i aksjer og andeler		480 514
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>480 514</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>480 514</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 046 659
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 046 659</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 527 173</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	3	65 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2	473 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>473 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>538 436</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		8 738
Utbytte		1 980 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 988 738</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 988 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 527 173</b>

Barkåker, \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_ - 2023

Per Øystein Kvam  
Styrets leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Kvam Eiendom & Invest AS**

**Organisasjonsnr. 930266728**

**Utarbeidet av:**  
Balanse Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Gressbanen Trudvangveien 67



3117 TØNSBERG