



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 154 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZTIL HOLDING AS
Forretningsadresse: Bruvikveien 33
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Dagestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-16 188	9 848 251
Sum inntekter		-16 188	9 848 251
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		782 772	9 911 019
Annen driftskostnad	2	53 909	757 408
Sum kostnader		836 681	10 668 427
Driftsresultat		-852 869	-820 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	2 335
Sum finansinntekter		124	2 335
Annen rentekostnad		33 040	
Annen finanskostnad		13 502	1 178
Sum finanskostnader		46 542	1 178
Netto finans		-46 418	1 157
Ordinært resultat før skattekostnad		-899 287	-819 019
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-100 209	-199 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		-799 078	-619 633
Årsresultat		-799 078	-619 633
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-799 078	-619 633
Totalresultat		-799 078	-619 633
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-799 078	-523 207
Overføringer til/fra annen egenkapital			-96 426



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum overføringer og disponeringer		-799 078	-619 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		180 000
Sum immaterielle eiendeler			180 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	71 332	106 998
Sum finansielle anleggsmidler		71 332	106 998
Sum anleggsmidler		71 332	286 998
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			77 101
Fordringer			
Kundefordringer			798 251
Andre fordringer		1 218 300	146 950
Sum fordringer		1 218 300	945 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 594	333 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 594	333 091
Sum omløpsmidler		1 290 894	1 355 393
SUM EIENDELER		1 362 226	1 642 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	1 034 000	1 034 000
Sum innskutt egenkapital		1 034 000	1 034 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		384 194	523 207
Sum opptjent egenkapital		-384 194	-523 207
Sum egenkapital	4	649 806	510 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 831	
Betalbar skatt	5		10 678
Kortsiktig konserngjeld		697 589	24 000
Annen kortsiktig gjeld			1 096 920
Sum kortsiktig gjeld		712 420	1 131 598
Sum gjeld		712 420	1 131 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 362 226	1 642 391



Ztil Holding AS
Org.nr 999 154 174

ÅRSBERETNING 2017

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet er kjøp, utvikling og salg av fast eiendom. Virksomheten drives fra lokaler i Stavanger.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet for 2017. Årsregnskapet for 2017 gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av selskapets virksomhet og stilling.

Ytre miljø

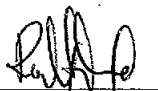
Selskapets virksomhet er av en slik karakter at den ikke forurensrer det ytre miljø.

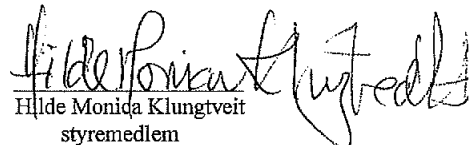
Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 2 menn og 1 kvinne..

Stavanger 4. mai 2018


Erik Dagestad
styrets leder


Roy Høyland
styremedlem


Hilde Monida Klungveit
styremedlem



Ztil Holding AS

Noter til regnskapet 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives i lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekter regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattekostnad er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser	2017	2016
Antall årsverk	0	0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 4.375,- inkl. mva. Godtgjørelse for annen bistand utgjør kr 8.512,50 .



Ztil Holding AS
Noter til regnskapet 2017

Note 3 Aksjekapital og eierstruktur

	Antall	Pålydende	Bokført
En aksjeklasse	930	1 000	930 000

Aksjonærenes stemmerett er ikke begrenset.

Eierstruktur	aksjer	andel
Vest Invest AS v/ Erik Dagestad	362	35,00 %
Oboy Invest AS v/Roy Høyland	362	35,00 %
HMK Holding AS v/Hilde Monica Klungveit	310	30,00 %
Sum	1 034	100 %

Note 4 Egenkapital

	aksjekapital	Udekket tap	sum egenkapital
Egenkapital 01.01. 2017	1 034 000	-523 207	510 793
Årets endring i egenkapital:		938 091	938 091
Netto konsernbidrag	0		0
Årets resultat		-799 078	-799 078
Egenkapital 31. 12. 2017	1 034 000	-384 194	649 806

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad :	2017	2016
Betalbar skatt	0	-10 678
Endring i utsatt skatt	100 209	210 064
Årets totale skattekostnad	100 209	199 386

Betalbar skatt :		
Ordinært resultat før skattekostnad	-899 287	-819 019
Permanente forskjeller	13 529	0
Fremførbart underskudd	0	-279 755
Motatt konsernbidrag	1 218 300	0
Endring midlertidige forskjeller	-750 000	1 141 485
Grunnlag betalbar skatt	-417 458	42 711
Betalbar skatt på årets resultat 24%	0	10 678



Ztil Holding AS

Noter til regnskapet 2017

Note 5 Skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

	2017		2016	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Omløpsmidler	0	0	750 000	0
Underskudd til fremføring	417 758	0	0	0
Sum	417 758	0	0	0
Netto utsatt skattefordel	96 084	0	180 000	0
Herav balanseført	0		180 000	

Note 6 Aksjer datterselskap

Firma	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Egenkapital 31.12.2017	Arsresultat i 2017
Ztil Eiendomsutleie AS	Stavanger	100,00 %	35 800	1 053 957
Ztil Bygg AS	Stavanger	100,00 %	30 000	1 381

Note 7 Garantiforpliktelser

Selskapet har en ikke bokført garanti forpliktelse via bank på kr 490.000,- ifm salg av bolig.



Til generalforsamlingen i
Ztil Holding AS

Uavhengig revisors beretning 2017

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ztil Holding AS som viser et underskudd på kr 799.078,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessige som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil

Revisjon 1 AS
Registrerte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com /odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som gir uttrykk for vår mening. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 4. mai 2018

Revisjon 1 AS

Odd Frøiland

Registrert revisor

Revisjon 1 AS
Registrerte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening