

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 981 613 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CREATI ESTATE AS
Forretningsadresse: c/o ST Ottesen
Seimbakken 4A
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven T. Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		118 001	156 000
Sum inntekter		118 001	156 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	186 803	163 015
Sum kostnader		186 803	163 015
Driftsresultat		-68 802	-7 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 414	22 883
Annen finansinntekt		30 382	110 554
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		152 708	
Sum finansinntekter		256 504	133 436
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			188 755
Nedskrivning av finansielle eiendeler		94 062	
Annen finanskostnad		1 016	747
Sum finanskostnader		95 078	189 503
Netto finans		161 426	-56 066
Ordinært resultat før skattekostnad	2	92 624	-63 082
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 624	-63 082
Årsresultat		92 624	-63 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 624	-63 082
Totalresultat		92 624	-63 082
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		92 624	
Overført fra annen egenkapital			-63 082
Sum overføringer og disponeringer		92 624	-63 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			94 062
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 000 000	
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 387 269	1 387 269
Sum finansielle anleggsmidler		3 387 269	1 481 330
Sum anleggsmidler		3 387 269	1 481 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		342 501	195 000
Sum fordringer		342 501	195 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	540 705	387 997
Sum investeringer		540 705	387 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		696 551	2 816 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 551	2 816 762
Sum omløpsmidler		1 579 757	3 399 759
SUM EIENDELER		4 967 026	4 881 089

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	228 110	228 110
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		428 110	428 110
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 534 920	4 442 296
Sum opptjent egenkapital		4 534 920	4 442 296
Sum egenkapital	5	4 963 030	4 870 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		3 995	8 495
Annen kortsiktig gjeld			2 188
Sum kortsiktig gjeld		3 995	10 683
Sum gjeld		3 995	10 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 967 026	4 881 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 485984

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 613 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CREATI ESTATE AS
Forretningsadresse: c/o ST Ottesen
Seimbakken 4A
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven T. Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 981 613 171
CREATI ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		118 001	156 000
Sum inntekter		118 001	156 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	186 803	163 015
Sum kostnader		186 803	163 015
Driftsresultat		-68 802	-7 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 414	22 883
Annen finansinntekt		30 382	110 554
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		152 708	
Sum finansinntekter		256 504	133 436
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			188 755
Nedskrivning av finansielle eiendeler		94 062	
Annen finanskostnad		1 016	747
Sum finanskostnader		95 078	189 503
Netto finans		161 426	-56 066
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	92 624	-63 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 624	-63 082
Årsresultat		92 624	-63 082
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 624	-63 082
Totalresultat		92 624	-63 082
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		92 624	
Overført fra annen egenkapital			-63 082
Sum overføringer og disponeringer		92 624	-63 082





Organisasjonsnr: 981 613 171
CREATI ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			94 062
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 000 000	
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 387 269	1 387 269
Sum finansielle anleggsmidler		3 387 269	1 481 330
Sum anleggsmidler		3 387 269	1 481 330
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		342 501	195 000
Sum fordringer		342 501	195 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	540 705	387 997
Sum investeringer		540 705	387 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		696 551	2 816 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 551	2 816 762
Sum omløpsmidler		1 579 757	3 399 759
SUM EIENDELER		4 967 026	4 881 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	228 110	228 110



Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		428 110	428 110
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 534 920	4 442 296
Sum opptjent egenkapital		4 534 920	4 442 296
Sum egenkapital	5	4 963 030	4 870 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		3 995	8 495
Annen kortsiktig gjeld			2 188
Sum kortsiktig gjeld		3 995	10 683
Sum gjeld		3 995	10 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 967 026	4 881 089



Organisasjonsnr: 981 613 171
CREATI ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Creati Estate AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Creati Estate AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 92 624. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

.....
Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

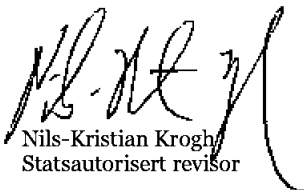


Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 31. mai 2024
Krogh Revisjon AS



Nils-Kristian Krogh
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Creati Estate AS


**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

Org.nr.: 981 613 171





Resultatregnskap

Creati Estate AS

 BankID Signing
Vegard Isaksen
2024-05-31

 BankID Signing
Arvid Grundekjøn
2024-05-31

 BankID Signing
Sven T. Ottesen
2024-05-31

 BankID Signing
Richard Sjøquist
2024-06-02

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		118 001	156 000
Sum driftsinntekter		118 001	156 000
Annen driftskostnad	1	186 803	163 015
Sum driftskostnader		186 803	163 015
Driftsresultat		-68 802	-7 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 414	22 883
Annen finansinntekt		30 382	110 554
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		152 708	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	188 755
Nedskrivning av finansielle eiendeler		94 062	0
Annen finanskostnad		1 016	747
Resultat av finansposter		161 426	-56 066
Resultat før skattekostnad	2	92 624	-63 082
Resultat		92 624	-63 082
Årsresultat		92 624	-63 082
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		92 624	0
Overført fra annen egenkapital		0	63 082
Sum overføringer		92 624	-63 082



Balanse

Creati Estate AS



Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	94 062
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 000 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 387 269	1 387 269
Sum finansielle anleggsmidler		3 387 269	1 481 330
Sum anleggsmidler		3 387 269	1 481 330
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		342 501	195 000
Sum fordringer		342 501	195 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	540 705	387 997
Sum investeringer		540 705	387 997
Bankinnskudd, kontanter o.l.		696 551	2 816 762
Sum omløpsmidler		1 579 757	3 399 759
Sum eiendeler		4 967 026	4 881 089



Balanse

Creati Estate AS

 BankID Signing
Vegard Isaksen
2024-05-31

 BankID Signing
Arvid Grundekjøn
2024-05-31

 BankID Signing
Sven T. Ottesen
2024-05-31

 BankID Signing
Richard Sjøquist
2024-06-02

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	228 110	228 110
Sum innskutt egenkapital		428 110	428 110
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 534 920	4 442 296
Sum opptjent egenkapital		4 534 920	4 442 296
Sum egenkapital	5	4 963 030	4 870 406
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		3 995	8 495
Annen kortsiktig gjeld		0	2 188
Sum kortsiktig gjeld		3 995	10 683
Sum gjeld		3 995	10 683
Sum egenkapital og gjeld		4 967 026	4 881 089

Drøbak, 31.05.2024
Styret i Creati Estate AS

Arvid Grundekjøn
Styrets leder

Sven T. Ottesen
Styremedlem / Daglig leder

Richard Sjøquist
Styremedlem

Vegard Isaksen
Styremedlem



Noter til regnskapet pr 31.12.2023 Creati Estate AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter bruttometoden. Andelen av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld innarbeides linje for linje i regnskapet. Tallene spesifiseres pr hovedgruppe i note til regnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost. Prinsippendringene hadde ingen overgangsvirkning pr 1.1.1999.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet pr 31.12.2023 Creati Estate AS

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønninger og honorarer

Selskapet har ingen personer ansatt ved utgangen av regnskapsåret.

Der er i regnskapsåret ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke etablert slik ordning.

Der er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	92 624	-63 082
Permanente forskjeller	-58 647	124 626
Anvendelse av fremførbart underskudd	-33 978	-61 545
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 364 954	-1 398 932	-33 978
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 364 954	1 398 932	33 978
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet pr 31.12.2023 Creati Estate AS

Note 3 Merllomværende med nærstående

	2023	2022
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	2 000 000	0
Sum langsiktige fordringer	2 000 000	0

Note 4 Investering i aksjer og andeler m.v.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Nordic Aqua Partners Holding ApS	1 387 269	1 387 269
Nordic Aqua Partners A/S	207 318	540 705
Sum	1 594 587	1 927 974

Note 5 Aksjekapital og egenkapital

Aksjekapitalen i Creati Estate AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,00	200 000
Sum	200 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Cardid AS	67 000	33,5
Mercurienne AS	67 000	33,5
Visak AS	38 000	19,0
Acheson AS	28 000	14,0
Totalt antall aksjer	200 000	100,0

Styrets leder og daglig leder kontrollerer hver 33,5 % av aksjene.

Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2023	200 000	228 110	4 442 296	4 870 406
Årets resultat			92 624	92 624
Utdelt tilleggsutbytte			0	0
Utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.2023	200 000	228 110	4 534 920	4 963 030