



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 400 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIÅ UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Jonas Rodvelts vei 58G  
4372 EGRSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Iversen Åse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 141	691
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 141</b>	<b>691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 141</b>	<b>-691</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 141</b>	<b>-691</b>
Skattekostnad på resultat	2	-251	-152
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-890</b>	<b>-539</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-890</b>	<b>-539</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-890</b>	<b>-539</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-890</b>	<b>-539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-890	-539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-890</b>	<b>-539</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	403	152
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>403</b>	<b>152</b>
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>403</b>	<b>152</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer			24 130
<b>Sum fordringer</b>	3		<b>24 130</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 206 419	-391
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 206 419</b>	<b>-391</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 206 419</b>	<b>23 739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 206 822</b>	<b>23 891</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-6 999	-6 109
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 999</b>	<b>-6 109</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 001</b>	<b>23 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		1 183 821	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 183 821</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 183 821</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 183 821</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 206 822</b>	<b>23 891</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341113

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 400 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIÅ UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Jonas Rodvelts vei 58G  
4372 EGERSTUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Iversen Åse  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Organisasjonsnr: 931 400 355  
EIA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 141	691
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 141</b>	<b>691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 141</b>	<b>-691</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 141	-691
Skattekostnad på resultat	2	-251	-152
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-890</b>	<b>-539</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-890</b>	<b>-539</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-890</b>	<b>-539</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-890</b>	<b>-539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-890	-539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-890</b>	<b>-539</b>



Organisasjonsnr: 931 400 355  
EIA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	403	152
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>403</b>	<b>152</b>
Andre langsiktige fordringer			
<b>Sum anleggsmidler</b>	3	<b>403</b>	<b>152</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer			24 130
<b>Sum fordringer</b>	3		<b>24 130</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 206 419	-391
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 206 419</b>	<b>-391</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 206 419</b>	<b>23 739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 206 822</b>	<b>23 891</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-6 999	-6 109
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 999</b>	<b>-6 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 001</b>	<b>23 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		1 183 821	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 183 821</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 183 821</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 183 821</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 206 822</b>	<b>23 891</b>





Organisasjonsnr: 931 400 355  
EIA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### EIÅ UTVIKLING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		1 141	691
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 141</b>	<b>691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 141</b>	<b>-691</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-1 141	-691
Skattekostnad på resultat	2	-251	-152
<b>Årsresultat</b>		<b>-890</b>	<b>-539</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-890	-539
<b>Sum overføringer</b>		<b>-890</b>	<b>-539</b>



### BALANSE

#### EIÅ UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	403	152
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>403</b>	<b>152</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>403</b>	<b>152</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		0	24 130
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>24 130</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 206 419	-391
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 206 419</b>	<b>23 739</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 206 822</b>	<b>23 891</b>



## BALANSE

### EIÅ UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	-6 999	-6 109
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-6 999</strong>	<strong>-6 109</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>23 001</strong>	<strong>23 891</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 183 821	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 183 821</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 183 821</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 206 822</strong>	<strong>23 891</strong>

Egersund, 06.03.2025  
Styret i EIÅ UTVIKLING AS

---

Eirik Iversen Åse  
Styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-251	-152
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-251</b>	<b>-152</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 141	-691
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 141</b>	<b>-691</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 832	-691	1 141
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 832</b>	<b>-691</b>	<b>1 141</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-403</b>	<b>-152</b>	<b>251</b>



## Note 3 Fordringer og gjeld

2024

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

Langsiktig gjeld pr 31.12.2024 er gjeld til selskapene EIÅ Holding AS, Byggmester Jarle Reime AS, og Møllevoll AS.

## Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. .

Morselskap har positiv egenkapital per 31.12.2024. Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 403. Styret i EIÅ UTVIKLING AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av EIÅ UTVIKLING AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.