



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 967 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREVAREN VIKESÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjerkreimsvegen 889
4389 VIKESÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Vikeså
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 313 757	1 473 723
Sum inntekter		2 313 757	1 473 723
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	270 000	264 946
Annen driftskostnad		474 691	264 920
Sum kostnader		744 691	529 866
Driftsresultat		1 569 066	943 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	48
Sum finansinntekter		140	48
Annen rentekostnad		354 313	342 270
Sum finanskostnader		354 313	342 270
Netto finans		-354 173	-342 222
Ordinært resultat før skattekostnad		1 214 893	601 636
Skattekostnad på resultat	3	267 256	132 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		947 637	469 286
Årsresultat	4	947 637	469 287
Årsresultat etter minoritetsinteresser		947 637	469 286
Totalresultat		947 637	469 286
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		947 637	469 287
Sum overføringer og disponeringer		947 637	469 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 569 815	6 024 829
Maskiner og anlegg		584 646	609 006
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 154 460	6 633 834
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	6 375 000	6 350 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		6 380 000	6 355 000
Sum anleggsmidler		12 534 460	12 988 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 816	2 900
Andre kortsiktige fordringer		14 584	25 058
Sum fordringer		17 400	27 958
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 326 130	274 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 326 130	274 313
Sum omløpsmidler		1 343 530	302 271
SUM EIENDELER		13 877 990	13 291 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		130 000	130 000
Overkurs		2 694 605	2 694 605
Sum innskutt egenkapital		2 824 605	2 824 605
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 789 527	2 892 918
Sum opptjent egenkapital		3 789 527	2 892 918
Sum egenkapital	4	6 614 132	5 717 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	414 426	418 606
Sum avsetninger for forpliktelser		414 426	418 606
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 247 299	6 832 590
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		6 247 299	6 832 590
Sum langsiktig gjeld		6 661 725	7 251 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 734	160 648
Betalbar skatt	3	257 043	127 213
Skyldig offentlige avgifter		256 222	
Kortsiktig konserngjeld		65 422	
Annen kortsiktig gjeld		15 713	34 525
Sum kortsiktig gjeld		602 134	322 386
Sum gjeld		7 263 859	7 573 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 877 990	13 291 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 380879

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 967 334
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREVAREN VIKESÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjerkreimsvegen 889
4389 VIKESÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Vikeså
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 967 334
TREVAREN VIKESÅ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 313 757	1 473 723
Sum inntekter		2 313 757	1 473 723
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	270 000	264 946
Annen driftskostnad		474 691	264 920
Sum kostnader		744 691	529 866
Driftsresultat		1 569 066	943 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	48
Sum finansinntekter		140	48
Annen rentekostnad		354 313	342 270
Sum finanskostnader		354 313	342 270
Netto finans		-354 173	-342 222
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 214 893	601 636
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 256	132 349
Årsresultat	4	947 637	469 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		947 637	469 286
Totalresultat		947 637	469 286
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		947 637	469 287
Sum overføringer og disponeringer		947 637	469 287



Organisasjonsnr: 990 967 334
TREVAREN VIKESÅ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		5 569 815	6 024 829
Maskiner og anlegg		584 646	609 006
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 154 460	6 633 834
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	6 375 000	6 350 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og			
andeler		5 000	5 000
Andre langsiktige			
fordringer	5		
Sum finansielle		6 380 000	6 355 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 534 460	12 988 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 816	2 900
Andre kortsiktige			
fordringer		14 584	25 058
Sum fordringer		17 400	27 958
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 326 130	274 313
Sum bankinnskudd,		1 326 130	274 313
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 343 530	302 271
SUM EIENDELER		13 877 990	13 291 105



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	130 000	130 000
Overkurs	2 694 605	2 694 605
Sum innskutt egenkapital	2 824 605	2 824 605

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 789 527	2 892 918
Sum opptjent egenkapital	3 789 527	2 892 918

Sum egenkapital	4	6 614 132	5 717 523
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	414 426	418 606
Sum avsetninger for forpliktelseser		414 426	418 606

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 247 299	6 832 590
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		6 247 299	6 832 590

Sum langsiktig gjeld		6 661 725	7 251 196
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		7 734	160 648
Betalbar skatt	3	257 043	127 213
Skyldig offentlige avgifter		256 222	
Kortsiktig konserngjeld		65 422	
Annen kortsiktig gjeld		15 713	34 525
Sum kortsiktig gjeld		602 134	322 386

Sum gjeld		7 263 859	7 573 582
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 877 990	13 291 105
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 990 967 334
TREVAREN VIKESÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

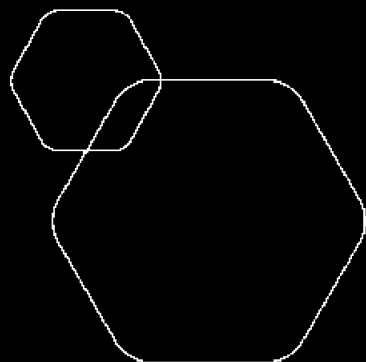
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
TREVAREN VIKESÅ EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 967 334



RESULTATREGNSKAP

TREVAREN VIKESÅ EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 313 757	1 473 723
Sum driftsinntekter		2 313 757	1 473 723
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	270 000	264 946
Annen driftskostnad		474 691	264 920
Sum driftskostnader		744 691	529 866
Driftsresultat		1 569 066	943 858
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		140	48
Annen rentekostnad		354 313	342 270
Resultat av finansposter		-354 173	-342 222
Resultat før skattekostnad		1 214 893	601 636
Skattekostnad på resultat	3	267 256	132 349
Årsresultat	4	947 637	469 287
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		947 637	469 287
Sum overføringer		947 637	469 287



BALANSE

TREVAREN VIKESÅ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 569 815	6 024 829
Maskiner og anlegg		584 646	609 006
Sum varige driftsmidler	2	6 154 460	6 633 834
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	6 375 000	6 350 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 380 000	6 355 000
Sum anleggsmidler		12 534 460	12 988 834
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 816	2 900
Andre kortsiktige fordringer		14 584	25 058
Sum fordringer		17 400	27 958
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 326 130	274 313
Sum omløpsmidler		1 343 530	302 271
Sum eiendeler		13 877 990	13 291 105



BALANSE

TREVAREN VIKESÅ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		130 000	130 000
Overkurs		2 694 605	2 694 605
Sum innskutt egenkapital		2 824 605	2 824 605
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 789 527	2 892 918
Sum opptjent egenkapital		3 789 527	2 892 918
Sum egenkapital	4	6 614 132	5 717 523
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	414 426	418 606
Sum avsetning for forpliktelser		414 426	418 606
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 247 299	6 832 590
Sum annen langsiktig gjeld		6 247 299	6 832 590
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 734	160 648
Betalbar skatt	3	257 043	127 213
Skyldig offentlige avgifter		256 222	0
Konserngjeld		65 422	0
Annen kortsiktig gjeld		15 713	34 525
Sum kortsiktig gjeld		602 134	322 386
Sum gjeld		7 263 859	7 573 582
Sum egenkapital og gjeld		13 877 990	13 291 105

Vikeså, 22.04.2024

Styret i TREVAREN VIKESÅ EIENDOM AS

Håvard Vikeså
styreleder

Arve Andreas Slettebø
styremedlem

Helge Skjæveland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

TREVAREN VIKESÅ EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	11 587 530	213 601	11 801 131
- Avgang i året	31 428	203 201	234 629
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 556 102	10 400	11 566 502
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 401 639	10 400	5 412 039
= Bokført verdi 31.12.23	6 154 463	0	6 154 463
Årets ordinære avskrivninger	251 084	18 916	270 000
Økonomisk levetid	1-20 år	1-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 4%		



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	271 436	127 213
Endring i utsatt skatt	-4 180	5 136
Skattekostnad ordinært resultat	267 256	132 349
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 214 893	601 636
Permanente forskjeller	-90	-48
Endring i midlertidige forskjeller	18 996	-23 345
Avgitt konsernbidrag	-65 422	0
Skattepliktig inntekt	1 168 377	578 243
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	271 436	127 213
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-14 393	0
Sum betalbar skatt i balansen	257 043	127 213

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 883 757	1 902 753	18 996
Sum	1 883 757	1 902 753	18 996
Grunnlag for utsatt skatt	1 883 757	1 902 753	18 996
Utsatt skatt (22 %)	414 426	418 606	4 179

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	130 000	2 694 605	0	2 892 918	5 717 523
Årets resultat				947 637	947 637
Konsernbidrag avgitt				-51 029	-51 029
Pr 31.12.2023	130 000	2 694 605	0	3 789 526	6 614 131



Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	6 375 000	6 350 000
Sum langsiktige fordringer	6 375 000	6 350 000

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant i fast eiendom	6 247 299	6 832 590
Sum	6 247 299	6 832 590