



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 274 351
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HORNNES BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	1 801 128	1 801 128
Sum inntekter		1 801 128	1 801 128
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	35 945	38 710
Annan driftskostnad	5,6,7	873 965	919 288
Sum kostnader		909 910	957 998
Driftsresultat		891 218	843 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		30 517	6 029
Sum finansinntekter		30 517	6 029
Annan rentekostnad		62 095	28 006
Sum finanskostnader		62 095	28 006
Netto finans		-31 578	-21 977
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		859 641	821 153
Totalresultat		859 641	821 153
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		859 641	821 153
Sum overføringer og disponeringar		859 641	821 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	8, 9	27 770 774	27 770 774
Sum varige driftsmiddel		27 770 774	27 770 774
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		27 770 774	27 770 774
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		44 996	146 099
Sum krav		44 996	146 099
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		650 737	379 539
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		650 737	379 539
Sum omløpsmiddel		695 733	525 638
SUM EIGEDELAR		28 466 507	28 296 412

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital		2 200	2 200
Annan innskoten egenkapital		0	0
Sum innskoten egenkapital		2 200	2 200
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		14 603 675	13 744 035
Sum opptent egenkapital		14 603 675	13 744 035
Sum egenkapital		14 605 875	13 746 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9, 10	1 496 281	2 207 132
Øvrig langsiktig gjeld	9	12 312 600	12 312 600
Sum anna langsiktig gjeld		13 808 881	14 519 732
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 091	30
Skuldige offentlege avgifter		3 180	2 915
Anna kortsiktig gjeld		44 480	27 500
Sum kortsiktig gjeld		51 751	30 445
Sum gjeld		13 860 632	14 550 177
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		28 466 507	28 296 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 682614

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 274 351
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HORNNES BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 979 274 351
HORNNES BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	1 801 128	1 801 128
Sum inntekter		1 801 128	1 801 128
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	35 945	38 710
Annan driftskostnad	5, 6, 7	873 965	919 288
Sum kostnader		909 910	957 998
Driftsresultat		891 218	843 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		30 517	6 029
Sum finansinntekter		30 517	6 029
Annan rentekostnad		62 095	28 006
Sum finanskostnader		62 095	28 006
Netto finans		-31 578	-21 977
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		859 641	821 153
Totalresultat		859 641	821 153
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		859 641	821 153
Sum overføringer og disponeringar		859 641	821 153



Organisasjonsnr: 979 274 351
HORNNES BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	8, 9	27 770 774	27 770 774
Sum varige driftsmiddel		27 770 774	27 770 774
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		27 770 774	27 770 774
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		44 996	146 099
Sum krav		44 996	146 099
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		650 737	379 539
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		650 737	379 539
Sum omløpsmiddel		695 733	525 638
SUM EIGEDELAR		28 466 507	28 296 412
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		2 200	2 200
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		2 200	2 200



Opptent egenkapital		
Annan egenkapital	14 603 675	13 744 035
Sum opptent egenkapital	14 603 675	13 744 035
Sum egenkapital	14 605 875	13 746 235
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	9, 10 1 496 281	2 207 132
Øvrig langsiktig gjeld	9 12 312 600	12 312 600
Sum anna langsiktig gjeld	13 808 881	14 519 732
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 091	30
Skuldige offentlege avgifter	3 180	2 915
Anna kortsiktig gjeld	44 480	27 500
Sum kortsiktig gjeld	51 751	30 445
Sum gjeld	13 860 632	14 550 177
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	28 466 507	28 296 412



Organisasjonsnr: 979 274 351
HORNNES BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
Konsernrekneskap		
Morselskapet sitt namn		
Forretningskontor for morselskapet		
Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa		
Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld		
Krav		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande Andel av aksjek.</u>

Note
3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsoppgjør rapport

**Hornnes Burettslag
2023**

Hornnes Burettslag Org.nr. 979274351

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Hornnes Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	1 801 128	1 801 128	1 801 128
Sum inntekter		1 801 128	1 801 128	1 801 128
Driftskostnader				
Styrehonorar	3, 4	32 500	35 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	3	3 445	3 710	2 120
Felles strøm og varme		0	0	1 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		478 452	462 817	494 100
Andre driftskostnader	5	69 840	93 105	93 741
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	6 274	10 000
Vedlikehold	7	53 872	110 786	37 037
Forretningsførsel		110 415	101 904	108 500
Revisjonshonorar		8 313	7 875	8 500
Kontingent		11 200	11 200	6 600
Forsikring		140 071	123 526	140 000
Sikringsfond		1 803	1 801	1 801
Sum driftskostnader		909 910	957 998	923 399
Driftsresultat		891 218	843 130	877 729
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		30 517	6 029	0
Sum finansinntekter		30 517	6 029	0
Rentekostnader lån		62 095	28 006	53 278
Sum finanskostnader		62 095	28 006	53 278
Resultat av finansposter		-31 578	-21 977	-57 500
Resultat		859 641	821 153	824 451
Til/fra annen EK		859 641	821 153	0
Sum disponeringer		859 641	821 153	0

Resultatrapport 2023 for Hornnes Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Hornnes Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 9	24 373 784	24 373 784
Tomt	8, 9	3 396 990	3 396 990
Sum varige driftsmidler		27 770 774	27 770 774
Sum anleggsmidler		27 770 774	27 770 774
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		0	140 071
Andre fordringer		44 996	6 028
Sum fordringer		44 996	146 099
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		650 737	379 539
Sum bankinnsk. og kontanter		650 737	379 539
Sum omløpsmidler		695 733	525 638
SUM EIENDELER		28 466 507	28 296 412

Balanserapport 2023 for Hornnes Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Hornnes Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 200	2 200	
Sum innskutt egenkapital	2 200	2 200	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14 603 675	13 744 035	
Sum opptjent egenkapital	14 603 675	13 744 035	
SUM EGENKAPITAL	14 605 875	13 746 235	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	1 496 281	2 207 132
Borettsinnskudd	9	12 312 600	12 312 600
Sum langsiktig gjeld		13 808 881	14 519 732
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		14 480	0
Leverandørgjeld		4 091	30
Skyldige off. myndigheter		3 180	2 915
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		30 000	27 500
Sum kortsiktig gjeld		51 751	30 445
SUM GJELD		13 860 632	14 550 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 466 507	28 296 412

Bergen,
Styret for Hornnes Burettslag

Roy Morten Vårdal Mjåset
Styrets leder

Bertil Olsbø
Styremedlem

Svanhild Stoyanov
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Hornnes Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	1 750 968	1 750 968	1 750 968	1 750 968
3801 Andel driftskostnader	50 160	50 160	50 160	50 160
Sum felleskostnader	1 801 128	1 801 128	1 801 128	1 801 128

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	30 000	27 500	20 000	30 000
5331 Avsetning styrehonorar	2 500	7 500	0	0
Sum styrehonorar	32 500	35 000	20 000	30 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Kostnader møter/arrangement	0	0	500	500
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	0	1 295	0	0
6375 TV/Bredbånd	65 736	65 736	65 736	65 736
6376 Vaktmestertjenester	0	6 559	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	17 205	5 000
6391 Diverse serviceavtaler	0	6 375	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	7 500	5 000
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 704	2 732	2 800	2 800
7772 Kost. husfred/inkasso/tvangsal	0	407	0	0
7779 Andre gebyr	1 400	0	0	0
Sum driftskostnader	69 840	93 105	93 741	79 036

Homnes Borettslag org.nr. 979274351

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6510 Verktøy og redskap	0	6 274	10 000	10 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	0	6 274	10 000	10 000

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	49 781	67 745	37 037	40 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	2 531	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	1 868	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	0	10 408	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	4 091	22 984	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	5 250	0	0
Sum vedlikehold	53 872	110 786	37 037	40 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	24 373 784	3 396 990
Anskaffelseskost pr.31.12	24 373 784	3 396 990
Bokført verdi pr.31.12	24 373 784	3 396 990
Anskaffelsesår	2000	2000

Note 9 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	13 808 881	14 519 732
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	27 770 774	27 770 774

Hornnes Burettslag org.nr. 979274351

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 10 - Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.23: 3,39%, løpetid 25 år

Opprinnelig 1999

16 890 000

Nedbetalt tidligere

14 682 868

Nedbetalt i år

710 851

Lånesaldo 31.12

1 496 281

Beregnet innfrielsesdato: 30.01.2025

Sum langsiktig gjeld

1 496 281

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

0

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13522786	8,00	70 756,00	566 048,00
	10,00	70 213,00	702 130,00
	4,00	57 026,00	228 104,00

Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	495 193	108 528
Periodens resultat	859 641	821 153
Avdrag lån	-710 851	-434 488
Endring i disponible midler	148 790	386 665
Disponible midler 31.12.	643 982	495 193

Hornnes Burettslag org.nr. 979274351


Dokumentet er elektronisk signert



12-8067 - Årsop...

Name Date
Mjåset, Roy Morten Vårdal 2024-05-23

Identification

 bankID™ Mjåset, Roy Morten Vårdal

Name Date
Stoyanov, Svanhild Timberlid 2024-05-30

Identification

 bankID™ Stoyanov, Svanhild
Timberlid

Name Date
Olsbø, Bertil 2024-05-23

Identification

 bankID™ Olsbø, Bertil



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Hornnes Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hornnes Burettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 3. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID	2024-06-03 15:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.