



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 974 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMMELVIK SJØSIDE BOLIG AS
Forretningsadresse: Strømheim
Malvikvegen 1233
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Erik Røyseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 093 257	13 609 490
Annen driftsinntekt		585 460	387 621
Sum inntekter		125 678 717	13 997 111
Kostnader			
Varekostnad		94 611 404	10 963 812
Lønnskostnad	2	2 060 279	2 290 385
Annen driftskostnad		2 398 824	-3 369 493
Sum kostnader		99 070 507	9 884 704
Driftsresultat		26 608 210	4 112 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 798	105 525
Annen finansinntekt		232 347	41 205
Sum finansinntekter		353 145	146 730
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 731	372 640
Annen rentekostnad		925 186	1 920 265
Annen finanskostnad		898 506	84 813
Sum finanskostnader		1 894 423	2 377 718
Netto finans		-1 541 278	-2 230 988
Ordinært resultat før skattekostnad		25 066 932	1 881 419
Skattekostnad på ordinært resultat	7	5 519 824	420 766
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 547 108	1 460 653
Årsresultat		19 547 108	1 460 653
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		10 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 547 107	1 460 654
Sum overføringer og disponeringer		19 547 107	1 460 654



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 452 147	3 402 147
Sum varige driftsmidler		2 452 147	3 402 147
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	37 596 187	29 301 689
Sum finansielle anleggsmidler		37 596 187	29 301 689
Sum anleggsmidler		40 048 334	32 703 836
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		42 510 659	95 014 150
Sum varer		42 510 659	95 014 150
Fordringer			
Kundefordringer		12 771	565 742
Andre fordringer	10	766 831	1 766 831
Sum fordringer		779 602	2 332 573
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 150 956	2 989 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 150 956	2 989 689
Sum omløpsmidler		49 441 217	100 336 412
SUM EIENDELER		89 489 551	133 040 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	187 800	187 800
Overkurs	5	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	5	54 194	54 194
Sum innskutt egenkapital		245 994	245 994
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	35 112 680	25 565 573
Sum opptjent egenkapital		35 112 680	25 565 573
Sum egenkapital		35 358 674	25 811 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		2 403 714	1 768 411
Utsatt skatt	7	46 729	58 411
Sum avsetninger for forpliktelser		2 450 443	1 826 822
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	19 000 000	19 039 423
Langsiktig konserngjeld	6		20 477 321
Sum annen langsiktig gjeld		19 000 000	39 516 744
Sum langsiktig gjeld		21 450 443	41 343 566
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		60 751 726
Leverandørgjeld		4 112 041	4 698 023
Betalbar skatt		5 531 506	435 368
Kortsiktig konserngjeld	6	23 036 888	
Sum kortsiktig gjeld		32 680 435	65 885 117
Sum gjeld		54 130 878	107 228 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 489 552	133 040 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Hommelvik Sjøside Bolig AS

Årsberetning 2020

Hommelvik Sjøside Bolig AS skal forestå investering i og utvikling av det regulerte boligarealet innenfor reguleringsplan Moan – Sandfjæra øst for Homlia i Hommelvik.

Selskapets hovedkontor er i Hommelvik.

Arbeidsmiljø

Selskapet har daglig leder innleid fra Kjeldstad Trelast AS.

Miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Likestilling

Selskapet likestiller begge kjønn. I styret er det 3 menn og 0 kvinner.

Investeringer

Selskapet har i 2020 ferdigstilt arbeidene på byggetrinn 6.2 med 39 leiligheter. Videre er byggetrinn 6.3 igangsatt. Dette ferdigstilles høsten 2021.

Årsregnskapet

Selskapet har hatt inntekter fra utbygging og salg av leiligheter. Selskapets kostnader er knyttet til utbygging av leilighetsbygg.

Selskapets likviditet anses å være tilfredsstillende.

Utsikter

Selskapet vil fortsette å videreutvikle sin eiendom i Malvik kommune. Planlegging for bygging av senere byggetrinn er allerede i gang. Selskapets fremtidige inntjening avhenger av de markedsmessige betingelsene i eiendomsmarkedet.

Resultatdisponering:

Årsresultat for Hommelvik Sjøside Bolig AS kr. 19.547.107,-

Fjorårets resultat: 1.460.654,-

Overføringer:

Overført til annen egenkapital kr. 9.547.107,-

Avgitt konsernbidrag kr. 10.000.000,-


Sum kr. 19.547.107,-

Det framlagte regnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og dette er lagt til grunn for årsregnskapet.

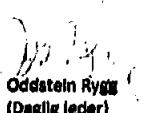
Hommelvik 31.12.2020
22.04.2021

I styret for Hommelvik Sjøside Bolig AS


Eirik Tronstad
(Styreleder)


Pål Tronstad


Frode Reinæs


Oddstein Rygg
(Daglig leder)

**Resultatregnskap****Hommelvik Sjøside Bolig AS**

	Note	2020	2019
Salgsinntekter		128 093 287	13 609 490
Andre driftsinntekter		585 460	387 621
Sum driftsinntekter		128 678 747	13 997 111
Varerkostnad		94 611 404	10 863 812
Lønnskostnad	2	2 060 279	2 290 385
Annens driftskostnad		2 398 824	-3 369 493
Sum driftskostnad		99 070 508	9 884 703
Driftsresultat		29 608 239	4 112 408
Annens renteinntekt		120 799	105 525
Annens finansinntekt		232 347	41 205
Sum finansinntekter		353 146	146 731
Rentekostnad (til foretak i samme konsern)		70 731	372 640
Annens rentekostnad		925 186	1 920 266
Annens finanskostnad		898 806	64 513
Sum finanskostnader		1 894 484	2 377 719
Sum netto finansposter		-1 541 278	-2 230 987
Ordinært resultat før skattekostnad		28 066 931	1 881 420
Skattekostnad på ordinært resultat	7	5 519 824	420 766
Ordinært resultat		19 547 107	1 460 654
Årsresultat		19 547 107	1 460 654
Overført annen egenkapital		9 547 107	1 460 654
Avsett til konsernbidrag		10 000 000	0
Sum disponert		19 547 107	1 460 654



Balanse

Hommelvik Sjøside Bolig AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 452 147	3 402 147
Sum varige driftsmidler		2 452 147	3 402 147
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	37 596 187	29 301 689
Sum finansielle anleggsmidler		37 596 187	29 301 689
Sum anleggsmidler		40 048 334	32 703 836
Omløpsmidler			
Varer		42 810 689	85 014 150
Fordringer			
Kundefordringer		12 771	565 743
Andre fordringer	10	766 831	1 766 831
Sum fordringer		779 602	2 332 574
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 150 956	2 899 669
Sum omløpsmidler		49 441 218	100 336 413
Sum eiendeler		89 489 552	133 040 249

**Balanse****Hommelvik Sjøside Bolig AS**

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	187 800	187 800
Overkurs	5	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	5	54 184	54 184
Sum innskutt egenkapital		245 984	245 984
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	35 112 680	25 565 573
Sum opptjent egenkapital		35 112 680	25 565 573
Sum egenkapital		35 358 664	25 811 557
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser		2 403 714	1 768 411
Utsatt skatt	7	46 729	58 411
Sum avsetninger for forpliktelser		2 450 443	1 826 822
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	19 000 000	19 039 423
Langsiktig konserngjeld	6	0	20 477 321
Sum annen langsiktig gjeld		19 000 000	39 516 744
Sum langsiktig gjeld		21 450 443	41 343 566
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	60 751 726
Leverandørgjeld		4 112 041	4 698 023
Betalbar skatt		8 531 508	435 369
Kortsiktig konserngjeld	6	23 036 889	0
Sum kortsiktig gjeld		35 680 438	65 885 117
Sum gjeld		54 130 878	107 228 682
Sum egenkapital og gjeld		89 489 552	133 040 249

Hommelvik, 31.12.2020 / 22.04.2021

Styret for Hommelvik Sjøside Bolig AS

Eirik Tronstad
StyrelederFrode Reinass
StyremedlemPål Tronstad
StyremedlemOddstein Rygg
Daglig leder

Hommelvik Sjøside Bolig AS

Org.nr. 989974718



Hommelvik Sjøside Bolig AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfelle når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold

Prosjekter

Kostnader til planlagte boligprosjekter balanseføres og klassifiseres som boligprosjekt under utvikling.

Boligprosjekter under utvikling vurderes til full tilvirkningskost og omklassifiseres til kontraktfestede prosjekt når en tilstrekkelig andel av prosjektet er solgt.

Kontraktfestede prosjekter under utførelse behandles etter løpende avregningsmåte med fortjeneste. I resultatregnskapet vises inntektene i takt med prosjektet. Boligprosjekter kan bestå av mange boligenheter der en andel av boligene ikke er solgt ved byggestart. I resultatregnskapet vises inntekter tilsvarende andelen av de solgte boligenhetene i prosjektet.

I balansen vises opptjent ikke fakturerte prosjektinntekter på egen linje under kortsiktige fordringer. Ikke innbetalt forskuddsfakturering motregnes mot tilhørende kundefordring. Forskudd fra kunder vises som kortsiktig gjeld. Ikke kontraktfestet andel av et tilvirkningsprosjekt vises som boligprosjekt i balansen vurdert til tilvirkningskost.



Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnad

	2020	2019
Innleide konsulenter i henhold til faktura	-	-
Avsetning bonus	0	0
Aktivert andel på boligprosjekter	0	0
Lønn fakturert fra Kjeldstad Trelast AS	1 282 351	1 648 318
Pensjonskostnader	635 303	585 017
Styrehonorar	125 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	17 625	7 050
Sum personalkostnader	2 060 279	2 290 385

Selskapet har ingen ansatte.

Ansettelsesforholdet til daglig leder er i Kjeldstad Trelast AS.

Lønn inklusive sosiale kostnader faktureres Hommelvik Sjøside Bolig AS.

Tjenestepensjon i henhold til loven er sikret i Sparebank1 Livsforsikring AS.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidene selskaper fordeler seg slik

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	22 500	60 625
Andre tjenester	-	-

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygn. og fast eiendom	Driftsleiere/ inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	4 102 147	25 124	4 127 271
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	4 102 147	25 124	4 127 271
- herav bal f lånekost egentilv dr midler	0	0	0
Oppskrevet før 1.1.2020	0	0	0
Akk avskrivninger 31.12.2020	0	25 124	25 124
Netto akk./rev.nedskr. 31.12.2020	0	0	0
Avskr., nedskr. og rev. ned. 31.12	0	25 124	25 124
Bokført verdi pr. 31.12.2020	2 452 147	0	2 452 147
Årets avskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		20/10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	
Årlig leie av ikke bal.f. dr.midler	0	0	0
Bal.f. leieavtaler inkl. i ansk.kost	0	0	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Hommelvik Sjøside Bolig AS pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	187,80	187 800
Sum	1 000		187 800

Eierstruktur

Hommelvik Sjøside AS, Hommelvik, er eneaksjonær i Hommelvik Sjøside Bolig AS

	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Hommelvik Sjøside AS	1 000	1 000	100,00 %	100,00 %
Sum > 1% eierandel	1 000	1 000	100 %	100 %
Sum øvrige	0	0	0 %	0 %
Totalt antall aksjer	1 000	1 000	100 %	100 %





Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Overkurs- fond	Annen innskutt EK	Annen EK Udekket tap
Egenkapital 31. desember 2019	187 800	0	4 000	54 194	25 565 573
Egenkapital 1. januar 2020	187 800	0	4 000	54 194	25 565 573
Årets endring i egenkapital:					
Årets resultat	0	0	0	0	19 547 108
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0	-10 000 000
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0	0
Egenkapital 31. desember 2020	187 800	0	4 000	54 194	35 112 681

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	516 001	37 596 187	29 301 689
Sum	0	516 001	37 596 187	29 301 689

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	146 730	162 741	23 036 888	0
Sum	146 730	162 741	23 036 888	0

	Langsiktig gjeld	
	2020	2019
Gjeld til morselskap	0	0
Foretak i samme konsern	0	20 477 321
Sum	0	20 477 321

Transaksjoner med nærstående

Omsetning	2 020		2 019		Selskapsforhold
	Salg til	Kjøp fra	Salg til	Kjøp fra	
Kjeldstad Trelast AS	-	1 917 654	-	2 083 040	Mor til Hommelvik Sjøside AS
InnTre AS	-	354 525	-	337 654	Datter av InnTre Holding AS
Sum	-	2 272 179	-	2 420 694	

Fordringer/gjeld	2 020		2 019		Selskapsforhold
	Fordring	Gjeld	Fordring	Gjeld	
Kjeldstad Trelast AS	-	-	-	-	Mor til Hommelvik Sjøside AS
InnTre AS	-	-	-	-	Datter av InnTre Holding AS
Sum	-	-	-	-	

Transaksjonene mellom selskapene består i ordinært kjøp og salg av varer og tjenester.



Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	5 531 506	435 368
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	5 531 506	435 368
Betalbar skatt	5 531 506	435 368
Utsatt skatt	-11 682	-14 602
Årets skattekostnad	5 519 824	420 766
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 519 824	420 766

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2020	2019
Resultat før skatt	25 066 931	1 881 420
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	5 514 725	413 912
Virkning av endret skattesats utsatt skatt/skattefordel	0	0
Ikke fradragsberettigede kostnader	5 099	6 853
Ikke skattepliktige inntekter	0	0
Skattekostnad	5 519 824	420 765
Effektiv skattesats	22,0 %	22,4 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Anleggsmidler	0	46 729	0	58 411
Omløpsmidler	0	0	0	0
Gjeld	0	0	0	0
Underskudd til framføring	0	0	0	0
Sum	0	46 729	0	58 411
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0	0
Brutto utsatt skattefordel/-skatt	0	46 729	0	58 411
Netto utsatt fordel/skatt i balansen		46 729		58 411

Eventuell utsatt skattefordel er oppført i balansen ut i fra forventning om fremtidig inntekt.

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 000 000	19 037 628
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	19 000 000	19 037 628



Note 9 Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2020	2019
Bygglån	0	60 751 726
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 000 000	19 039 423
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	19 000 000	79 791 149

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 452 147	4 102 147
Prosjekter under utførelse (Varelager)	42 510 659	26 903 696
Fordringer	779 602	2 472 799
Totalt	45 742 408	33 478 642
Garantiansvar	0	0

Note 10 Andre fordringer

Andre fordringer består av forskuddsbetalt driftskostnader med kr. 766 631,-.



Deloitte.

Deloitte AS
Børnveien 3 (Fokusbygget)
NO-7725 Steinkjer
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hommelvik Sjøside Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hommelvik Sjøside Bolig AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 19 547 107. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: GQPY5-70E2A-C28YC-YL6GO-EF4UA-CKW55



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Hommelvik Sjøside Bolig AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Pemneo Dokumentnøkkel: GQPY5-70E2A-C28YC-YL6GO-EF4UA-CKW55



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Hommelvik Sjøside Bolig AS

Steinkjer, 7. juli 2021
Deloitte AS

Per Kr. Forseth
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: QOPY5-70E2A-C28YC-YL6GO-EF4UA-CKW55



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 212.251.xxx.xxx

2021-07-09 14:23:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: GQPY5-70E2A-C28YC-YL6GO-EF4UA-CKW55

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Hommelvik Sjøside Bolig AS

Kontantstrømoppstilling

	2020	2019
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Årsresultat før skattekostnad	25 066 932	1 881 419
Periodens betalte skatt	-435 368	-4 160 900
Pensjonskostnad uten kontanteffekt	635 303	585 017
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	950 000	700 000
Endring i varer	52 503 491	-68 110 454
Endring i kundefordringer	552 972	-291 543
Endring i leverandørgjeld	-585 982	-9 816 073
Endringer i konsernmellomværender	-5 734 931	-394 637
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-9 000 000	-7 818 232
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	63 952 417	-87 425 403
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	1 795
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-39 423	-2 070 000
Netto endring i kassekreditt	-60 751 726	60 751 726
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-60 791 149	58 683 521
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	3 161 268	-28 741 882
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	2 989 689	31 731 570
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	6 150 956	2 989 689