



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 831 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYHAVEN AS
Forretningsadresse: Greåkerveien 85
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Michael Lanne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		41 379	122 717
Sum kostnader		41 379	122 717
Driftsresultat		-41 379	-122 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	11
Sum finansinntekter		5	11
Annen rentekostnad	2	777 956	771 072
Sum finanskostnader		777 956	771 072
Netto finans		-777 951	-771 061
Resultat før skattekostnad		-819 330	-893 778
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-819 330	-893 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-819 330	-893 778
Totalresultat		-819 330	-893 778
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-819 330	-893 778
Sum overføringer og disponeringer		-819 330	-893 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	15 367 336	15 367 336
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 100	
Sum fordringer		2 100	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		16 767	945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 767	945
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 100 000	2 100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6		
Udekket tap	4	3 764 505	2 945 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		-3 764 505	-2 945 175
Sum egenkapital		-1 664 505	-845 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		17 050 708	16 212 752
Sum annen langsiktig gjeld	2	17 050 708	16 212 752
Sum langsiktig gjeld		17 050 708	16 212 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			704
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			704
Sum gjeld		17 050 708	16 213 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 386 203	15 368 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354819

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 831 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYHAVEN AS
Forretningsadresse: Greåkerveien 85
1718 GREÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rolf Michael Lanne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 916 831 099
NORDBYHAVEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		41 379	122 717
Sum kostnader		41 379	122 717
Driftsresultat		-41 379	-122 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	11
Sum finansinntekter		5	11
Annen rentekostnad	2	777 956	771 072
Sum finanskostnader		777 956	771 072
Netto finans		-777 951	-771 061
Resultat før skattekostnad		-819 330	-893 778
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-819 330	-893 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-819 330	-893 778
Totalresultat		-819 330	-893 778
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-819 330	-893 778
Sum overføringer og disponeringer		-819 330	-893 778



Organisasjonsnr: 916 831 099
NORDBYHAVEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 15 367 336 15 367 336

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2 100

Sum fordringer 2 100

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd 16 767

945

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 16 767

945

Sum omløpsmidler 15 386 203

15 368 281

SUM EIENDELER 15 386 203

15 368 281

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

2 100 000

2 100 000

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital 2 100 000

2 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4, 6

Udekket tap 4

3 764 505

2 945 175

Sum opptjent egenkapital -3 764 505

-2 945 175

Sum egenkapital -1 664 505

-845 175

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

17 050 708

16 212 752

Ansvarlig lånekapital



Sum annen langsiktig gjeld	2	17 050 708	16 212 752
Sum langsiktig gjeld		17 050 708	16 212 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			704
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld			704
Sum gjeld		17 050 708	16 213 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 386 203	15 368 281



Organisasjonsnr: 916 831 099
NORDBYHAVEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Nordbyhaven AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordbyhaven AS som viser et underskudd på kr 819 330. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 25. mars 2026

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor





Årsregnskap 2025 Nordbyhaven AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet
Revisjonberetning

Org.nr.: 916 831 099



RESULTATREGNSKAP

NORDBYHAVEN AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		41 379	122 717
Sum driftskostnader		41 379	122 717
Driftsresultat		-41 379	-122 717
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5	11
Annen rentekostnad	2	777 956	771 072
Resultat av finansposter		-777 951	-771 061
Resultat før skattekostnad		-819 330	-893 778
Årsresultat	4	-819 330	-893 778
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		819 330	893 778
Sum overføringer		-819 330	-893 778



BALANSE

NORDBYHAVEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt - leiligheter	5	15 367 336	15 367 336
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 100	0
Sum fordringer		2 100	0
Bankinnskudd		16 767	945
Sum omløpsmidler		15 386 203	15 368 281
Sum eiendeler		15 386 203	15 368 281




BALANSE

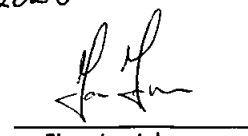
NORDBYHAVEN AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-3 764 505	-2 945 175
Sum opptjent egenkapital		-3 764 505	-2 945 175
Sum egenkapital		-1 664 505	-845 175
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån		17 050 708	16 212 752
Sum annen langsiktig gjeld	2	17 050 708	16 212 752
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	704
Sum kortsiktig gjeld		0	704
Sum gjeld		17 050 708	16 213 456
Sum egenkapital og gjeld		15 386 203	15 368 281

Sarpsborg, ~~18.02.2026~~ 24/3-2026
Styret i Nordbyhaven AS



Rolf Michael Lanne
styreleder

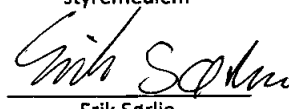

Arne Vidar Johannessen
styremedlem


Einar Jon Johansen
styremedlem


Simen Andreas Mo
styremedlem


Øivind Erichsen
styremedlem


Runar Walther
styremedlem


Erik Sørli
styremedlem



Nordbyhaven AS 916 831 099

Noter 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varelager - prosjekter i egenregi

Prosjekter i egenregi gjelder utvikling og oppføring av leiligheter for salg. Disse vurderes som tilvirkning for lager inntil det foreligger kontrakter om salg av prosjektet. Vurderingsreglene for varelager følges og balanseført verdi er vurdert til full tilvirkningskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Nordbyhaven AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Ansvarlig lån

Som en del av finansieringen av prosjektet har eierne gitt ansvarlige lån med kr 17,1 millioner. Renter er beregnet med skjermingsrentens sats for 2025, til sammen kr 777 956.



Nordbyhaven AS 916 831 099

Noter 2025

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-819 330	-893 778
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-819 330	-893 778
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 764 103	-2 944 773	819 330
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 764 103	2 944 773	-819 330
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2024	2 100 000	-2 945 175	-845 175
Årets resultat		-819 330	-819 330
Pr 31.12.2025	2 100 000	-3 764 505	-1 664 505

Note 5 Prosjekt - leiligheter

Selskapet har påbegynt et prosjekt med oppføring av 44 leiligheter på gnr. 2096, bnr. 423 på Hafslundsøy. Prosjektet skal selges som det står til utbygger.



Nordbyhaven AS 916 831 099

Noter 2025

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -819 330 etter skatt, mot kr. -893 778 i 2024. Selskapets egenkapital er nå tapt. Kapitalen anses likevel forsvarlig grunnet ansvarlige lån fra alle aksjonærer med til sammen kr 17,1 mill. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap 2025 Nordbyhaven AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet
Revisjonberetning

Org.nr.: 916 831 099



RESULTATREGNSKAP

NORDBYHAVEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		41 379	122 717
Sum driftskostnader		41 379	122 717
Driftsresultat		-41 379	-122 717
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5	11
Annen rentekostnad	2	777 956	771 072
Resultat av finansposter		-777 951	-771 061
Resultat før skattekostnad		-819 330	-893 778
Årsresultat	4	-819 330	-893 778
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		819 330	893 778
Sum overføringer		-819 330	-893 778



BALANSE

NORDBYHAVEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt - leiligheter	5	15 367 336	15 367 336
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 100	0
Sum fordringer		2 100	0
Bankinnskudd		16 767	945
Sum omløpsmidler		15 386 203	15 368 281
Sum eiendeler		15 386 203	15 368 281



BALANSE

NORDBYHAVEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-3 764 505	-2 945 175
Sum opptjent egenkapital		-3 764 505	-2 945 175
Sum egenkapital		-1 664 505	-845 175
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån		17 050 708	16 212 752
Sum annen langsiktig gjeld	2	17 050 708	16 212 752
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	704
Sum kortsiktig gjeld		0	704
Sum gjeld		17 050 708	16 213 456
Sum egenkapital og gjeld		15 386 203	15 368 281

Sarpsborg, 24.03.2026
Styret i Nordbyhaven AS

Rolf Michael Lanne
styreleder

Arne Vidar Johannessen
styremedlem

Einar Jon Johansen
styremedlem

Simen Andreas Mo
styremedlem

Øivind Erichsen
styremedlem

Runar Walther
styremedlem

Erik Sørlie
styremedlem



Nordbyhaven AS 916 831 099

Noter 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varelager - prosjekter i egenregi

Prosjekter i egenregi gjelder utvikling og oppføring av leiligheter for salg. Disse vurderes som tilvirkning for lager inntil det foreligger kontrakter om salg av prosjektet. Vurderingsreglene for varelager følges og balanseført verdi er vurdert til full tilvirkningskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Nordbyhaven AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Ansvarlig lån

Som en del av finansieringen av prosjektet har eierne gitt ansvarlige lån med kr 17,1 millioner. Renter er beregnet med skjermingsrentens sats for 2025, til sammen kr 777 956.



Nordbyhaven AS 916 831 099

Noter 2025

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-819 330	-893 778
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-819 330	-893 778
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 764 103	-2 944 773	819 330
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 764 103	2 944 773	-819 330
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2024	2 100 000	-2 945 175	-845 175
<u>Årets resultat</u>		-819 330	-819 330
Pr 31.12.2025	2 100 000	-3 764 505	-1 664 505

Note 5 Prosjekt - leiligheter

Selskapet har påbegynt et prosjekt med oppføring av 44 leiligheter på gnr. 2096, bnr. 423 på Hafslundsøy.

Prosjektet skal selges som det står til utbygger.



Nordbyhaven AS 916 831 099

Noter 2025

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -819 330 etter skatt, mot kr. -893 778 i 2024. Selskapets egenkapital er nå tapt. Kapitalen anses likevel forsvarlig grunnet ansvarlige lån fra alle aksjonærer med til sammen kr 17,1 mill. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.