



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 547 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGAARDSHAGEN PARKERING AS
Forretningsadresse: c/o Sandnes Kommune
Jærveien 33
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil G. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 379	295 962
Sum inntekter		300 379	295 962
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	348 936	348 937
Annen driftskostnad	2	129 155	88 539
Sum kostnader		478 091	437 476
Driftsresultat		-177 712	-141 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	97
Sum finansinntekter		95	97
Annen rentekostnad		625	627
Sum finanskostnader		625	627
Netto finans		-530	-530
Ordinært resultat før skattekostnad		-178 242	-142 044
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-178 242	-142 044
Årsresultat		-178 242	-142 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-178 242	-142 044
Totalresultat		-178 242	-142 044
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-178 242	-142 044
Sum overføringer og disponeringer		-178 242	-142 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 6	18 932 367	19 281 303
Sum varige driftsmidler		18 932 367	19 281 303
Sum anleggsmidler		18 932 367	19 281 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		94 241	20 625
Sum fordringer		94 241	20 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 050	320 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 050	320 819
Sum omløpsmidler		219 291	341 444
SUM EIENDELER		19 151 658	19 622 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 5	2 500 000	2 500 000
Overkurs		5 203	
Sum innskutt egenkapital		2 505 203	2 500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Udekket tap	5	623 394	445 152
Sum opptjent egenkapital		-623 394	-445 152
Sum egenkapital		1 881 809	2 054 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	17 000 000	17 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	17 000 000
Sum langsiktig gjeld		17 000 000	17 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 650	18 504
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		21 866	15 858
Annen kortsiktig gjeld		228 333	533 536
Sum kortsiktig gjeld		269 849	567 898
Sum gjeld		17 269 849	17 567 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 151 658	19 622 746



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nygaardshagen Parkering AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nygaardshagen Parkering AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Uavhengig revisors beretning 2016 Nygaardshagen Parkering AS - Side 1 av 3



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 19. april 2017
BDO AS

Frank Tveita
registrert revisor



Årsregnskap

2016

Nygaardshagen Parkering AS

Org.nr.:911 547 635



Nygaardshagen Parkering AS

Årsberetning for 2016

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets formål er å eie, vedlikeholde og forestå utleie av parkeringshus i selskapets eiendom, gnr 111, bnr 345, seksjon 49 i Sandnes kommune. Selskapet ble stiftet 04.02.2013, og er lokalisert i Sandnes kommune.

Økonomi

Selskapet har i 2016 hatt leieinntekter på kr 300.379,-. Selskapet fikk et underskudd på kr 178.242. Kostnadene utgjør kr 478.091 i driftskostnader, hvorav avskrivninger utgjør kr 348.936. Styret ser at bare en liten del av kapasiteten og potensialet er utnyttet og at det er betydelig oppside på inntektsiden, uten nevneverdig økning av kostnader. Selskapet har en egenkapital ved årets utgang på kr 1.881.809. Selskapet er finansiert ved lån fra eierne på totalt kr 17.228.333. Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten, samt stillingen ved årsskiftet.

Redegjørelse om fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Likestilling og arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte, og styret består av en kvinne og tre menn. Det er verken iverksatt eller planlagt tiltak for å endre sammensetningen av menn og kvinner i selskapet eller styret. Selskapet har likevel en policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Forhold som kan påvirke det ytre miljø

Styret kjenner ikke til forhold ved virksomheten, som har betydelig forurensende effekt på det ytre miljø. Det er derfor heller ikke iverksatt spesielle tiltak for å forhindre eller redusere negative miljøvirkninger.

Redegjørelse om den fremtidige utviklingen

Gjennom 2016 har vi sett at inntektene har økt. Selskapet forventer høyere inntekter i 2017 sammenlignet med 2016, uten at kostnadene øker tilsvarende.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke arbeidet med særskilte forsknings- og utviklingsarbeider.



Resultatdisponering

Styret foreslår følgende resultatoverføring for regnskapsåret 2016:

Til udekket tap
Sum

kr 178 242

kr 178 242


Sandnes, den 19.04.17




Gunrød Dysjaland
Styreleder



Geir Inge Fuglestad
Styremedlem



Reidun Marie Enge
Styremedlem



Tore Martinsen
Styremedlem



Nygaardshagen Parkering AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		300 379	295 962
Sum driftsinntekter		<u>300 379</u>	<u>295 962</u>
Avskrivning på driftsmidler	6	348 936	348 937
Annen driftskostnad	2	129 155	88 539
Sum driftskostnader		<u>478 091</u>	<u>437 476</u>
Driftsresultat		<u>-177 712</u>	<u>-141 514</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	97
Annen rentekostnad		625	627
Resultat av finansposter		<u>-530</u>	<u>-530</u>
Resultat før skattekostnad		-178 242	-142 044
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		<u>-178 242</u>	<u>-142 044</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-178 242	-142 044
Sum overføringer		<u>-178 242</u>	<u>-142 044</u>



Nygaardshagen Parkering AS

Balanse

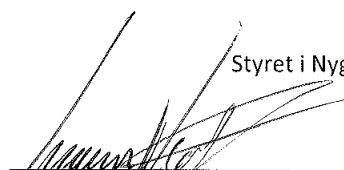
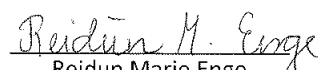

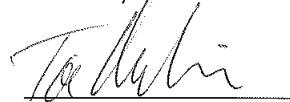
	Note	2016	2015
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	16 400 092	16 749 028
Tomter	6	2 532 275	2 532 275
Sum varige driftsmidler		<u>18 932 367</u>	<u>19 281 303</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 932 367</u>	<u>19 281 303</u>
Fordringer			
Kundefordringer		94 241	20 625
Sum fordringer		<u>94 241</u>	<u>20 625</u>
Bankinnskudd		125 050	320 819
Sum omløpsmidler		<u>219 291</u>	<u>341 444</u>
Sum eiendeler		<u>19 151 658</u>	<u>19 622 746</u>



Nygaardshagen Parkering AS

Balanse

	Note	2016	2015
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	2 500 000	2 500 000
Overkurs		5 203	0
Sum innskutt egenkapital		<u>2 505 203</u>	<u>2 500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-623 394	-445 152
Sum opptjent egenkapital		<u>-623 394</u>	<u>-445 152</u>
Sum egenkapital		<u>1 881 809</u>	<u>2 054 848</u>
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	7	<u>17 000 000</u>	<u>17 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 000 000</u>	<u>17 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 650	18 504
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		21 866	15 858
Annen kortsiktig gjeld		<u>228 333</u>	<u>533 536</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>269 849</u>	<u>567 898</u>
Sum gjeld		<u>17 269 849</u>	<u>17 567 898</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 151 658</u>	<u>19 622 746</u>

Sandnes 19.04.17
Styret i Nygaardshagen Parkering AS
Gunnar Dysjaland
Styrefeder
Reidun Marie Enge
Styremedlem
Geir Inge Fuglestad
Styremedlem
Tore Martinsen
Styremedlem



Nygaardshagen Parkering AS

Noter til årsregnskapet for 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring/beholdningsføring

Kostnader i forbindelse med oppføring av næringsprosjekt beholdningsføres løpende i byggeperioden. Leieinntekter inntektsføres løpende og kostnader vedrørende drift sammenstilles og kostnadsføres i takt med inntektene. Gevinst ved salg av bygninger og andre anleggsmidler inngår i driftsinntekter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr. 10 000 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester på kr. 3 000 ekskl. mva.



Nygaardshagen Parkering AS

Noter til årsregnskapet for 2016

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nygaardshagen Parkering AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 500,00	2 500 000
Sum	1 000		2 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmean...
Veitre AS	530	53,0	53,0
Sandnes Kommune	470	47,0	47,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-178 242	-142 044
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-294 227	-321 024
Skattepliktig inntekt	-472 469	-463 068
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Varige driftsmidler	964 188	669 962	-294 227
Sum	964 188	669 962	-294 227
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 594 380	-1 121 911	472 469
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	630 191	451 949	-178 242
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (24 % / 25 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Nygaardshagen Parkering AS

Noter til årsregnskapet for 2016

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2016	2 500 000	0	-445 152	2 054 848
Innbetalt ved stiftelse	0	5 203	0	5 203
Årets resultat	0	0	-178 242	-178 242
Pr. 31.12.2016	2 500 000	5 203	-623 394	1 881 809

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2016	2 532 275	17 446 903	19 979 178
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2016	2 532 275	17 446 903	19 979 178
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2016	0	1 046 811	1 046 811
Balanseført verdi pr. 31.12.2016	2 532 275	16 400 092	18 932 367
Årets avskrivninger		348 936	348 936
Avskrivningsplan			2% lineær

Note 7 Langsiktig gjeld

Langsiktig lån er et likviditetslån fra aksjonærene:

NOK 10 000 000 fra Sandnes Kommune

NOK 7 000 000 fra Veitre AS

Lånene løper avdragsfritt de første 5 år og renteberegnes ikke.

Begge lån forfaller til betaling innen 18. juni 2033.