



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 327 215
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIGARSEKSJONSSAMEIGA LØNNINGSÅSEN
19
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Thomas Haukefær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		207 640	190 968
Sum inntekter		207 640	190 968
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	15 000	25 267
Annan driftskostnad		156 098	153 673
Sum kostnader		171 099	178 939
Driftsresultat		36 541	12 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		169	72
Netto finans		-169	-72
Årsresultat		36 710	12 101
Overføring til/frå annen egenkapital		-36 710	-12 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel			
Omløpsmiddel			
Varer			
Kundekrav		3 400	3 007
Andre krav		10 631	9 792
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		112 018	87 347
Sum omløpsmiddel		126 049	100 146
SUM EIGEDELAR		126 049	100 146
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Annan eigenkapital		114 926	78 216
Sum eigenkapital		114 926	78 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 994	13 340
Skuldige offentlege avgifter		0	302
Anna kortsiktig gjeld		129	8 288
Sum kortsiktig gjeld		11 123	21 930
Sum gjeld		10 994	21 801
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		126 049	100 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Årsregnskap 2025 Eigarseksjonssameiga Lønningsåsen 19

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Felleskostnader		207 640	190 968	215 965	224 600
Sum inntekter		207 640	190 968	215 965	224 600
Kostnader					
Lønn	3	0	17 145	17 145	0
Styrehonorar	3	0	5 000	5 000	0
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	4	0	3 122	3 120	0
Sosiale kostnader/ aktiviteter	4	15 000	0	0	15 000
Energi, strøm		17 717	17 603	18 000	15 000
Renovasjon, vann og avløp		7 696	12 870	15 000	12 000
Verktøy, inventer, rekvisita		0	649	2 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		26 514	6 308	30 000	25 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		1 895	1 131	10 000	5 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		45 953	40 436	30 000	50 000
Serviceavtaler		0	24 529	0	0
Forretningsførerhonorar		14 027	13 125	15 000	15 000
Kontingenter, sikringsfond		2 200	2 130	2 200	2 500
Forsikring		37 780	32 921	35 000	45 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		2 316	1 971	1 500	2 000
Sum kostnader		171 099	178 939	183 965	187 500
Driftsresultat		36 541	12 029	32 000	37 100
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		169	72	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-169	-72	0	0
Årets resultat		36 710	12 101	32 000	37 100
Overført til/fra annen egenkapital		-36 710	-12 101	0	0



Årsregnskap 2025 Eigarseksjonssameiga Lønningsåsen 19

Balanse 31.12.25

Balanse 31.12.24

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader

3 400

3 007

Forskuddsbetalte kostnader

10 631

9 792

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto

112 018

87 347

Sum omløpsmidler

126 049

100 146

SUM EIENDELER

126 049

100 146

2361 Eigarseksjonssameiga Lønningsåsen 19, org.nr. 918327215



Årsregnskap 2025 Eigarseksjonssameiga Lønningsåsen 19

	Balanse 31.12.25	Balanse 31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	78 216	66 115
Årets resultat	36 710	12 101
Sum opptjent egenkapital	114 926	78 216
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	0	6 014
Leverandørgjeld	10 994	13 340
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift	0	302
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	0	2 145
Annen kortsiktig gjeld	129	129
Sum kortsiktig gjeld	11 123	21 930
Sum gjeld	10 994	21 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	126 049	100 146

Eigarseksjonssameiga Lønningsåsen 19, 31.12.2025

Kai Thomas Haukefær
Styreleder

Kristin Taxt
Medlem

Björg Sunni Framnes
Medlem



Noter 2025 Eigarseksjonssameiga Lønningsåsen 19

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler pr. 01.01	78 216	66 115
Årets resultat	36 710	12 101
B. Årets endringer disponible midler	36 710	12 101
C. Disponible midler pr. 31.12	114 926	78 216
Avstemming		
Omløpsmidler	126 049	100 146
Kortsiktig gjeld	11 123	21 930
Disponible midler pr. 31.12	114 926	78 216



Noter 2025 Eigarseksjonssameiga Lønningsåsen 19

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

Boligselskapets virksomhet er drift og forvaltning av eiendom i Stord kommune.

Note 3 - Lønn og styrehonorar

	2025	2024
5000 Lønn ansatte	0	15 000
5020 Feriepenger	0	2 145
5330 Styrehonorar	0	5 000
Sum	0	22 145

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har valgt at det skal gis gaverkort, og ikke utbetales styrehonorar i perioden 2024/2025. Se note 3, konto 5995. Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2025 Eigarseksjonssameiga Lønningsåsen 19

Note 4 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	0	2 820
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	0	302
5995 Andre sosiale kostnader	15 000	0
Sum	15 000	3 122



Resultat og balanse med noter for Eigarseksjonssameiga Lønningsåsen 19.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eigarseksjonssameiga Lønningsåsen 19

Styreleder	Kai Thomas Haukefær (sign.)	14.02.2026
Styremedlem	Kristin Taxt (sign.)	13.02.2026
Styremedlem	Bjørg Sunni Framnes (sign.)	13.02.2026