



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 265 845
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SJUSJØEN FJELLSTUER I
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Peistorpet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		357 636	347 514
Sum inntekter		357 636	347 514
Kostnader			
Lønnskostnad			19 463
Annen driftskostnad		297 065	258 525
Sum kostnader		297 065	277 988
Driftsresultat		60 571	69 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		264	142
Sum finansinntekter		264	142
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		264	142
Ordinært resultat før skattekostnad		60 835	69 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 835	69 668
Årsresultat		60 835	69 668
Totalresultat		60 835	69 668
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		60 835	69 668
Sum overføringer og disponeringer		60 835	69 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		3 808	2 241
Sum fordringer		3 808	2 241
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 776	107 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 776	107 591
Sum omløpsmidler		174 584	109 832
SUM EIENDELER		174 584	109 832

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		165 342	104 507
Sum opptjent egenkapital		165 342	104 507
Sum egenkapital		165 342	104 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 557	187
Skyldige offentlige avgifter		29	
Annen kortsiktig gjeld		5 656	5 138
Sum kortsiktig gjeld		9 242	5 325
Sum gjeld		9 242	5 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 584	109 832



Til seksjonseierne i Sameiet Sjusjøen Fjellstuer I

Velkommen til sameiermøte. Onsdag 12 april 2017 kl. 16.00 i Rustad hotel.

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2016. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Sameiet Sjusjøen Fjellstuer I det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også sameierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av sameierens husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til sameiermøte

**Ordinært sameiermøte i Sameiet Sjusjøen Fjellstuer I
avholdes onsdag 12 april 2017 kl. 16.00 i Rustad Hotel.**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ARSBERETNING FOR 2016

3. ARSREGNSKAP FOR 2016

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- B) Valg av varamedlemmer for 1 år
- C) Valg av valgkomité
- D) Valg av andre utvalg/komiteer

Hamar, 07.03.2017
Styret i Sameiet Sjusjøen Fjellstuer I

Gunnar Bolstad/s/

Marit Bjørnstad/s/

Erik Brendhagen/s/

Erik Hoel/s/



ÅRSBERETNING FOR 2016

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Gunnar Bolstad	Åsbråtan 132
Styremedlem	Marit Bjørnstad	Hunnsvegen 14 B
Styremedlem	Erik Brøndhagen	Stillverksveien 8
Styremedlem	Erik Hoel	Mjønerudvegen 180

Valgkomiteen

Ole Kristian Andresen	Åskammen 18
Toril Bøe	Danseberget 25
Kjell Ivar Skjemstad	Postboks 27

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og 1 kvinne. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om Sameiet Sjusjøen Fjellstuer I

Sameiet består av 16 seksjoner.

Sameiet Sjusjøen Fjellstuer I er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 993265845, og ligger i RINGSAKER kommune med følgende adresse:

Gårds- og bruksnummer :

527 1

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Sameiet Sjusjøen Fjellstuer I har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



STYRETS ARBEID 2016

- Det har vært avholdt tre interne styremøter
- Vi har deltatt i et styremøte i Fellessameiet Sjusjøen Fjellstuer med påfølgende møte med grunneier Pihl.
- Av utført arbeid kan nevnes følgende:
 - Avslutning av tetting av tak.
 - Levegg foran inngangen i 1. etasje er kommet på plass, utført av Syljuåsen as.
 - Punktert vindu i enden av korridor 2. etasje er skiftet.
 - Montert lås på rom under leiligh 305.
 - Satt opp nøkkelsafe med ekstra utenøkkel.
 - Tetting av altanlekkasjer over leilighet 103 og 104 skal også være fullført.
 - Lys med fotocelle er satt opp ved inngangen i 2. etasje (bekostet av leiligh. 204)
 - Utekontakt til lading av flatt batteri (ikke lading av el biler) er satt opp ved vindfang i 2.etasje (bekostet av leiligh. 204)
- Ordningen med vaskelister er videreført og ser ut til å fungere bra.
- Det var også bra innsats på dugnaden i høst, med bl. annet boning av gulv diverse maling og rydding.
- Vedrørende Sjusjøen utvikling (SU)/ Syljuåsen (SY) har det ikke vært mulig å gjennomføre utbedringen av tilbygget i løpet av dette året, da Sjusjøen Utvikling (SU)/ Syljuåsen (SY) ikke lenger var villige til å utføre arbeidet iht det som vi ble forespeilet før forrige årsmøte. Vedrørende overbygget har vi akseptert at de holder shingel og nødvendige takrenner og beslag, mens vi må bekoste arbeidet. De juridiske forholdene i denne saken er såpass usikre at vi konkluderte med at det var små muligheter for å oppnå mer ved å forfølge saken videre.
- Parkeringsproblematikken ifbm byggetrinn 5 har også vært tatt opp medd SU/SY. Styret ber om at BT 5 tar dette opp med SU/SY ifbm ett års befarng i begynnelsen av mars.
- Vi har også engasjert oss i protester mot veialternativ B til Lunkelia/ Heståsmyra, både separat og sammen med en interessgruppe bestående av hytteeiere langs vei B. Det ser nå ut til at Pihl trekker veialternativ B.
- Vedrørende Fellessameiet, var opparbeidet tilgodehavende hos Pihl oppbrukt og vi ble igjen belastet "serviceavgift". Det er avtalt at Pihl forskutterer ferist ved parkering utenfor 3. etasje.
- Bommen ved innkjøringen til parkering nede medfører en del kostnader og plunder. Pga gammel software kan man ikke legge inn flere telefonnummere.



Løsningen i tiden fremover blir antakelig at man enten må gå ut av bilen og låse opp eller kjøpe en elektronisk åpner til ca kr 1.500,-.

- El tilsyn i høst påpekte en del mangler på fellesanleggene, samt manglende dokumentasjon i de enkelte leiligheter. Manglene skal nå være utbedret.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2016

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2017.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2016 var til sammen kr **357 636**.

Kostnader

Driftskostnadene i 2016 var til sammen kr **297 065**.

Resultat

Årets resultat på kr **60 835** fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2016.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2016 var kr **165 342**.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2016 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2017

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2017. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 60.000,- til ordinært vedlikehold.

Kommunale avgifter i RINGSAKER kommune

Det er budsjettert med en økning på kr 932,-

Energikostnader

I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettert med samme energikostnader som for 2016.

Forsikring

Forsikringspremien for 2017 har økt med kr 3.888,-. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Sjusjøen Fjellstuer I.

Lån

Sameiet Sjusjøen Fjellstuer I har ingen lån

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2017)

Driftskonto 0,15 % p.a

Sparekonto 0,65 % p.a

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret for 2017 øker med kr 831,-

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2017.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2017.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Hamar, 07.03.2017

Styret i Sameiet Sjusjøen Fjellstuer I

Gunnar Bolstad/s/

Marit Bjørnstad/s/

Erik Brendhagen/s/

Erik Hoel/s/



Til Sameiermøtet i Sameiet Sjusjøen Fjellstuer I

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Sjusjøen Fjellstuer Is årsregnskap som viser et overskudd på kr 60 835. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Aslaks Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316 019, no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - 2016 - Sameiet Sjusjøen Fjellstuer I

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

(2)



Uavhengig revisors beretning - 2016 - Sameiet Sjusjøen Fjellstuer I

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hamar, 13. mars 2017

PricewaterhouseCoopers AS

Vegard Haug Løvlien
Statsautorisert revisor

**4867 - SAMEIET SJUSJØEN FJELLSTUER I****RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2016	Budsjett 2017
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	357 636	347 514	358 000	358 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		357 636	347 514	358 000	358 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader		0	-3 463	-2 000	-3 000
Styrehonorar		0	-16 000	-16 000	-16 000
Revisjonshonorar	3	-4 100	-5 206	-5 000	-4 000
Forretningsførerhonorar		-33 125	-32 160	-34 000	-36 000
Konsulenthonorar	4	-572	0	0	-1 200
Drift og vedlikehold	5	-39 609	-56 712	-72 000	-60 000
Forsikringer		-28 680	-27 775	-38 000	-30 000
Festeavgift		-140 740	-91 360	-94 000	-144 000
Kommunale avgifter	6	1 068	-1 280	-2 000	-2 000
Energi/fyring		-26 157	-21 574	-24 000	-24 000
Andre driftskostnader	7	-25 151	-22 458	0	-36 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-297 065	-277 988	-287 000	-356 200
DRIFTSRESULTAT		60 571	69 526	71 000	1 800
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	8	264	142	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		264	142	0	0
ÅRSRESULTAT		60 835	69 668	71 000	1 800
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		60 835	69 668		

**4867 - SAMEIET SJUSJØEN FJELLSTUER I****BALANSE**

	Note	2016	2015
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		3 808	0
Kortsiktige fordringer		0	2 241
Driftskonto OBOS-banken		169 674	107 591
Skattetrekk OBOS-banken		29	0
Sparekonto OBOS-banken		1 073	0
SUM OMLØPSMIDLER		174 584	109 832
<hr/>			
SUM EIENDELER		174 584	109 832
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		165 342	104 507
SUM EGENKAPITAL		165 342	104 507
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 808	5 138
Leverandørgjeld		3 557	187
Skyldig til offentlige myndigheter	9	29	0
Annen kortsiktig gjeld	10	1 848	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 242	5 325
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 584	109 832
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Hamar 07.03.2017,
STYRET I
SAMEIET SJUSJØEN FJELLSTUER I

Gunnar Bolstad/s/

Marit Bjørnstad/s/

Erik Brendhagen/s/

Erik Hoel/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANTALL ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	357 636
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	357 636

NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 100.

NOTE: 4**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester OBOS	-572
SUM KONSULENTHONORAR	-572

NOTE: 5**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-38 934
Drift/vedlikehold elektro	-675
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-39 609

**NOTE: 6****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	1 068
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	1 068

NOTE: 7**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-5 090
Lyspærer og sikringer	-1 156
Porto	-710
Bilgodtgjørelse	-13 038
Reisekostnader	-140
Bank- og kortgebyr	-2 284
Velferdskostnader	-2 733
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-25 151

NOTE: 8**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	224
Renter av sparekonto i OBOS-banken	5
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	35
SUM FINANSINNTEKTER	264

NOTE: 9**SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER**

Forskuddstrekk	-29
SUM SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER	-29

NOTE: 10**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Annen kortsiktig gjeld	-1 848
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-1 848



Forslag fra leilighet 302 til punkter som skal opp på årsmøtet

Ber om at følgende saker settes på saklista til årsmøte :

1. Disponeringen av sameiets fellesrom (badstuer , garderober mv.)

Noen rom er ikke disponert. Bør det legges en plan for disponering, ev. opprustning.

Kan det være aktuelt å selge ledige rom til interesserte sameiere ?

2. Parkering

Plassen oppe ved 3. et. Er ofte mer eller mindre full, selv midt i uka. God plass nede. Viktig at alle parkerer ut/inn. Bør avtales med alle aktuelle sameier.

3. Tiltak på sameiets felles områder

Det er etter lov og vedtekter bare sameiet som kan iverksette tiltak på fellesarealer. Ikke den enkelte sameier.

4. Lading av EL-biler

Så vidt jeg vet er det i dag ikke noen el-biler i sameiet, men det kan med dagens utvikling snart bli en aktuell problemstilling. Hvordan skal sameiet forholde seg? Strømuttak, selv fra krets tilhørende leilighetene, krever av sikkerhetsgrunner en viss kapasitet (ofte egen 16 amp. kurs). Dagens utvendige kontakt tilhørende sameiet oppfyller ikke slike krav og bør ikke brukes til lading av el-biler. Om sameiet skal legge til rette for lading, må betalingsbetingelser for strøm avklares.

Med vennlig hilsen

302



Bruksendring

Kari Austrheim Stordal
Postboks 298
2612 Sjusjøen

10.03.2017

Sameiet Sjusjøen Fjellstuer 1
Styret v/Gunnar Bolstad

Som eier av seksjon 8, leilighet 204 ønsker jeg å søke Ringsaker Kommune om
bruksendring til helårsbolig for min leilighet.

Dette på grunn av ønske om å melde flytting til Ringsaker og ha Sjusjøen Fjellstuer 1
som boligadresse i Folkeregisteret. Bruken av leiligheten blir den samme som i dag.

Jeg vil i den anledning be om at spørsmålet om bruksendring tas opp på sameiermøtet
og legger ved nabovarsel. Dersom styret har nødvendig myndighet til å skrive under på
nabovarsel så er det greit, svarer Ringsaker Kommune.



VALG 2017 SAMEIET SJUSJØEN FJELLSTUER 1.

Til valgkomiteen arbeid for nytt styre, ny valgkomite og forslag til ordstyrer ved årsmøte 16. april 2017 meldes følgende:

NYTT STYRE:

- *Leder Gunnar Bolstad ikke på valg. Valgt for to år fra 2016*
- *Styremedlem Marit Bjørnstad ikke på valg. Valgt for to år fra 2016*
- *Styremedlem Erik Hole ikke på valg. Valgt for to år fra 2016*
- *Styremedlem Erik Brendhagen velges for to nye år*

NY VALGKOMITE:

- *leder av valgkomiteen Toril Ugedal*
- *valgkomite medlem Unni Lundsten*
- *valgkomite medlem Lise Forfang*

FORSLAG TIL ÅRSMØTEORDSTYRER:

- *Roger Ugedal*

*Med vennlig hilsen leder valgkomiteen SSF1
Ole Kristian Andresen*



Orientering om sameiets drift

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 5479328. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 02333, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.