



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 428 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRÆET AS
Forretningsadresse: Florvågøen 114
5305 FLORVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Elias Meguenni
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 122 059	1 059 731
Sum inntekter		1 122 059	1 059 731
Kostnader			
Lønnskostnad	3	26 405	47 144
Annen driftskostnad		226 229	277 823
Sum kostnader		252 634	324 968
Driftsresultat		869 425	734 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		500 000	300 000
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		500 006	300 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		350 000	
Annen rentekostnad		148 532	379 531
Sum finanskostnader		498 532	379 531
Netto finans		1 474	-79 531
Ordinært resultat før skattekostnad		870 899	655 232
Skattekostnad på resultat	4	191 598	144 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		679 301	511 081
Årsresultat		679 301	511 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		679 301	511 081
Totalresultat		679 301	511 081
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		663 000	507 000
Avsatt til annen egenkapital		16 301	4 081



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		679 301	511 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	935 525	935 525
Sum varige driftsmidler		935 525	935 525
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		517 871	9 777 889
Sum finansielle anleggsmidler		517 871	9 777 889
Sum anleggsmidler		1 453 396	10 713 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 464	38 660
Andre kortsiktige fordringer		36 252	57 263
Sum fordringer		73 716	95 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 352	59 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 352	59 506
Sum omløpsmidler		218 068	155 429
SUM EIENDELER		1 671 464	10 868 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	2	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	600 455	584 155
Sum opptjent egenkapital		600 455	584 155
Sum egenkapital		750 455	734 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			9 255 000
Sum annen langsiktig gjeld			9 255 000
Sum langsiktig gjeld		0	9 255 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 752	51 418
Betalbar skatt	4	4 598	1 151
Skattetrekk og offentlige avgifter		6 315	8 224
Gjeld til konsernselskap		850 000	650 000
Annen kortsiktig gjeld		18 344	168 895
Sum kortsiktig gjeld		921 009	879 688
Sum gjeld		921 009	10 134 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 671 464	10 868 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349510

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 428 291
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRÆT AS
Forretningsadresse: Florvågøen 114
5305 FLORVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Elias Meguenni
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 991 428 291
TRÆT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 122 059	1 059 731
Sum inntekter		1 122 059	1 059 731
Kostnader			
Lønnskostnad	3	26 405	47 144
Annen driftskostnad		226 229	277 823
Sum kostnader		252 634	324 968
Driftsresultat		869 425	734 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		500 000	300 000
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		500 006	300 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		350 000	
Annen rentekostnad		148 532	379 531
Sum finanskostnader		498 532	379 531
Netto finans		1 474	-79 531
Ordinært resultat før skattekostnad		870 899	655 232
Skattekostnad på resultat	4	191 598	144 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		679 301	511 081
Årsresultat		679 301	511 081
Årsresultat etter minoritetsinteresser		679 301	511 081
Totalresultat		679 301	511 081
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		663 000	507 000
Avsatt til annen egenkapital		16 301	4 081
Sum overføringer og disponeringer		679 301	511 081



Organisasjonsnr: 991 428 291
TRÆT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	5	935 525	935 525
Sum varige driftsmidler		935 525	935 525

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		517 871	9 777 889
Sum finansielle anleggsmidler		517 871	9 777 889

Sum anleggsmidler		1 453 396	10 713 414
-------------------	--	-----------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		37 464	38 660
Andre kortsiktige fordringer		36 252	57 263
Sum fordringer		73 716	95 923

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		144 352	59 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 352	59 506

Sum omløpsmidler		218 068	155 429
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 671 464	10 868 843
---------------	--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	600 455	584 155
Sum opptjent egenkapital		600 455	584 155



Sum egenkapital	750 455	734 155
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		9 255 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 255 000
Sum langsiktig gjeld	0	9 255 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	41 752	51 418
Betalbar skatt	4 598	1 151
Skattetrekk og offentlige avgifter	6 315	8 224
Gjeld til konsernselskap	850 000	650 000
Annen kortsiktig gjeld	18 344	168 895
Sum kortsiktig gjeld	921 009	879 688
Sum gjeld	921 009	10 134 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 671 464	10 868 843



Organisasjonsnr: 991 428 291
TRÆT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Træet AS

Årsregnskap 2023



Træet AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 122 059	1 059 731
Sum driftsinntekter		<u>1 122 059</u>	<u>1 059 731</u>
Lønnskostnad	3	26 405	47 144
Annen driftskostnad		226 229	277 823
Sum driftskostnader		<u>252 634</u>	<u>324 968</u>
Driftsresultat		<u>869 425</u>	<u>734 763</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		500 000	300 000
Annen renteinntekt		6	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		350 000	0
Annen rentekostnad		148 532	379 531
Resultat av finansposter		<u>1 474</u>	<u>-79 531</u>
Resultat før skattekostnad		870 899	655 232
Skattekostnad på resultat	4	191 598	144 151
Årsoverskudd		<u>679 301</u>	<u>511 081</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		663 000	507 000
Avsatt til annen egenkapital		16 301	4 081
Sum overføringer		<u>679 301</u>	<u>511 081</u>



Træet AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	935 525	935 525
Sum varige driftsmidler		<u>935 525</u>	<u>935 525</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		517 871	9 777 889
Sum finansielle anleggsmidler		<u>517 871</u>	<u>9 777 889</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 453 396</u>	<u>10 713 414</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		37 464	38 660
Andre kortsiktige fordringer		36 252	57 263
Sum fordringer		<u>73 716</u>	<u>95 923</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 352	59 506
Sum omløpsmidler		<u>218 068</u>	<u>155 429</u>
Sum eiendeler		<u>1 671 464</u>	<u>10 868 843</u>



Træet AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	600 455	584 155
Sum opptjent egenkapital		<u>600 455</u>	<u>584 155</u>
Sum egenkapital		<u>750 455</u>	<u>734 155</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 255 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>9 255 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		850 000	650 000
Leverandørgjeld		41 752	51 418
Betalbar skatt	4	4 598	1 151
Skattetrekk og offentlige avgifter		6 315	8 224
Annen kortsiktig gjeld		18 344	168 895
Sum kortsiktig gjeld		<u>921 009</u>	<u>879 688</u>
Sum gjeld		<u>921 009</u>	<u>10 134 688</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 671 464</u>	<u>10 868 843</u>

Bergen
Styret i Træet AS

Mats Elias Meguenni
styreleder

Sabina Ewa Meguenni
styremedlem



Træet AS

Årsregnskap

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.



Træet AS
Årsregnskap

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er:	Antall	Engasjement
Omnivalent Holding AS	100	Styrets leder

Aksjekapitalen er på kr. 100 000.- fordelt på 100 aksjer pålydene kr. 1 000.-.

Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm
Lønnskostnader mm.

Det er ingen ansatte i selskapet



Træet AS

Årsregnskap

Note 4 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2023	2022
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	870 899	655 232
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	0	0
Overført underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag betalbar skatt	870 899	655 232
Skatt	191 598	144 151
Betalbar skatt på årets resultat	191 598	144 151
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	191 598	144 151
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	191 598	144 151
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2 023	2 022
Betalbar skatt på årets resultat	191 598	144 151
Redusert sfa avgitt konsernbidrag	-187 000	-143 000
Sum betalbar skatt	4 599	1 152

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	UB	IB	Endring
Kortsiktige poster	0	0	
Langsiktige poster	0	0	
Sum forskjeller som utlignes	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0	0

(Negativ endring i midlertidige forskjeller, innebærer her tillegg i inntekten).

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen, jfr note 1

Note 5 Driftsmidler

Selskapet besitter en eiendom. Bygger står oppført til kostpris

Bygningen er stillet som sikkerhet for gjeld i konsernet



Træet AS Årsregnskap

Note 5 Driftmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Rogagaten 26	Sum
Kostpris 1.1	935 525	935 525
+ tilgang i året	0	0
- avgang i året	0	0
Kostpris 31.12	<u>935 525</u>	<u>935 525</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	0
+ årets ordinære avskrivninger	0	0
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>935 525</u>	<u>935 525</u>

Bygget er ikke avskrevet etter vurdering av byggets verdi

Note 6 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets bygninger og eiendeler er stillet som sikkerhet for gjeld i konsernet



Statsautorisert Revisor
Tom Ove Olsen AS

Kontor:
Øvre Kråkenes 17
5152 Bønes
Post:
Nyhavn 17
5042 Bergen
Autorisert regnskapsfører foretak

Telefon:
Mobil: 906 20 713
Org. NO 988 918 695 MVA
Mail: tom@toisen.no

Til generalforsamlingen i Træet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Træet AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Statsautorisert Revisor
Tom Ove Olsen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 5. april 2024
Statsautorisert Revisor Tom Ove Olsen AS

_____ sign
Tom Ove Olsen
statsautorisert revisor