



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 672 720
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: PILESTREDET PARK 11-13
PARKERINGSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		591 300	591 300
Annen driftsinntekt		239 514	74 000
Sum inntekter	2	830 814	665 300
Kostnader			
Annen driftskostnad		674 113	604 165
Sum kostnader		674 113	604 165
Driftsresultat		156 701	61 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		163	275
Sum finansinntekter		163	275
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		163	275
Ordinært resultat før skattekostnad		156 864	61 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		156 864	61 410
Årsresultat		156 864	61 410
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		156 865	61 410
Sum overføringer og disponeringer		156 865	61 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		34 048	
Sum fordringer		34 048	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	319 183	120 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 183	120 029
Sum omløpsmidler		353 231	120 029
SUM EIENDELER		353 231	120 029

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		210 981	54 117
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		210 981	54 117
Sum egenkapital	4	210 981	54 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 812
Annen kortsiktig gjeld	5	142 250	57 100
Sum kortsiktig gjeld		142 250	65 912
Sum gjeld		142 250	65 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		353 231	120 029



NORIAN

T: +47 22 91 13 50
E: norian@norian.no
www.norian.no

Norian Regnskap AS
Rosenkrantz gt. 16-18
0160 Oslo



PILESTREDET PARK 11-13 PARKERINGSSAMEIE

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING / LEDELSESERKLÆRING

I forbindelse med gjennomgang av vårt årsoppgjør for 2019 bekrefter vi nedenstående opplysninger etter beste skjønn og overbevisning.

Årsregnskapet

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at årsoppgjøret blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter og god regnskapsskikk. Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i årsberetningen. Vi har heller ikke kjennskap til at det foreligger andre vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i resultatregnskapet, balanse samt noter som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Forholdet til eiere og eventuelle identifiserte nærstående parter har ikke resultert i vesentlige avvik fra det som vil være normale forretningsmessige vurderinger.

Alt regnskapsmateriale er gjort tilgjengelig for dere og vi har gitt informasjon om alle andre forhold som vi mener er vesentlige i forhold til selskapets virksomhet og årsoppgjør.

Det foreligger ingen planer om endring av selskapets virksomhet eller annet som vil påvirke verdsettelse eller klassifisering av selskapets eiendeler eller gjeld i årsoppgjøret for 2019. Når dette skrives har det heller ikke intruffet forhold i inneværende år som vil ha betydning for regnskapet i 2019.

Nærstående parter

Vi bekrefter at regnskapsfører er gitt fullstendige opplysninger om eventuelle transaksjoner med foretakets nærstående parter. (Nærstående er for eksempel selskap eiet av ektefelle, barn, styremedlem, bestevenn mv.)

Ligningsoppgaver

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at ligningsoppgavene blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter. Vi har ikke kjennskap til at det skulle foreligge forhold som ikke har blitt riktig oppført eller utelatt i ligningsoppgavene som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Intern kontroll – misligheter og / eller feil

Vi er innforstått med at vi som selskapets ledelse er ansvarlig for å etablere og vedlikeholde forsvarlige interne kontrollrutiner. Formålet med interne kontrollrutiner er å sikre selskapets eiendeler, og sikre at alle vesentlige transaksjoner er godkjent og korrekt medtatt i regnskapet.

Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige transaksjoner som ikke er riktig registrert i regnskapet. Vi har ikke kjennskap til vesentlige svakheter i selskapets interne kontrollrutiner. Videre er regnskapsfører gitt alle opplysninger om viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter / feil eller mistanke om misligheter / feil som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.


Vi er ikke kjent med feilinformasjon som ville medført vesentlig feil eller mangler i årsregnskapet.

Med vennlig hilsen


Styrets leder



Årsoppgjør

 Legally signed by
Marianne Ekfelt Johansen
20.04.2020

 Legally signed by
Knut Hoås
20.04.2020

 Legally signed by
Per Øivind Kjærnsmo
20.04.2020

 Legally signed by
Torgeir Lund-Andersen
20.04.2020

 Legally signed by
Ole Mathias Kjærnsmo
06.05.2020

**Pilestredet Park 11-13 Parkeringsseier
2019**



Årsregnskap for Pilestredet Park 11-13 Parkeringsssar

Legally signed by
Marianne Ekfelt-Johansen
20.04.2020

Legally signed by
Knut Hoås
20.04.2020

Legally signed by
Per Øivind Kjærnsmo
20.04.2020

Legally signed by
Torgeir Lund-Andersen
20.04.2020

Legally signed by
Ole Mathias Kjærnsmo
06.05.2020

	Note	2019	2018	Budsjett 2019	
Driftsinntekter		591 300	591 300	591 300	591 300
Annen driftsinntekt		239 514	74 000	75 000	75 000
SUM DRIFTSINNTEKTER	2	830 814	665 300	666 300	666 300
Vaktmestertjeneste		4 000	0	0	4 100
Renhold		30 686	29 186	30 000	0
Kostnader lokaler	2	330 843	456 851	400 000	370 000
Strøm	2	135 864	64 741	66 500	27 700
Reparasjon, vedlikehold	2	109 139	30 192	35 000	105 700
Fremmede tjenester	2	57 902	23 625	49 500	50 200
Kontorkostnader		50	0	0	100
Andre kostnader	2	5 628	-430	3 850	6 300
SUM DRIFTSKOSTNADER		674 113	604 165	584 850	564 100
DRIFTSRESULTAT		156 701	61 135	81 450	102 200
Finansinntekter		163	275	0	0
SUM NETTO FINANSPOSTER		163	275	0	0
ÅRSRESULTAT		156 865	61 410	81 450	102 200
Overført annen egenkapital		156 865	61 410	0	0
SUM DISPONERT		156 865	61 410	0	0



Balanse

Pilestredet Park 11-13 Parkeringssameie

	Note	2019	
EIENDELER			
Kundefordringer		34 048	0
Sum fordringer		34 048	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	319 183	120 029
SUM OMLØPSMIDLER		353 232	120 029
SUM EIENDELER		353 232	120 029
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		210 981	54 117
Sum innskutt egenkapital		210 981	54 117
SUM EGENKAPITAL	4	210 981	54 117
Leverandørgjeld		0	8 812
Annen kortsiktig gjeld	5	142 250	57 100
Sum kortsiktig gjeld		142 250	65 912
SUM GJELD		142 250	65 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		353 232	120 029

OSLO, /
Pilestredet Park 11-13 Parkeringssameie

Per Øivind Kjærnsmo
Styrets leder

Knut Holås
Styremedlem

Marianne Ekfelt Turpin
Styremedlem

Ole Mathias Kjærnsmo
Styremedlem

Torgeir Lund-Andersen
Styremedlem

Balanserapport 2019 for Pilestredet Park 11-13 Parkerings sameie

 Legally signed by
Marianne Ekfelt Johansen
20.04.2020

 Legally signed by
Knut Holås
20.04.2020

 Legally signed by
Per Øivind Kjærnsmo
20.04.2020

 Legally signed by
Torgeir Lund-Andersen
20.04.2020

 Legally signed by
Ole Mathias Kjærnsmo
06.05.2020



Disponible midler

Pilestredet Park 11-13 Parkeringssemeie

2019

A. Disponible midler pr. 01.01.	54 117	0
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	156 865	61 410
B. Årets endring i disponible midler	156 865	61 410
C. Disponible midler 31.12.	210 981	61 410

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	34 048	0
Kontanter og Bank	319 183	120 029
Omløpsmidler	353 232	120 029
Kortsiktig gjeld	-142 250	-65 912
Disponible midler	210 981	54 117

 Legally signed by
Marianne Ekefelt Johansen
20.04.2020

 Legally signed by
Knut Hoås
20.04.2020

 Legally signed by
Per Øivind Kjærnsmo
20.04.2020

 Legally signed by
Torger Lund-Andersen
20.04.2020

 Legally signed by
Ole Mathias Kjærnsmo
06.05.2020

Disponible midler for Pilestredet Park 11-13 Parkeringssemeie



 Legally signed by
Marianne Ekkfelt Johansen
20.04.2020

 Legally signed by
Knut Hoås
20.04.2020

 Legally signed by
Per Øivind Kjærnsmo
20.04.2020

 Legally signed by
Torgeir Lund-Andersen
20.04.2020

 Legally signed by
Ole Mathias Kjærnsmo
06.05.2020

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.


Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.


Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.




 Legally signed by
Marianne Ekfelt Johansen
20.04.2020

 Legally signed by
Knut Hoås
20.04.2020

 Legally signed by
Per Øivind Kjærsmo
20.04.2020

 Legally signed by
Torgeir Lund-Andersen
20.04.2020

 Legally signed by
Ole Mathias Kjærsmo
06.05.2020

Note 2 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

Felleskostnader	591 300
Ekstraordinær innbetaling av fellesutgifter	162 000
Ladestrøm	72 000
Til gode hos eiere for ladestrøm pr.30.06.2019	-45 430
Avregning elbil lading, perioden 01.01.2018-31.06.2019	50 944
Sum driftsinntekter	830 814

Kostnader lokaler

2019

Felleskostnader Pilestredet Park 11-13 SE	270 284
Felleskostnader Pilestredet Garasjelag AS	60 559
Sum kostnad lokaler	330 843

Strøm

2019

Strøm fellesareal	90 766
Strøm elbillading	45 098
Sum strøm	135 865

Reparasjon og vedlikehold

2019

Reparasjon av port - Industriportspesialisten AS	12 597
Rep. og vedlikehold utstyr	9 375
Kontrollavtale elbil - Datek Installasjon AS	87 167
Sum reparasjon og vedlikehold	109 139

Fremmede tjenester

2019

Forretningsførsel	38 664
Honorar revisjon	8 750
Andre konsulentonorarer	10 488
Sum fremmede tjenester	57 902



 Legally signed by
Marianne Ekfelt Johansen
20.04.2020

 Legally signed by
Knut Hoås
20.04.2020

 Legally signed by
Per Øivind Kjærnsmo
20.04.2020

 Legally signed by
Torgeir Lund-Andersen
20.04.2020

 Legally signed by
Ole Mathias Kjærnsmo
06.05.2020

Andre kostnader

Møtekostnader	3 250
Bank- og kortgebyrer	2 190
Andre kostnader	188
Sum andre kostnader	5 628

Note 3 Drift- og bundne midler

2019

Driftskonto	319 183
Saldo per 31.12.	319 183

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreksmidler med kr 0.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2019 utgjorde kr 0.

Note 4 Egenkapital

Annen EK

Saldo 01.01.	54 116
Årsresultat	156 865
Saldo 31.12.	210 981

Note 5 Annen kortsiktig gjeld

2019

Forskudd fra kunder	98 150
Gjeld til eiere – ladestrøm	45 430
Gjeld til forretningsfører	-1 330
Saldo per 31.12.	142 250