



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 877 875
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET ELVEKANTEN 14 OG 16
Forretningsadresse:	Elvekanten 16 9515 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arna C. Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		441 927	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>441 927</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	0	0
Annen driftskostnad	1,4,5,6	91 044	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 044</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>350 883</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	25	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>350 908</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>350 908</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>350 908</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 675	0
Andre fordringer		2 381	0
Sum fordringer		48 056	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		332 705	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 705	0
Sum omløpsmidler		380 761	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>380 761</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		350 908	0
Sum opptjent egenkapital		350 908	0
Sum egenkapital	8,9	350 908	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 768	0
Annen kortsiktig gjeld		5 085	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 853</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 853</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>380 761</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 500096

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 877 875  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET ELVEKANTEN 14  
OG 16  
Forretningsadresse: Elvekanten 16  
9515 ALTA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arna C. Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 925 877 875  
EIERSEKSJONSSAMEIET ELVEKANTEN 14  
OG 16

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		441 927	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>441 927</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	0	0
Annen driftskostnad	1,4,5,6	91 044	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 044</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>350 883</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	25	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>350 908</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>350 908</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>350 908</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 877 875  
EIERSEKSJONSSAMEIET ELVEKANTEN 14  
OG 16

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 675	0
Andre fordringer		2 381	0
Sum fordringer		48 056	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		332 705	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 705	0
Sum omløpsmidler		380 761	0
SUM EIENDELER		380 761	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		350 908	0
Sum opptjent egenkapital		350 908	0
Sum egenkapital	8,9	350 908	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 768	0
Annen kortsiktig gjeld		5 085	0
Sum kortsiktig gjeld		29 853	0
Sum gjeld		29 853	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		380 761	0





Organisasjonsnr: 925 877 875  
EIERSEKSJONSSAMEIET ELVEKANTEN 14  
OG 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap pr. 31.12.20 for Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2020	Resultat 2019	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>						
Innkrevde fellesutgifter		195 927	0	0	0	600 000
Innkrevde felleskostnader brl		246 000	0	0	0	0
Målingsbasert strøm		0	0	0	0	200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>441 927</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>800 000</b>
<b>Utgifter</b>						
Revisjonshonorar	1	0	0	0	0	10 000
Styrehonorar	2	0	0	0	0	25 000
Andre forvaltningstjenester		51 500	0	0	0	65 000
Andre lønnskostnader	3	0	0	0	0	40 000
Vedlikehold	4	807	0	0	0	180 000
Forsikring		22 970	0	0	0	120 000
Kommunale avgifter	5	0	0	0	0	80 000
Energi, strøm		4 768	0	0	0	225 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		8 750	0	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	2 249	0	0	0	54 704
<b>Sum utgifter</b>		<b>91 044</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>799 704</b>
<b>Resultat før finansinntekt- og kostnad</b>		<b>350 883</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>296</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>						
Finansinntekter	7	25	0	0	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>25</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Periodens resultat</b>		<b>350 908</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>296</b>



Balanse pr. 31.12.20 for Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16

	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser		45 675	0
Erstatningsmessige skader		2 381	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 056</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		332 705	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>380 761</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>380 761</b>	<b>0</b>

Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16



## Balanse pr. 31.12.20 for Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16

	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Akkumulert resultat		350 908	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>350 908</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8, 9</b>	<b>350 908</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 768	0
Annen kortsiktig gjeld		5 085	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 853</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 853</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>380 761</b>	<b>0</b>

Alta 31.12.20

Styret for Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16

\_\_\_\_\_  
Fredrik Svendsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Per Åge Hammari  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arna C. Svendsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kaj Myreng  
Forretningsfører

Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16



## Noter 2020 Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon

### Note 2 - Styrehonorar

	2020	2019
--	------	------

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Lønnskostnader

	2020	2019
--	------	------

### Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
--	------	------

6601 VEDLIKEHOLD BYGG	807	0
<b>Sum</b>	<b>807</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Kommunale utgifter

	2020	2019
--	------	------

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
--	------	------

7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	2 249	0
<b>Sum</b>	<b>2 249</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Finansinntekter

	2020	2019
--	------	------

<b>Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16</b>
--



Noter 2020 Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16

	2020	2019
<b>Note 7 - Finansinntekter</b>		
8050 RENTEINTEKTER BANKINNSKUDD	25	0
<b>Sum</b>	<b>-25</b>	<b>0</b>

Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16



Noter 2020 Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16

**Note 8 - Egenkapital**

Årsresultat i år	350 908
<b>Sum egenkapital 31.12. i år</b>	<b>350 908</b>

**Note 9 - Disponible midler**

	2020	2019
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	350 908	0
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>350 908</b>	<b>0</b>
C. Disponible midler	350 908	0



## Resultatregnskap pr. 31.12.20 for Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2020	Resultat 2019	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>						
Innkrevde fellesutgifter		195 927	0	0	0	600 000
Innkrevde felleskostnader brl		246 000	0	0	0	0
Målingsbasert strøm		0	0	0	0	200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>441 927</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>800 000</b>
<b>Utgifter</b>						
Revisjonshonorar	1	0	0	0	0	10 000
Styreonorar	2	0	0	0	0	25 000
Andre forvaltningstjenester		51 500	0	0	0	65 000
Andre lønnskostnader	3	0	0	0	0	40 000
Vedlikehold	4	807	0	0	0	180 000
Forsikring		22 970	0	0	0	120 000
Kommunale avgifter	5	0	0	0	0	80 000
Energi, strøm		4 768	0	0	0	225 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		8 750	0	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	2 249	0	0	0	54 704
<b>Sum utgifter</b>		<b>91 044</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>799 704</b>
<b>Resultat før finansinntekt- og kostnad</b>		<b>350 883</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>296</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>						
Finansinntekter	7	25	0	0	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>25</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Periodens resultat</b>		<b>350 908</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>296</b>

Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16 925 877 875



**Balanse pr. 31.12.20 for Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16**

	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser		45 675	0
Erstatningsmessige skader		2 381	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 056</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		332 705	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>380 761</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>380 761</b>	<b>0</b>

**Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16**





**Balanse pr. 31.12.20 for Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16**

	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Akkumulert resultat		350 908	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>350 908</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 5</b>	<b>350 908</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langeiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 768	0
Annen kortsiktig gjeld		5 085	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 853</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 853</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>380 761</b>	<b>0</b>

Alta 31.12.20

Styret for Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16

  
Fredrik Svendsen  
Styreleder

  
Per Age Hammari  
Styremedlem

  
Arna C. Svendsen  
Styremedlem

  
Kaj Myrnes  
Formetningsfører

**Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16**



## Noter 2020 Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Vedlikehold

	2020	2019
8601 VEDLIKEHOLD BYGG	807	0
<b>Sum</b>	<b>807</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	2 249	0
<b>Sum</b>	<b>2 249</b>	<b>0</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Finansinntekter

	2020	2019
8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD	25	0
<b>Sum</b>	<b>-25</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Egenkapital

Årsresultat i år	350 908
<b>Sum egenkapital 31.12. i år</b>	<b>350 908</b>



**Noter 2020 Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16**

**Note 5 - Disponible midler**

	2020	2019
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	350 908	0
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>350 908</b>	<b>0</b>
C. Disponible midler	350 908	0



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: [tm@enter-revisjon.no](mailto:tm@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 397 649 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16s årsregnskap som viser et overskudd på kr 350 908. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Medlem i Den Norske Revisorforening  
Kontorer i Alta og Harstad



Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Elvekanten 14 og 16

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Alta, 4. mai 2021

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen

Statsautorisert revisor