



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 921 617
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FUHR PARK I
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrine Asdal Lyngstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 623 789	1 629 961
Sum inntekter		1 623 789	1 629 961
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Annen driftskostnad	3,4,5	1 373 771	1 501 617
Sum kostnader		1 465 050	1 592 897
Driftsresultat		158 738	37 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 544	546
Sum finansinntekter		7 544	546
Netto finans		-7 544	-546
Ordinært resultat før skattekostnad		166 282	37 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 282	37 610
Årsresultat		166 283	37 611
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		166 283	37 611
Sum overføringer og disponeringer		166 283	37 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 675	205 151
Andre fordringer		148 500	138 914
Sum fordringer		269 175	344 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		593 241	411 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		593 241	411 287
Sum omløpsmidler		862 416	755 352
SUM EIENDELER		862 416	755 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	668 918	502 635
Sum opptjent egenkapital		668 918	502 635
Sum egenkapital		668 918	502 635
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 249	123 603
Annen kortsiktig gjeld		81 249	129 114
Sum kortsiktig gjeld		193 498	252 717
Sum gjeld		193 498	252 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		862 416	755 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351644

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 921 617
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FUHR PARK I
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrine Asdal Lyngstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 919 921 617
SAMEIET FUHR PARK I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 623 789	1 629 961
Sum inntekter		1 623 789	1 629 961
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 373 771	1 501 617
Sum kostnader		1 465 050	1 592 897
Driftsresultat		158 738	37 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 544	546
Sum finansinntekter		7 544	546
Netto finans		-7 544	-546
Ordinært resultat før skattekostnad		166 282	37 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 282	37 610
Årsresultat		166 283	37 611
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		166 283	37 611
Sum overføringer og disponeringer		166 283	37 611



Organisasjonsnr: 919 921 617
SAMEIET FUHR PARK I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 675	205 151
Andre fordringer		148 500	138 914
Sum fordringer		269 175	344 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		593 241	411 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		593 241	411 287
Sum omløpsmidler		862 416	755 352
SUM EIENDELER		862 416	755 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	668 918	502 635
Sum opptjent egenkapital		668 918	502 635
Sum egenkapital		668 918	502 635
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 249	123 603
Annen kortsiktig gjeld		81 249	129 114
Sum kortsiktig gjeld		193 498	252 717
Sum gjeld		193 498	252 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		862 416	755 352



Organisasjonsnr: 919 921 617
SAMEIET FUHR PARK I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		918 594	885 456	918 559
Inntekter a-konto		366 709	406 247	237 600
Innbetalt tv og internett		228 000	218 400	218 400
Andre innbetalinger	1	110 486	119 858	103 200
Sum inntekter		1 623 789	1 629 961	1 477 759
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	91 280	91 280	91 280
Revisjonshonorar	3	9 188	8 900	9 200
Årskontigent boligbyggelag		12 000	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar bbl		47 604	45 990	47 600
Kommunale avgifter		49 861	59 920	62 000
Tv og internett utgifter		228 000	218 304	218 400
Forsikring		82 289	83 871	90 100
Vaktmestertjenester abbl		0	23 000	0
Vedlikehold	4	135 117	216 900	195 250
Elektrisk energi		579 331	585 952	400 000
Andre driftskostnader	5	230 381	246 780	351 500
Sum driftskostnader		1 465 050	1 592 897	1 477 330
Driftsresultat		158 738	37 065	429
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		7 544	546	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-7 544	-546	0
Årsresultat		166 283	37 611	429
Overført opptjent egenkapital		166 283	37 611	0
Sum disponert		166 283	37 611	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		120 675	205 151
Andre fordringer		148 500	138 914
Innestående på driftskonto		593 241	411 287
Sum omløpsmidler		862 416	755 352
SUM EIENDELER		862 416	755 352

190 Sameiet Fuhr Park I



Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	6	668 918	502 635
Sum egenkapital		668 918	502 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 721
Leverandørgjeld		112 249	123 603
Annen kortsiktig gjeld		81 249	124 393
Sum kortsiktig gjeld		193 498	252 717
Sum gjeld		193 498	252 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		862 416	755 352

Sameiet Fuhr Park I

Grimstad , 04.02.2023

Kathrine Asdal Lyngstad
Styreleder

Unni Hammering
Styremedlem

Kristian Halvorsen
Styremedlem

Svein Atle Udjus
Styremedlem

Elizabeth Ann Marchioro
Styremedlem

190 Sameiet Fuhr Park I



Noter Sameiet Fuhr Park I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Andre innbetalinger

	2022	2021
3601 Leieinntekter p-plasser	54 000	54 800
3604 Ekstra innbet	3 000	3 000
3608 Avregning kaldt vann	53 486	62 058
Sum	110 486	119 858

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5300 Styrehonorar	80 000	80 000
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
Sum	91 280	91 280

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 Revisjon	9 188	8 900
Sum	9 188	8 900

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter Sameiet Fuhr Park I

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Forsikringskader	10 000	0
6601 Vedlikehold Bygg	221	14 986
6602 Vedlikehold Elektro	17 621	44 486
6603 Vedlikehold Rør	0	159
6604 Vedlikehold Utvendig	41 422	51 940
6605 Vedlikehold Heis	49 067	40 172
6606 Vedlikehold Garasjer	16 786	3 856
6627 Oppgradering uteområde	0	61 300
Sum	135 117	216 900

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for midre forefallende arbeid.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6360 Renhold, sanitærartikler	121 765	122 975
6619 Andre driftskostnader	10 516	13 106
6620 Snørydding	20 463	35 575
6621 Alarmkostnader	16 391	13 350
6750 Diverse fremmede tjenester	45 000	45 000
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	6 409	5 433
7720 Generalforsamling	4 200	5 105
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	5 637	6 238
Sum	230 381	246 780

Note 6 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen egenkapital 01.01	502 635	465 025
Årets resultat	166 283	37 611
Sum egenkapital 31.12	668 918	502 635



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fuhr Park I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fuhr Park I

Styreleder	Kathrine Asdal Lyngstad (sign.)	07.02.2023
Styremedlem	Svein Atle Udjus (sign.)	03.02.2023
Styremedlem	Elizabeth Ann Marchioro (sign.)	03.02.2023
Styremedlem	Unni Hammering (sign.)	07.02.2023
Styremedlem	Kristian Halvorsen (sign.)	06.02.2023



Til generalforsamlingen i Sameiet Fuhr Park I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Fuhr Park I som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 4. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID	2023-02-05 22:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.