



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 430 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARTEID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Arteidveien 214  
2040 KLØFTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Arteid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		383 541	294 542
Annen driftsinntekt		130 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>513 541</b>	<b>654 542</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 608	8 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		69 637	73 732
Annen driftskostnad		191 521	70 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 766</b>	<b>152 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 775</b>	<b>502 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84	3 637
Annen finansinntekt		42 694	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 778</b>	<b>3 637</b>
Annen rentekostnad		253 132	196 572
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>253 132</b>	<b>196 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 354</b>	<b>-192 935</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 421</b>	<b>309 499</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		5 837	68 089
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 584</b>	<b>241 410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 584</b>	<b>241 410</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 584</b>	<b>241 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 584	241 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 584</b>	<b>241 410</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		3 118	3 630
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 118</b>	<b>3 630</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 371 592	6 441 228
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 371 592</b>	<b>6 441 228</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 374 710</b>	<b>6 444 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 805	10 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 805</b>	<b>10 805</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 223	152 740
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 223</b>	<b>152 740</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 028</b>	<b>163 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 467 737</b>	<b>6 608 403</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		534 881	514 297
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>534 881</b>	<b>514 297</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>574 881</b>	<b>554 297</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 800 000	5 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 800 000</b>	<b>5 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 800 000</b>	<b>5 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		5 325	67 480
Skyldige offentlige avgifter		18 531	17 626
Annen kortsiktig gjeld		69 000	69 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 856</b>	<b>154 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 892 856</b>	<b>6 054 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 467 737</b>	<b>6 608 403</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351579

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 430 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARTEID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Arteidveien 214  
2040 KLØFTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Arteid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 917 430 101  
ARTEID EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		383 541	294 542
Annen driftsinntekt		130 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>513 541</b>	<b>654 542</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 608	8 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		69 637	73 732
Annen driftskostnad		191 521	70 376
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 766</b>	<b>152 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 775</b>	<b>502 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84	3 637
Annen finansinntekt		42 694	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 778</b>	<b>3 637</b>
Annen rentekostnad		253 132	196 572
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>253 132</b>	<b>196 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-210 354</b>	<b>-192 935</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		5 837	68 089
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 584</b>	<b>241 410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 584</b>	<b>241 410</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 584</b>	<b>241 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 584	241 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 584</b>	<b>241 410</b>





Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 800 000	5 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 800 000</b>	<b>5 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 800 000</b>	<b>5 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	5 325	67 480
Skyldige offentlige avgifter	18 531	17 626
Annen kortsiktig gjeld	69 000	69 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>92 856</b>	<b>154 106</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 892 856</b>	<b>6 054 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 467 737</b>	<b>6 608 403</b>



Organisasjonsnr: 917 430 101  
ARTEID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>Arteid Eiendom AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekter		383 541	294 542
Annen driftsinntekt		130 000	360 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>513 541</b>	<b>654 542</b>
Varekostnader		15 608	8 000
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		69 637	73 732
Annen driftskostnad		191 521	70 376
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>276 766</b>	<b>152 108</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 775</b>	<b>502 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		84	3 637
Annen finansinntekt		42 694	0
Annen rentekostnad		253 132	196 572
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-210 354</b>	<b>-192 935</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 421</b>	<b>309 499</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		5 837	68 089
<b>Ordinært resultat</b>		<b>20 584</b>	<b>241 410</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>20 584</b>	<b>241 410</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		20 584	241 410
<b>Sum overføringer</b>		<b>20 584</b>	<b>241 410</b>



<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>Arteid Eiendom AS</b>			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		3 118	3 630
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 118</b>	<b>3 630</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 371 592	6 441 228
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 371 592</b>	<b>6 441 228</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 374 710</b>	<b>6 444 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		10 805	10 805
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 805</b>	<b>10 805</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 223	152 740
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>82 223</b>	<b>152 740</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 028</b>	<b>163 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 467 737</b>	<b>6 608 403</b>



<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>Arteid Eiendom AS</b>			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Annen egenkapital		524 076	503 492
Andre egenkapitalkorrekasjoner		10 805	10 805
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>534 881</b>	<b>514 297</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>574 881</b>	<b>554 297</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 800 000	5 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 800 000</b>	<b>5 900 000</b>
Betalbar skatt		5 325	67 480
Skyldig offentlige avgifter		18 531	17 626
Annen kortsiktig gjeld		69 000	69 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 856</b>	<b>154 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 892 856</b>	<b>6 054 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 467 737</b>	<b>6 608 403</b>
Dagfinn Arteid Styreformann	Kristine Arteid styremedlem	Marianne Arteid styremedlem	
Olav J Arteid styremedlem		Magnus Arteid styremedlem	
<b>917 430 101</b>	<b>Arteid Eiendom AS</b>	<b>Side 3</b>	



## Noter til regnskapet 2022

---

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

---

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

### Note 2 - Lønns- og personalkostnader

---

Foretaket har 0 årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytels er	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>