



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 642 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKESTUA PARKERING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Dugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 341 092	4 131 576
Sum inntekter		4 341 092	4 131 576
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 741 428	1 741 440
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		295 126	150 407
Sum kostnader		2 036 554	1 891 847
Driftsresultat		2 304 538	2 239 730
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 468 036	981 877
Annen rentekostnad			55
Annen finanskostnad		936	943
Sum finanskostnader		1 468 972	982 875
Netto finans		-1 468 972	-982 875
Ordinært resultat før skattekostnad		835 566	1 256 855
Skattekostnad på resultat	4	183 825	276 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		651 741	980 347
Årsresultat		651 741	980 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		651 741	980 347
Totalresultat		651 741	980 347
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	651 741	980 347
Sum overføringer og disponeringer		651 741	980 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	45 711 188	47 452 616
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		45 711 188	47 452 616
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		45 711 188	47 452 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 356 591	1 291 118
Sum fordringer		1 356 591	1 291 118
Sum omløpsmidler		1 356 591	1 291 118
SUM EIENDELER		47 067 779	48 743 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	2 231 867	1 580 126
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 231 867	1 580 126
Sum egenkapital		2 261 867	1 610 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	498 306	314 481
Sum avsetninger for forpliktelser		498 306	314 481
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6, 7	43 898 307	46 564 653
Sum annen langsiktig gjeld		43 898 307	46 564 653
Sum langsiktig gjeld		44 396 613	46 879 134
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		178 776	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		230 523	254 474
Sum kortsiktig gjeld		409 299	254 474
Sum gjeld		44 805 912	47 133 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 067 779	48 743 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536003

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 642 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKESTUA PARKERING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Dugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 913 642 643
BEKKESTUA PARKERING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 341 092	4 131 576
Sum inntekter		4 341 092	4 131 576
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 741 428	1 741 440
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		295 126	150 407
Sum kostnader		2 036 554	1 891 847
Driftsresultat		2 304 538	2 239 730
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 468 036	981 877
Annen rentekostnad			55
Annen finanskostnad		936	943
Sum finanskostnader		1 468 972	982 875
Netto finans		-1 468 972	-982 875
Ordinært resultat før skattekostnad		835 566	1 256 855
Skattekostnad på resultat	4	183 825	276 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		651 741	980 347
Årsresultat		651 741	980 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		651 741	980 347
Totalresultat		651 741	980 347
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		



Avsatt til annen egenkapital	5	651 741	980 347
Sum overføringer og disponeringer		651 741	980 347



Organisasjonsnr: 913 642 643
BEKKESTUA PARKERING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 6	45 711 188	47 452 616
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		45 711 188	47 452 616
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6, 7		
---------	------	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		45 711 188	47 452 616
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 356 591	1 291 118
-----------------	--	-----------	-----------

Sum fordringer		1 356 591	1 291 118
-----------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 356 591	1 291 118
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		47 067 779	48 743 734
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Fond for			
----------	--	--	--

vurderingsforskjeller	5		
-----------------------	---	--	--



Annen egenkapital	5	2 231 867	1 580 126
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 231 867	1 580 126
Sum egenkapital		2 261 867	1 610 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	498 306	314 481
Sum avsetninger for forpliktelseser		498 306	314 481
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6, 7	43 898 307	46 564 653
Sum annen langsiktig gjeld		43 898 307	46 564 653
Sum langsiktig gjeld		44 396 613	46 879 134
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		178 776	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		230 523	254 474
Sum kortsiktig gjeld		409 299	254 474
Sum gjeld		44 805 912	47 133 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 067 779	48 743 734



Organisasjonsnr: 913 642 643
BEKKESTUA PARKERING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
for
Bekkestua Parkering Eiendom AS

Pennco Dokumentnøkkel: TV10K-3N5BF-SE3ZQ-IEWGG-6N3T7-DSE56



Resultatregnskap			
Bekkestua Parkering Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 341 092	4 131 576
Sum leieinntekter		4 341 092	4 131 576
Avskrivning av driftsmidler	3	1 741 428	1 741 440
Annen driftskostnad		295 126	150 407
Sum driftskostnader		2 036 554	1 891 847
Driftsresultat		2 304 538	2 239 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 468 036	981 877
Annen rentekostnad		0	55
Annen finanskostnad		936	943
Resultat av finansposter		-1 468 972	-982 875
Resultat før skattekostnad		835 566	1 256 855
Skattekostnad på resultat	4	183 825	276 508
Resultat		651 741	980 347
Årsresultat		651 741	980 347
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	651 741	980 347
Sum overføringer		651 741	980 347

Penneo Dokumentnøkkel: TV10K-3N5BF-SE3ZQ-IEWGG-6N3T2-DSE56



Balanse			
Bekkestua Parkering Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	45 711 188	47 452 616
Sum varige driftsmidler		45 711 188	47 452 616
Sum anleggsmidler		45 711 188	47 452 616
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 356 591	1 291 118
Sum fordringer		1 356 591	1 291 118
Sum omløpsmidler		1 356 591	1 291 118
Sum eiendeler		47 067 779	48 743 734

Penneo Dokumentnøkkel: TV10K-3N5BF-SE3ZQ-IEWGG-6N3T2-DSE56



Balanse			
Bekkestua Parkering Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 231 867	1 580 126
Sum opptjent egenkapital		2 231 867	1 580 126
Sum egenkapital		2 261 867	1 610 126
Gjeld			
Utsatt skatt			
Utsatt skatt	4	498 306	314 481
Sum avsetning for forpliktelser		498 306	314 481
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	43 898 307	46 564 653
Sum annen langsiktig gjeld		43 898 307	46 564 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 776	0
Skyldig offentlige avgifter		230 523	254 474
Sum kortsiktig gjeld		409 299	254 474
Sum gjeld		44 805 912	47 133 608
Sum egenkapital og gjeld		47 067 779	48 743 734
Oslo, 17.04.2023 Styret i Bekkestua Parkering Eiendom AS			
_____ Per Kumle styremedlem	_____ Fabian Emil Erla styreleder	_____ Kenneth Petter Ericson styremedlem	
Bekkestua Parkering Eiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnrøkket: TV10K-3N5BF-SE3ZQ-IEWGG-6N3T2-DSE56



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring skjer i takt med at rettigheten til inntekten opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Note 1 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Erla Eiendom Holding AS, som har forretningskontor i Oslo. Erla Eiendom Holding AS utarbeider konsernregnskap der Bekkestua Parkering Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt Parkeringsanlegg		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 000 000	57 775 650	59 775 650
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost 31.12.22	2 000 000	57 775 650	59 775 650
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		14 064 462	14 064 462
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	0	14 064 462	14 064 462
Bøkført verdi 31.12.22	2 000 000	43 711 188	45 711 188
Årets ordinære avskrivninger		1 741 428	1 741 428
Økonomisk levetid	*	2-7%	
Avskrivningsplan	*	Lineær	

Pennco Dokumentnøkkel: TV10K-3N5BF-SE3ZQ-IEWGG-6N3T2-DSE56



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	183 825	276 508
Skattekostnad ordinært resultat	183 825	276 508
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	835 566	1 256 855
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-94 026	-205 933
Anvendelse av fremførbart underskudd	-741 540	-1 050 922
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	7 315 665	7 221 639	-94 026
Sum	7 315 665	7 221 639	-94 026
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 050 639	-5 792 179	-741 540
Grunnlag for utsatt skatt	2 265 026	1 429 460	-835 566
Utsatt skatt (22 %)	498 306	314 481	-183 825

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	1 580 126	1 610 126
Årets resultat			651 741	651 741
Pr 31.12.2022	30 000	0	2 231 867	2 261 867

Pennneo Dokumentnøkkel: TV10K-3N5BF-SE3ZQ-IEWGG-6N3T2-DSE56



Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til foretak i samme konsern	43 898 307	46 564 653
Sum	43 898 307	46 564 653
Gjeld sikret ved pant	43 898 307	46 564 653
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	45 711 188	47 452 616
Sum	45 711 188	47 452 616

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	43 898 307	46 564 653
Sum	43 898 307	46 564 653

Penneo Dokumentnøkkel: TV10K-3N5BF-SE3ZQ-IEWGG-6N3T2-DSE56



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Kumle

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-488392

IP: 91.205.xxx.xxx

2023-04-17 08:21:05 UTC



Kenneth Petter Ericson

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1358096

IP: 91.205.xxx.xxx

2023-04-17 08:55:10 UTC



Fabian Emil Erla

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-2412582

IP: 91.205.xxx.xxx

2023-04-17 08:57:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TV10K-3N5BF-SE3ZQ-IEWGG-6N3T7-DSE56

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bekkestua Parkering Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bekkestua Parkering Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 14DXD-1FG23-X0GH3-4JX07-6ZTHN-QGUJH



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bekkestua Parkering Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 17. april 2023
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 14DXD-1FG23-X0GH3-4JX07-6ZTHN-QGUJH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-04-17 10:08:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 14DXD-1FG23-X0GH3-4JX07-6ZTHN-QGUFH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>