



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 694 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUDENTHuset DRIV AS
Forretningsadresse: Storgata 6
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emma Katrin Lindhult
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 840 899	5 082 231
Annen driftsinntekt		1 898 917	1 661 575
{\rtf1\ansi\deff0\uc1\ansicpg1252\deftab720{\fonttbl{\f0\fnil\fcha 3 rset		4 467 024	4 587 000
Sum inntekter		14 206 840	11 330 806
Kostnader			
Varekostnad		2 091 290	1 742 843
Lønnskostnad	4	3 443 946	3 134 239
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	186 380	339 998
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	8 376 450	6 886 562
Sum kostnader		14 098 066	12 103 642
Driftsresultat		108 774	-772 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70	105
Sum finansinntekter		70	105
Annen rentekostnad		2 380	2 197
Sum finanskostnader		2 380	2 197
Netto finans		-2 310	-2 092
Ordinært resultat før skattekostnad		106 464	-774 928
Skattekostnad på resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 464	-774 928
Årsresultat	6	106 464	-774 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 464	-774 928
Totalresultat		106 464	-774 928



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		94 387	-774 928
Avsatt til annen egenkapital		12 077	
Sum overføringer og disponeringer		106 464	-774 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	560 650	642 659
Sum varige driftsmidler	5	560 650	642 659
Sum anleggsmidler		560 650	642 659
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		137 998	155 427
Fordringer			
Kundefordringer		115 691	365 902
Andre kortsiktige fordringer	7	1 671 845	546 659
Konsernfordringer		15 014	
Sum fordringer		1 802 550	912 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 940 860	356 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 940 860	356 258
Sum omløpsmidler		3 881 408	1 424 246
SUM EIENDELER		4 442 058	2 066 905

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 077	
Udekket tap			1 594 385
Sum opptjent egenkapital		12 077	-1 594 385
Sum egenkapital	6	2 012 077	405 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	154 297	310 243
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter	8	258 498	227 635
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		2 017 186	1 123 412
Sum kortsiktig gjeld		2 429 981	1 661 290
Sum gjeld		2 429 981	1 661 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 442 058	2 066 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 505331

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 694 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STUDENTHUSET DRIV AS
Forretningsadresse: Storgata 6
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emma Katrin Lindhult
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 981 694 198
STUDENTHUSET DRIV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 840 899	5 082 231
Annen driftsinntekt		1 898 917	1 661 575
{\rtf1\ansi\deff0\ucl\ansicpg1252\defstab720{\fonttbl{\f0\fnil\fcharset	3	4 467 024	4 587 000
Sum inntekter		14 206 840	11 330 806
Kostnader			
Varekostnad		2 091 290	1 742 843
Lønnskostnad	4	3 443 946	3 134 239
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	186 380	339 998
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	8 376 450	6 886 562
Sum kostnader		14 098 066	12 103 642
Driftsresultat		108 774	-772 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70	105
Sum finansinntekter		70	105
Annen rentekostnad		2 380	2 197
Sum finanskostnader		2 380	2 197
Netto finans		-2 310	-2 092
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	9	106 464	-774 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 464	-774 928
Årsresultat	6	106 464	-774 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		106 464	-774 928
Totalresultat		106 464	-774 928
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		94 387	-774 928



Avsatt til annen egenkapital	12 077	
Sum overføringer og disponeringer	106 464	-774 928



Organisasjonsnr: 981 694 198
STUDENTHUSET DRIV AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	560 650	642 659
Sum varige driftsmidler	5	560 650	642 659
Sum anleggsmidler		560 650	642 659
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		137 998	155 427
Fordringer			
Kundefordringer		115 691	365 902
Andre kortsiktige fordringer	7	1 671 845	546 659
Konsernfordringer		15 014	
Sum fordringer		1 802 550	912 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 940 860	356 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 940 860	356 258
Sum omløpsmidler		3 881 408	1 424 246
SUM EIENDELER		4 442 058	2 066 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 077	
Udekket tap			1 594 385
Sum opptjent egenkapital		12 077	-1 594 385
Sum egenkapital	6	2 012 077	405 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	154 297	310 243
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter	8	258 498	227 635
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		2 017 186	1 123 412
Sum kortsiktig gjeld		2 429 981	1 661 290
Sum gjeld		2 429 981	1 661 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 442 058	2 066 905



Organisasjonsnr: 981 694 198
STUDENTHUSET DRIV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sjøgata 8
Postboks 9008
9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Studenthuset Driv AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Studenthuset Driv AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: IUBV8-66EGG-6N8NT-5IEDA-0ZZZ-WD2UC



Uavhengig revisors beretning - Studenthuset Driv AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tromsø, 25. april 2023
KPMG

Stig-Tore Richarsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: IUBV8-66EGG-6N8NT-5IFDA-0ZZZ-WD2UC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Tore Richardsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1349114

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-25 11:48:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IUBV8-66EGG-6N8NF-5IEDA-0Z7Z2-WDZUC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Studenthuset Driv AS

Org.nr.: 981 694 198



Studenthuset Driv AS

Årsregnskap 2022

	Note	2022	2021
Resultatregnskap			
Salgsinntekt		7 840 899	5 082 231
Annen driftsinntekt		1 898 917	1 661 575
Tilskudd	3	4 467 024	4 587 000
Sum driftsinntekter		14 206 840	11 330 806
Varekostnad		2 091 290	1 742 843
Lønnskostnad	4	3 443 946	3 134 239
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	186 380	339 998
Annen driftskostnad	4	8 376 450	6 886 562
Sum driftskostnader		14 098 066	12 103 642
Driftsresultat		108 774	-772 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70	105
Annen rentekostnad		2 380	2 197
Resultat av finansposter		-2 310	-2 092
Resultat før skattekostnad		106 464	-774 928
Resultat		106 464	-774 928
Årsresultat	6	106 464	-774 928
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		94 387	0
Avsatt til annen egenkapital		12 077	0
Overført til udekket tap		0	774 928
Sum overføringer		106 464	-774 928



Studenthuset Driv AS

Årsregnskap 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	560 650	642 659
Sum varige driftsmidler	5	560 650	642 659
Sum anleggsmidler		560 650	642 659
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		137 998	155 427
Fordringer			
Kundefordringer		115 691	365 902
Andre kortsiktige fordringer	7	1 671 845	546 659
Konsernfordringer		15 014	0
Sum fordringer		1 802 550	912 561
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 940 860	356 258
Sum omløpsmidler		3 881 408	1 424 246
Sum eiendeler		4 442 058	2 066 905



Studenthuset Driv AS

Årsregnskap 2022


	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 077	0
Udekket tap		0	-1 594 385
Sum opptjent egenkapital		12 077	-1 594 385
Sum egenkapital	6	2 012 077	405 615
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	154 297	310 243
Skyldig offentlige avgifter	8	258 498	227 635
Annen kortsiktig gjeld		2 017 186	1 123 412
Sum kortsiktig gjeld		2 429 981	1 661 290
Sum gjeld		2 429 981	1 661 290
Sum egenkapital og gjeld		4 442 058	2 066 905



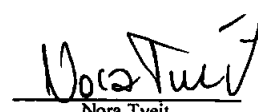
Studenthuset Driv AS

Årsregnskap 2022

Tromsø, 27/03 2023
Styret i Studenthuset Driv AS

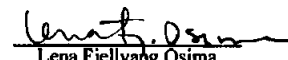

Jorg Hauan
styreleder


Karen Margrete Øye
nestleder

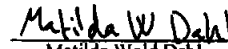

Nora Tveit
styremedlem


Hanne Karde
styremedlem


Vibeke Larsen
styremedlem


Lena Fjellvang Osima
styremedlem


Vasil Gjuroski
daglig leder


Matilda Wold Dahl
styremedlem



Studenthuset Driv AS

Årsregnskap 2022

Noter

--

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Driftstilskudd tilordnes den perioden tilskuddet skal dekke. Offentlige tilskudd periodiseres i takt med påløpne kostnader som tilskuddet skal dekke.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivning blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost (FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi (Laveste verdis prinsipp). For råvarer er gjenanskaffelseskost anvendt ved vurdering av virkelig verdi som en tilnærming.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Studenthuset Driv AS

Årsregnskap 2022

Noter

--

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Studenthuset Driv AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20	100 000,0	2 000 000
Sum	20		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norges Arktiske Studentsamskipnad	20	100,0	100,0

Note 3 Tilskudd

Posten består av følgende:

	2022	2021
Semesteravgift	-1 436 000	-1 450 000
Driftstilskudd UiT	-2 270 000	-2 215 000
Støttemidler Norges Arktiske Studentsamskipnad	-1 350 000	-1 350 000
Tilskudd fra Tromsø Kommune	-115 024	-112 000
Semesteravgift overført Studentsamfunnet	740 000	540 000
Fylkeskommunale tilskudd	-36 000	0
Sum	-4 467 024	-4 587 000



Studenthuset Driv AS

Årsregnskap 2022

Noter

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 993 619	2 825 167
Arbeidsgiveravgift	257 741	228 039
Pensjonskostnader	112 306	13 490
Andre ytelser	80 280	67 543
Sum	3 443 946	3 134 239

Selskapet kommer inn reglene for obligatorisk tjenstepensjon, og har en pensjonsordning som oppfyller kravene i loven.

Selskapet har i 2022 sysselsatt 6,8 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	654 821	0
Sum	654 821	0

Det foreligger ikke avtaler om særskilte vederlag eller forpliktelser til daglig leder eller leder av styret ved oppgjør eller endring av ansettelsesforholdet/vervet.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
Revisjon	64 000	49 900
Teknisk bistand	18 000	16 200
Andre attestasjonstjenester	31 320	55 073
Sum	113 320	121 173

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 Anleggsnote

	Forskning og utvikling	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy og kontormateriell	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	56 000	2 085 528	8 053 287	10 194 815
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	104 371	104 371
Anskaffelseskost 31.12.2022	56 000	2 085 528	8 157 658	10 299 186
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022	56 000	2 085 528	7 410 629	9 552 157
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	56 000	2 085 528	7 597 009	9 738 537
Bokført verdi per 31.12.2022	0	0	560 650	560 650
Årets avskrivninger	0	0	186 380	186 380
Avskrivningssatser	33%	8-33%	10-33%	



Studenthuset Driv AS
Årsregnskap 2022
Noter

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	2 000 000	0		-1 594 385	405 615
Nedsettelse AK til dekning av tidlig års tap*	-1 500 000			1 500 000	0
Aksjekapitalforhøyelse*	1 500 000			0	1 500 000
Årets resultat				106 464	106 464
Pr 31.12.2022	2 000 000	0	0	12 079	2 012 079

*Kapitalnedsettelse og kapitalforhøyelse ble registrert i foretaksregisteret 28.10.2022.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld til konsern	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har leverandørgjeld til morselskapet på kr. 3 294 pr 31.12.

Note 8 Bankinnskudd

Skattekreksinnskudd utgjør per 31.12 i år kr 129 170 og utgjorde per 31.12, i fjor kr 108 030.

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Nedskrivning utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	106 464	-774 928
Permanente forskjeller	15 198	15 529
Endring i midlertidige forskjeller	39 939	181 363
Utnyttelse av framførbart underskudd	-161 601	
Skattepliktig inntekt	0	-578 036



Studenthuset Driv AS

Årsregnskap 2022

Noter

--

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-7 924	32 016	39 940
Fordringer	-10 000	-10 000	0
Sum	-17 924	22 016	39 940

Akkumulert fremførbart underskudd	-3 041 601	-3 203 202	161 601
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 059 524	3 181 186	-121 662
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

Selskapet har fra og med 01.01.2019 valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i henhold til unntaksregel for små foretak. Utsatt skattefordel 01.01.2019 ble i årsregnskapet ført som skattekostnad.