



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 137 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOE RYGGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinbergveien 78
3053 STEINBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristoffer Loe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 275 739	1 218 717
Sum inntekter		1 275 739	1 218 717
Kostnader			
Avskrivning	2	556 200	556 200
Annen driftskostnad		261 301	166 432
Sum kostnader		817 501	722 632
Driftsresultat		458 238	496 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		101 738	38 457
Sum finansinntekter		101 738	38 457
Rentekostnad til foretak i samme konsern		530 715	731 634
Sum finanskostnader		530 715	731 634
Netto finans		-428 977	-693 177
Ordinært resultat før skattekostnad		29 261	-197 092
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 438	-43 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 823	-153 732
Årsresultat		22 823	-153 732
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	22 823	-153 732
Sum overføringer og disponeringer		22 823	-153 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 300 897	18 056 797
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	87 800	138 100
Sum varige driftsmidler		17 388 697	18 194 897
Sum anleggsmidler		17 388 697	18 194 897
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	19 084	
Andre fordringer	5	572 603	599 769
Sum fordringer		591 687	599 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 983 882	1 564 310
Sum omløpsmidler		3 575 569	2 164 079
SUM EIENDELER		20 964 266	20 358 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000
Overkurs	4	9 470 000	9 470 000
Annen innskutt egenkapital	4	162 133	162 133
Sum innskutt egenkapital		9 692 133	9 692 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	22 823	
Sum opptjent egenkapital		22 823	
Sum egenkapital		9 714 956	9 692 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 997	45 724
Sum avsetninger for forpliktelser		14 997	45 724
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 145 020	10 614 305
Sum annen langsiktig gjeld		11 145 020	10 614 305
Sum langsiktig gjeld		11 160 017	10 660 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 238	6 814
Betalbar skatt	3	37 165	
Skyldige offentlige avgifter		48 890	
Sum kortsiktig gjeld		89 293	6 814
Sum gjeld		11 249 310	10 666 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 964 266	20 358 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658813

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 137 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOE RYGGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinbergveien 78
3053 STEINBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristoffer Loe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 919 137 010
LOE RYGGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 275 739	1 218 717
Sum inntekter		1 275 739	1 218 717
Kostnader			
Avskrivning	2	556 200	556 200
Annen driftskostnad		261 301	166 432
Sum kostnader		817 501	722 632
Driftsresultat		458 238	496 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		101 738	38 457
Sum finansinntekter		101 738	38 457
Rentekostnad til foretak i samme konsern		530 715	731 634
Sum finanskostnader		530 715	731 634
Netto finans		-428 977	-693 177
Ordinært resultat før skattekostnad		29 261	-197 092
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 438	-43 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 823	-153 732
Årsresultat		22 823	-153 732
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	22 823	-153 732
Sum overføringer og disponeringer		22 823	-153 732



Utsatt skatt	3	14 997	45 724
Sum avsetninger for forpliktelser		14 997	45 724
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 145 020	10 614 305
Sum annen langsiktig gjeld		11 145 020	10 614 305
Sum langsiktig gjeld		11 160 017	10 660 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 238	6 814
Betalbar skatt	3	37 165	
Skyldige offentlige avgifter		48 890	
Sum kortsiktig gjeld		89 293	6 814
Sum gjeld		11 249 310	10 666 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 964 266	20 358 976



Organisasjonsnr: 919 137 010
LOE RYGGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	6.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristoffer Loe & Sønner AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Selskapets konsernspiss, Loe Holding AS, utarbeider konsernregnskap hvor Loe Rygge Eiendom AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås fra Loe Holding AS, Drammensveien 240, 3053 Steinberg.

Note
7

Lønn og ytelser

Selskapet har foruten daglig leder ingen ansatte i 2024. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Loe Rygge Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Loe Rygge Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 28. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 66CQW-65BBD-ID053-FTIF3-V4PK2-ATASK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-399064

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-28 20:27:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 66CQW-65BBB-IDO53-FTIF3-V4PK2-ATXSK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Loe Rygge Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 74HZ-RRNUZ-YQABX-NGDNL-HTBCJ-XZPX



Loe Rygge Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 275 739	1 218 717
Sum driftsinntekter		<u>1 275 739</u>	<u>1 218 717</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	556 200	556 200
Annen driftskostnad		<u>261 301</u>	<u>166 432</u>
Sum driftskostnader		<u>817 501</u>	<u>722 632</u>
Driftsresultat		<u>458 238</u>	<u>496 085</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		101 738	38 457
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>530 715</u>	<u>731 634</u>
Netto finansposter		<u>-428 977</u>	<u>-693 177</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>29 261</u>	<u>-197 092</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>6 438</u>	<u>-43 360</u>
Årsresultat		<u>22 823</u>	<u>-153 732</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>22 823</u>	<u>-153 732</u>
Sum disponert		<u>22 823</u>	<u>-153 732</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 74HZ-RRNUZ-YQABX-NGDNL-HTBCJ-XZPX



Loe Rygge Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 300 897	18 056 797
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	87 800	138 100
Sum varige driftsmidler		<u>17 388 697</u>	<u>18 194 897</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 388 697</u>	<u>18 194 897</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		19 084	0
Andre fordringer	5	<u>572 603</u>	<u>599 769</u>
Sum fordringer		<u>591 687</u>	<u>599 769</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 983 882</u>	<u>1 564 310</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 575 569</u>	<u>2 164 079</u>
Sum eiendeler		<u>20 964 266</u>	<u>20 358 976</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 74HZ-RRUJZ-YQABX-NGDNL-HTBCJ-XZPX



Loe Rygge Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	60 000	60 000
Overkurs	4	9 470 000	9 470 000
Annen innskutt egenkapital	4	162 133	162 133
Sum innskutt egenkapital		<u>9 692 133</u>	<u>9 692 133</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	22 823	0
Sum opptjent egenkapital		<u>22 823</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>9 714 956</u>	<u>9 692 133</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	14 997	45 724
Sum avsetning for forpliktelser		<u>14 997</u>	<u>45 724</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 145 020	10 614 305
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 145 020</u>	<u>10 614 305</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 238	6 814
Betalbar skatt	3	37 165	0
Skyldige offentlige avgifter		48 890	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>89 293</u>	<u>6 814</u>
Sum gjeld		<u>11 249 310</u>	<u>10 666 843</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 964 266</u>	<u>20 358 976</u>

31. desember 2024
Steinberg, 25. juni 2025

Lars K. Loe
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 74HZ-RRNUZ-YQABX-NGDNL-HTBCJ-XZPX



Loe Rygge Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekten inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Konsernforhold

Selskapets konsernspiss, Loe Holding AS, utarbeider konsernregnskap hvor Loe Rygge Eiendom AS ingår i konsolidering. Henviser til utarbeidet konsernregnskap for konsernspiss Loe Holding AS, Drammensveien 240, 3053 Steinberg



Loe Rygge Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	19 190 056	251 412	19 441 468
Avgang	-250 000	0	-250 000
Anskaffelseskost 31.12.	18 940 056	251 412	19 191 468
Akk.avskrivning 31.12.	-1 639 159	-163 612	-1 802 771
Balanseført pr. 31.12.	17 300 897	87 800	17 388 697
Årets avskrivninger	505 900	50 300	556 200
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	25-50 år Lineær	5 år	

*Tomt avskrives ikke

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	37 165	0
Endring utsatt skatt	-30 727	-22 647
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-20 713
Årets totale skattekostnad	<u>6 438</u>	<u>-43 360</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	29 261	-197 092
Endring i midlertidige forskjeller	139 671	102 940
Alminnelig inntekt	168 932	-94 152
Mottatt konsernbidrag	0	94 152
Årets skattegrunnlag	<u>168 932</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	37 165	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	68 169	207 838
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>68 169</u>	<u>207 838</u>
Utsatt skatt (22%)	14 997	45 724

Penneo Dokumentnøkkel: 74HZ-RRNUZ-YQABX-NGDNL-HTBCJ-XZPX



Loe Rygge Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	9 470 000	162 133	0	9 692 133
Årsresultat	0	0	0	22 823	22 823
Egenkapital 31.12.	60 000	9 470 000	162 133	22 823	9 714 956

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	563 990	563 990
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	11 145 020	10 614 305

Langsiktig mellomværende lån er renteberegnet med 5,12 prosent i 2024. Lånet nedbetales iht. avtale.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	10 000	6	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kristoffer Loe & Sønner AS	10 000	100 %	100 %

Selskapets konsernspiss, Loe Holding AS, utarbeider konsernregnskap hvor Loe Rygge Eiendom AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås fra Loe Holding AS, Drammensveien 240, 3053 Steinberg.



Loe Rygge Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har foruten daglig leder ingen ansatte i 2024.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Pensjonsordninger

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Loe, Lars Kristoffer

Kunde

På vegne av: Loe Rygge Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2139712
IP: 193.212.xxx.xxx
2025-06-25 09:23:49 UTC



Loe, Lars Kristoffer

Styreleder

På vegne av: Loe Rygge Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2139712
IP: 193.212.xxx.xxx
2025-06-25 09:23:49 UTC



Loe, Lars Kristoffer

Daglig leder

På vegne av: Loe Rygge Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2139712
IP: 193.212.xxx.xxx
2025-06-25 09:23:49 UTC



Penneo Dokumentnr.økkel: 74HZ-RRNUZ-YQABX-NGDNL-HTBCJ-XZPX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.