



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 623 091
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTFJORDGATA 57 AS
Forretningsadresse:	Zindelsens vei 9 8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Størmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		447 725	96 038
Sum inntekter		447 725	96 038
Kostnader			
Annen driftskostnad		194 265	74 512
Sum kostnader		194 265	74 512
Driftsresultat		253 460	21 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			45
Sum finansinntekter			45
Annen rentekostnad		142 304	26 477
Annen finanskostnad			7 300
Sum finanskostnader		142 304	33 777
Netto finans		-142 304	-33 732
Ordinært resultat før skattekostnad		111 156	-12 206
Skattekostnad på ordinært resultat		24 454	-2 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 702	-9 521
Årsresultat		86 702	-9 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 702	-9 521
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	9 521	-9 521
Overføringer annen egenkapital	1	77 181	
Sum overføringer og disponeringer		86 702	-9 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			2 685
Sum immaterielle eiendeler			2 685
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 151 342	6 151 342
Sum varige driftsmidler		6 151 342	6 151 342
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 012 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 012 000	
Sum anleggsmidler		7 163 342	6 154 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	3 399	
Andre kortsiktige fordringer			794
Sum fordringer		3 399	794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 496	137 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 496	137 528
Sum omløpsmidler		155 895	138 322
SUM EIENDELER		7 319 237	6 292 349

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,4	3 000 000	60 000
Ikke registrert selskapskapital			1 940 000
Overkurs	1	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		3 012 000	2 012 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	77 181	
Udekket tap	1		9 521
Sum opptjent egenkapital		77 181	-9 521
Sum egenkapital		3 089 181	2 002 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	4 162 515	4 280 708
Sum annen langsiktig gjeld		4 162 515	4 280 708
Sum langsiktig gjeld		4 162 515	4 280 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 850	9 162
Betalbar skatt		21 769	
Annen kortsiktig gjeld		29 922	
Sum kortsiktig gjeld		67 541	9 162
Sum gjeld		4 230 056	4 289 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 319 237	6 292 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 681899

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 623 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFJORDGATA 57 AS
Forretningsadresse: Zindelsens vei 9
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Størmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 925 623 091
VESTFJORDGATA 57 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		447 725	96 038
Sum inntekter		447 725	96 038
Kostnader			
Annen driftskostnad		194 265	74 512
Sum kostnader		194 265	74 512
Driftsresultat		253 460	21 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			45
Sum finansinntekter			45
Annen rentekostnad		142 304	26 477
Annen finanskostnad			7 300
Sum finanskostnader		142 304	33 777
Netto finans		-142 304	-33 732
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		24 454	-2 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 702	-9 521
Årsresultat		86 702	-9 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 702	-9 521
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	9 521	-9 521
Overføringer annen egenkapital	1	77 181	
Sum overføringer og disponeringer		86 702	-9 521



Organisasjonsnr: 925 623 091
VESTFJORDGATA 57 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			2 685
Sum immaterielle eiendeler			2 685

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 151 342	6 151 342
Sum varige driftsmidler		6 151 342	6 151 342

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		1 012 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 012 000	

Sum anleggsmidler		7 163 342	6 154 027
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	3 399	
Andre kortsiktige fordringer			794
Sum fordringer		3 399	794

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		152 496	137 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 496	137 528

Sum omløpsmidler		155 895	138 322
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 319 237	6 292 349
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1,4	3 000 000	60 000
Ikke registrert selskapskapital			1 940 000
Overkurs	1	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		3 012 000	2 012 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	77 181	
Udekket tap	1		9 521
Sum opptjent egenkapital		77 181	-9 521
Sum egenkapital		3 089 181	2 002 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	4 162 515	4 280 708
Sum annen langsiktig gjeld		4 162 515	4 280 708
Sum langsiktig gjeld		4 162 515	4 280 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 850	9 162
Betalbar skatt		21 769	
Annen kortsiktig gjeld		29 922	
Sum kortsiktig gjeld		67 541	9 162
Sum gjeld		4 230 056	4 289 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 319 237	6 292 349



Organisasjonsnr: 925 623 091
VESTFJORDGATA 57 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Vestfjordgata 57 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Regnskapsprinsipper og endring av prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder, og er basert på forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet benytter samme regnskapsprinsipper som øvrige konsernselskaper.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av inntekter, eiendeler og gjeld.

Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Det samme gjelder kundefordringer. Ved klassifisering av gjeld mellom kort- og langsiktig er tilsvarende kriterier benyttet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av endring i utsatt skatt.

Det er ingen faste ansatte gjennom regnskapsår 2021

Selskapet mener det fremlagte resultatregnskap og balanse m/noter gir et rettvist bilde av resultatet for 2021 og stillingen per 31.12.21.

Selskapet mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Vestfjordgata 57 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1: Egenkapitalen

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	2.000.000	12.000	-9.521	2.002.479
Innbetalt aksjekapital	1.000.000		86.702	
Årets resultat				
Egenkapital pr. 31.12	3.000.000	12.000	77.181	3.089.181

Note 2: Varige driftsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost 01.01.	6.151.342
Anskaffet i år	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	6.151.342
Avskrivninger per 01.01.	0
Avskrivninger i år	0
Avskrivninger per 31.12.	0
Bokført verdi 31.12.	6.151.342

Note 3: Fordringer som forfaller senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer som forfaller etter år 2021.

Note 4: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 3.000.000 aksjer à kr. 1.-, til sammen kr. 3.000.000,-.

Aksjene eies av:

	Antall aksjer	i %
Stos Eiendom AS	1.500.000	50
BHKL Holding AS	1.500.000	50

Note 5: Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret

Selskapet har 3.571.550 som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret.



Vestfjordgata 57 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 6: Pantstillelser og garantier

Selskapet har en gjeld til kredittinstitusjoner på kr 4.162.515 per 31.12.2021 som er sikret med pant. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjelden er kr 6.151.342.



Vestfjordgata 57 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		447 725	96 038
Sum driftsinntekter		447 725	96 038
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		194 265	74 512
Sum driftskostnader		194 265	74 512
DRIFTSRESULTAT		253 460	21 526
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	45
Sum finansinntekter		0	45
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		142 304	26 477
Annen finanskostnad		0	7 300
Sum finanskostnader		142 304	33 777
NETTO FINANSPOSTER		-142 304	-33 732
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		111 156	-12 206
Skattekostnad på ordinært resultat		24 454	-2 685
ORDINÆRT RESULTAT		86 702	-9 521
ÅRSRESULTAT		86 702	-9 521
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	1	77 181	0
Fremføring av udekket tap	1	9 521	-9 521
SUM OVERF. OG DISP.		86 702	-9 521

Årsregnskap for Vestfjordgata 57 AS

Organisasjonsnr. 925623091



Vestfjordgata 57 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	2 685
Sum immaterielle eiendeler		0	2 685
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 151 342	6 151 342
Sum varige driftsmidler		6 151 342	6 151 342
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		1 012 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 012 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		7 163 342	6 154 027
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	3 399	0
Andre kortsiktige fordringer		0	794
Sum fordringer		3 399	794
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 496	137 528
SUM OMLØPSMIDLER		155 895	138 322
SUM EIENDELER		7 319 237	6 292 349
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,4	3 000 000	60 000
Ikke registrert selskapskapital		0	1 940 000
Overkurs	1	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		3 012 000	2 012 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	77 181	0
Udekket tap	1	0	-9 521
Sum opptjent egenkapital		77 181	-9 521
SUM EGENKAPITAL		3 089 181	2 002 479
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	4 162 515	4 280 708
Sum annen langsiktig gjeld		4 162 515	4 280 708
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 162 515	4 280 708
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 850	9 162
Betalbar skatt		21 769	0
Annen kortsiktig gjeld		29 922	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		67 541	9 162
SUM GJELD		4 230 056	4 289 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 319 237	6 292 349

Årsregnskap for Vestfjordgata 57 AS

Organisasjonsnr. 925623091



Vestfjordgata 57 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Svolvær, 20.05.2022

Christian Størmer
Styrets Leder

Ole-Johan Osland
Styremedlem

Kirsti Liland
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Vestfjordgata 57 AS**

Organisasjonsnr. 925623091