



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 915 940 277 |
| Organisasjonsform: | Ansvarlig selskap (ANS) |
| Foretaksnavn: | BRØDRENE OPSAHL EIENDOMSFORVALTNING ANS |
| Forretningsadresse: | Birivegen 119 2836 BIRI |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2019 - 31.12.2019 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Nils Opsahl |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 31.07.2020 |

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 32 564 |
| Annen driftsinntekt | | 330 601 | 369 062 |
| Sum inntekter | | 330 601 | 401 626 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 223 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 14 018 | 11 696 |
| Annen driftskostnad | | 125 844 | 202 686 |
| Sum kostnader | | 139 862 | 214 605 |
| Driftsresultat | | 190 739 | 187 021 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 168 | 126 |
| Sum finansinntekter | | 168 | 126 |
| Annen rentekostnad | | 132 970 | 107 604 |
| Sum finanskostnader | | 132 970 | 107 604 |
| Netto finans | | -132 802 | -107 478 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 57 937 | 79 543 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 57 937 | 79 543 |
| Årsresultat | | 57 937 | 79 543 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 57 937 | 79 543 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 57 937 | 79 543 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 11 | 2 575 900 | 2 575 900 |
| Maskiner og anlegg | | 13 279 | 22 653 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 6 966 | 11 610 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 596 145 | 2 610 163 |
| Sum anleggsmidler | | 2 596 145 | 2 610 163 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 17 500 | 28 800 |
| Andre fordringer | | 110 147 | 110 147 |
| Konsernfordringer | 9 | | |
| Sum fordringer | | 127 647 | 138 947 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | -2 832 330 | -2 656 124 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 126 920 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | -2 705 410 | -2 656 124 |
| Sum omløpsmidler | | -2 577 763 | -2 517 177 |
| SUM EIENDELER | | 18 382 | 92 986 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -76 360 | -18 423 |
| Sum opptjent egenkapital | | -76 360 | -18 423 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | -76 360 | -18 423 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 935 | 15 957 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 27 102 | 15 488 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 50 705 | 43 118 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 94 742 | 74 563 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 94 742 | 74 563 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 382 | 56 140 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 661106

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 940 277
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BRØDRENE OPSAHL
EIENDOMSFORVALTNING ANS
Forretningsadresse: Birivegen 119
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 940 277
BRØDRENE OPSAHL
EIENDOMSFORVALTNING ANS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|----------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 32 564 |
| Annen driftsinntekt | | 330 601 | 369 062 |
| Sum inntekter | | 330 601 | 401 626 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 223 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 14 018 | 11 696 |
| Annen driftskostnad | | 125 844 | 202 686 |
| Sum kostnader | | 139 862 | 214 605 |
| Driftsresultat | | 190 739 | 187 021 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 168 | 126 |
| Sum finansinntekter | | 168 | 126 |
| Annen rentekostnad | | 132 970 | 107 604 |
| Sum finanskostnader | | 132 970 | 107 604 |
| Netto finans | | -132 802 | -107 478 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 57 937 | 79 543 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 57 937 | 79 543 |
| Årsresultat | | 57 937 | 79 543 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 57 937 | 79 543 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 57 937 | 79 543 |



Organisasjonnr: 915 940 277
BRØDRENE OPSAHL
EIENDOMSFORVALTNING ANS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 11 | 2 575 900 | 2 575 900 |
| Maskiner og anlegg | | 13 279 | 22 653 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 6 966 | 11 610 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 596 145 | 2 610 163 |
| Sum anleggsmidler | | 2 596 145 | 2 610 163 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 17 500 | 28 800 |
| Andre fordringer | | 110 147 | 110 147 |
| Konsernfordringer | 9 | | |
| Sum fordringer | | 127 647 | 138 947 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | -2 832 330 | -2 656 124 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 126 920 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | -2 705 410 | -2 656 124 |
| Sum omløpsmidler | | -2 577 763 | -2 517 177 |
| SUM EIENDELER | | 18 382 | 92 986 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -76 360 | -18 423 |
| Sum opptjent egenkapital | | -76 360 | -18 423 |



| | | |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Sum egenkapital | -76 360 | -18 423 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 16 935 | 15 957 |
| Skyldige offentlige avgifter | 27 102 | 15 488 |
| Annen kortsiktig gjeld | 50 705 | 43 118 |
| Sum kortsiktig gjeld | 94 742 | 74 563 |
| Sum gjeld | 94 742 | 74 563 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 18 382 | 56 140 |



Organisasjonnr: 915 940 277
BRØDRENE OPSAHL
EIENDOMSFORVALTNING ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Generelt Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres ved levering. Klassifisering Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld og anleggsmidler. Vurderingsregler Omløpsmidler vurderes til la veste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note
99

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 2.00 | 1.00 | 2.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Nils Opsahl (Daglig leder / styremedlem) | 1.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| Hans Opsahl (Styremedlem) | 1.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |



| | | |
|------------|-------------------|----------------------|
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
| | 2.00 | 100.00% |

Note
3

Lønn og ytelser

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| | | | |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Selskapet er ikke revisjonspliktige og har valgt bort revisor. Det er ingen kostnad til revisor for 2018.

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



8

Obligatorisk tjenestepensjon

Note

9

Lån og sikkerhetstillegg til ledende personer og akjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetstillegg til ledende personer: Nei

Note

10

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

| | | |
|-----------------------|--------------|------------------|
| <u>Betalbar skatt</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Endringer i utsatt skattefordel</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Skattekostnad ordinært resultat</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |

Skattepliktig inntekt

| | | |
|------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Ordinært resultat før skatt</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 57937.00 | 79543.00 |

| | | |
|-------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Permanente forskjeller</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Endring i midlertidige forskjeller</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 2286.00 |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Anvendelse av fremførbart underskudd</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |

| | | |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Mottatt/avgitt konsernbidrag</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |

| | | |
|------------------------|--------------|------------------|
| <u>Andre elementer</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |

| | | |
|------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Skattepliktig inntekt</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 57937.00 | 81829.00 |

Betalbar skatt i balansen

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Betalbar skatt på årets resultat</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |



| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Betalbar skatt på konsernbidrag</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Sum betalbar skatt i balansen</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |

Note

11

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

| | | | | |
|------------------------------|------------------|-----------------|----------------|------------|
| <u>Anskaff. kost 01.01.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
| | 0.00 | 41400.00 | 2741272.00 | 2872672.00 |
| <u>Anskaff. kost 31.12.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
| | | 55332.00 | 2741272.00 | 2796604.00 |
| <u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
| | | 28036.00 | | 28036.00 |
| <u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
| | | 9373.00 | | 9373.00 |
| <u>Bal.ført verdi 31.12.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
| | | 13279.00 | 2741272.00 | 13279.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Drift/inv</u> | <u>Mask/anl</u> | <u>T/B/AFE</u> | <u>Sum</u> |
| | | 14017.00 | | 14017.00 |

Note

99

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak