



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 637 792
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Tørres
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 692 687	2 562 235
Sum inntekter		2 692 687	2 562 235
Kostnader			
Lønnskostnad	3	159 740	157 443
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 975	8 975
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	1 866 449	1 631 267
Sum kostnader		2 035 164	1 797 684
Driftsresultat		657 523	764 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		601	4 223
Sum finansinntekter		601	4 223
Annen rentekostnad		186 246	227 507
Sum finanskostnader		186 246	227 507
Netto finans		185 645	223 284
Ordinært resultat før skattekostnad		471 878	541 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		471 878	541 266
Årsresultat		471 878	541 267
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		471 878	541 267
Sum overføringer og disponeringer		471 878	541 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	29 695 768	29 695 768
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	42 632	51 607
Sum varige driftsmidler		29 738 400	29 747 375
Sum anleggsmidler		29 738 400	29 747 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 374	7 854
Andre fordringer	10	256 896	234 514
Sum fordringer		261 270	242 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 873 081	1 847 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 873 081	1 847 224
Sum omløpsmidler		2 134 349	2 089 592
SUM EIENDELER		31 872 749	31 836 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 125 106	10 653 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		11 119 706	10 647 827
Sum egenkapital	11	11 125 106	10 653 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	10 670 960	11 096 397
Øvrig langsiktig gjeld		9 894 600	9 894 600
Sum annen langsiktig gjeld		20 565 560	20 990 997
Sum langsiktig gjeld		20 565 560	20 990 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 089	183 933
Annen kortsiktig gjeld		994	8 809
Sum kortsiktig gjeld		182 083	192 742
Sum gjeld		20 747 643	21 183 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 872 749	31 836 967
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	20 565 560	20 990 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 575460

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 637 792
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Tørres
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 850 637 792
LIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 692 687	2 562 235
Sum inntekter		2 692 687	2 562 235
Kostnader			
Lønnskostnad	3	159 740	157 443
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 975	8 975
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 866 449	1 631 267
Sum kostnader		2 035 164	1 797 684
Driftsresultat		657 523	764 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		601	4 223
Sum finansinntekter		601	4 223
Annen rentekostnad		186 246	227 507
Sum finanskostnader		186 246	227 507
Netto finans		185 645	223 284
Ordinært resultat før skattekostnad		471 878	541 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		471 878	541 266
Årsresultat		471 878	541 267
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		471 878	541 267
Sum overføringer og disponeringer		471 878	541 267



Organisasjonsnr: 850 637 792
LIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	29 695 768	29 695 768
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	42 632	51 607
Sum varige driftsmidler		29 738 400	29 747 375

Sum anleggsmidler		29 738 400	29 747 375
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 374	7 854
Andre fordringer	10	256 896	234 514
Sum fordringer		261 270	242 368

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 873 081	1 847 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 873 081	1 847 224

Sum omløpsmidler		2 134 349	2 089 592
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		31 872 749	31 836 967
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 125 106	10 653 227
Sum opptjent egenkapital		11 119 706	10 647 827

Sum egenkapital	11	11 125 106	10 653 227
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	10 670 960	11 096 397
Øvrig langsiktig gjeld		9 894 600	9 894 600
Sum annen langsiktig gjeld		20 565 560	20 990 997
Sum langsiktig gjeld		20 565 560	20 990 997
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 089	183 933
Annen kortsiktig gjeld		994	8 809
Sum kortsiktig gjeld		182 083	192 742
Sum gjeld		20 747 643	21 183 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 872 749	31 836 967
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	20 565 560	20 990 997



Organisasjonsnr: 850 637 792
LIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Lia Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 896 850	1 744 269
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	471 878	541 267
Tilbakeføring av avskrivning	8 975	8 975
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-425 437	-397 661
B. Årets endring disponible midler	55 416	152 581
C. Disponible midler	1 952 266	1 896 850
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 134 349	2 089 592
Kortsiktig gjeld	-182 083	-192 742
C. Disponible midler	1 952 266	1 896 850

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Lia Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 692 687	2 552 235	2 521 365	2 815 134
Sum leieinntekt		2 692 687	2 552 235	2 521 365	2 815 134
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	0	10 000	0	0
Sum annen inntekt		0	10 000	0	0
Sum inntekt		2 692 687	2 562 235	2 521 365	2 815 134
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	19 740	14 443	20 165	20 200
Styrehonorar	3	140 000	143 000	143 000	140 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	8 975	8 975	8 975	9 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	5	44 178	51 904	75 000	75 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	717 215	634 699	647 400	741 600
Reparasjon og vedlikehold	7	60 908	19 852	80 000	4 075 000
Revisjonshonorar		5 826	5 691	5 700	6 000
Forretningsførerhonorar		130 953	127 884	130 970	136 000
Andre honorar	8	127 750	12 489	0	4 000
Kontorkostnad		0	0	2 000	1 000
TV/bredbånd		292 229	270 625	276 000	313 500
Kontingent og gaver		16 887	16 200	16 200	16 200
Forsikring		150 062	139 194	150 071	165 119
Eiendomsskatt		318 863	347 744	347 750	330 000
Andre kostnader	9	1 578	4 985	7 000	7 000
Sum kostnad		2 035 164	1 797 684	1 910 231	6 039 619
Driftsresultat		657 523	764 551	611 134	-3 224 485
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		601	4 223	3 000	3 000
Rentekostnad		186 246	227 507	186 696	294 497
Netto finansposter		185 645	223 284	183 696	291 497
Årsresultat		471 878	541 267	427 438	-3 515 982
Overført til/fra annen egenkapital		471 878	541 267	0	0
SUM OVERFØRINGER		471 878	541 267	0	0



Balanse 2021 Lia Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	1 833 098	1 833 098
Bygninger	4	27 862 670	27 862 670
Andre driftsmidler	4	42 632	51 607
Sum anleggsmidler		29 738 400	29 747 375
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 374	7 854
Andre kortsiktige fordringer	10	17 215	19 309
Forskuddsbetalte kostnader		239 681	215 205
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 873 081	1 847 224
Sum omløpsmidler		2 134 349	2 089 592
SUM EIENDELER		31 872 749	31 836 967

1358 Lia Borettslag Org. nr 850637792



Balanse 2021 Lia Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 119 706	10 647 827
Sum opptjent egenkapital		11 119 706	10 647 827
Sum egenkapital	11	11 125 106	10 653 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	10 670 960	11 096 397
Borettsinnskudd		9 894 600	9 894 600
Sum langsiktig gjeld		20 565 560	20 990 997
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	7 778
Leverandørgjeld		181 089	183 933
Påløpne renter		994	1 031
Sum kortsiktig gjeld		182 083	192 742
Sum gjeld		20 747 643	21 183 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 872 749	31 836 967
Pantstillelser	13	20 565 560	20 990 997
Sted: _____	Dato: _____		

Frode Tørres
Styreleder

Magnus Orderløkken
Styremedlem

Knut Fredrik Odlo
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Lia Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Lia Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 072 132	1 905 336
3650 Innkrevde felleskostn. renter	186 372	241 608
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	425 430	397 758
3690 Andre leieinntekter	8 753	7 533
Sum	2 692 687	2 552 235

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	0	10 000
Sum	0	10 000

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	19 740	14 443
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	140 000	143 000
Sum	159 740	157 443

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Rehabilitering	Rehabilitering	Vegbommer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 833 098	20 321 196	7 341 474	200 000	89 750
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 833 098	20 321 196	7 341 474	200 000	89 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	47 118
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 833 098	20 321 196	7 341 474	200 000	42 632
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	8 975
Anskaffelsesår :	1980	1980	2012	2013	2016
Antatt levetid i år :					10

Eiendommen er fullverdiforsikret i If med hovedpolise SP560855. Borettslaget består av 54 andeler. Byggeår er 1980. Borettslagets adresser er Kløverenga 1-20,25,27,29,31,33,35 og Tirilltunga 1-22,25,26,27,29,31,33,35. Borettslaget ligger i Lillehammer kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 27 938 kvm. G.nr 67, b.nr 91.



Noter årsregnskap 2021 Lia Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	0	388
6391 Snømaking/strøing/feiling	25 691	36 314
6392 Containerleie/tømming	18 487	15 202
Sum	44 178	51 904

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	717 215	634 699
Sum	717 215	634 699

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	16 981
6602 Vedlikehold VVS	3 990	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	16 598	2 121
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	1 632	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	28 688	750
Sum	60 908	19 852

Konto 6602: Gjelder reduksjonsventil.

Konto 6613: Gjelder graving, planering, jord, frø og materialer til postkassestativ.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	270
6730 Teknisk honorar	127 750	12 219
Sum	127 750	12 489

Konto 6730: Gjelder bla teknisk bistand fra COWI As angående tak.

Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	952	937
7773 Omkostninger innkreving	626	4 048
Sum	1 578	4 985



Noter årsregnskap 2021 Lia Borettslag

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	17 215	19 309
Sum	17 215	19 309



Noter årsregnskap 2021 Lia Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5 400	0	5 400
Sum innskutt egenkapital	5 400	0	5 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	10 647 827	471 879	11 119 706
Sum opptjent egenkapital	10 647 827	471 879	11 119 706
Sum egenkapital	10 653 227	471 879	11 125 106

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendomskreditt 90507026655
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.70 %
Beregnet innfridd:	30.09.2042
Opprinnelig lånebeløp:	12 370 500
Lånesaldo 01.01:	11 096 397
Avdrag i perioden:	425 437
Lånesaldo 31.12:	10 670 960
Saldo 5 år frem i tid:	8 478 897

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90507026655	17	202 419	3 441 123
	11	199 496	2 194 456
	18	196 699	3 540 582
	8	186 849	1 494 792



Noter årsregnskap 2021 Lia Borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2021

Bokført langsiktig gjeld	10 670 960
Innskuddskapital	9 894 600
Boligselskapets pantsikrede gjeld	20 565 560
Bokført verdi av pantsatt eiendom	29 695 768

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Lia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lia Borettslag

Styreleder	Frode Tørres (sign.)	05.03.2022
Styremedlem	Knut Fredrik Odlo (sign.)	04.03.2022
Styremedlem	Magnus Orderløkken (sign.)	04.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lia Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Annen øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Lia Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 22. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor