



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 453 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÅKESTAD BOLIG AS  
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir-Ove Måkestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		4 014 381	11 375 201
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 014 381</b>	<b>11 375 201</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		176 946	6 484 790
Lønnskostnad	2		1 916 880
Ordinære avskrivninger	3	460 460	460 460
Andre driftskostnader	2	20 964 363	3 408 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 601 769</b>	<b>12 270 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 587 387</b>	<b>-895 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 252	63 749
Annen renteinntekt		6 438	707
Andre finansinntekter		11 614	9 217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 304</b>	<b>73 673</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		300 270	217 304
Annen rentekostnad		3 334 186	1 563 320
Andre finanskostnader		40 224	4 958
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 674 680</b>	<b>1 785 582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 599 376</b>	<b>-1 711 909</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 186 763</b>	<b>-2 607 131</b>
Skattekostnad på resultat	4	-4 661 088	-573 468
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 525 675</b>	<b>-2 033 663</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-16 525 675</b>	<b>-2 033 663</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 525 675</b>	<b>-2 033 663</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 525 675</b>	<b>-2 033 663</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-17 381 740	-2 518 877
Overført til annen egenkapital		856 065	485 214
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-16 525 675</b>	<b>-2 033 663</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	74 029	315 483
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 029</b>	<b>315 483</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 7	99 978 479	81 944 893
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	50 959	68 430
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>100 029 438</b>	<b>82 013 323</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 103 467</b>	<b>82 328 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	213 057	
Andre kortsiktige fordringer	8	27 995 678	3 199 887
Krav på innbetaling av selskapskapital			5 248
<b>Sum fordringer</b>	6, 8	<b>28 208 735</b>	<b>3 205 135</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 015 398	23 792
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 015 398</b>	<b>23 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 224 133</b>	<b>3 228 926</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 327 600</b>	<b>85 557 732</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000)	5	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 885 146	1 029 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 885 146</b>	<b>1 029 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 385 146</b>	<b>2 529 081</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 8	97 617 773	69 275 773
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	22 769 558	12 229 288
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>120 387 331</b>	<b>81 505 061</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>120 387 331</b>	<b>81 505 061</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	4 653 013	909 317
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			30 588
Annen kortsiktig gjeld	8	902 111	583 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>5 555 124</b>	<b>1 523 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>125 942 455</b>	<b>83 028 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 327 600</b>	<b>85 557 732</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 625324

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 981 453 719  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÅKESTAD BOLIG AS  
Forretningsadresse: Lønningshaugen 2  
5258 BLOMSTERDALEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Geir-Ove Måkestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 981 453 719  
MÅKESTAD BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		4 014 381	11 375 201
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 014 381</b>	<b>11 375 201</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		176 946	6 484 790
Lønnskostnad	2		1 916 880
Ordinære avskrivninger	3	460 460	460 460
Andre driftskostnader	2	20 964 363	3 408 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 601 769</b>	<b>12 270 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 587 387</b>	<b>-895 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 252	63 749
Annen renteinntekt		6 438	707
Andre finansinntekter		11 614	9 217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 304</b>	<b>73 673</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		300 270	217 304
Annen rentekostnad		3 334 186	1 563 320
Andre finanskostnader		40 224	4 958
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 674 680</b>	<b>1 785 582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 599 376</b>	<b>-1 711 909</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-4 661 088	-573 468
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 525 675</b>	<b>-2 033 663</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-16 525 675</b>	<b>-2 033 663</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 525 675</b>	<b>-2 033 663</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 525 675</b>	<b>-2 033 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-17 381 740	-2 518 877
Overført til annen egenkapital		856 065	485 214
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-16 525 675</b>	<b>-2 033 663</b>







<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 885 146	1 029 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 885 146</b>	<b>1 029 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 385 146</b>	<b>2 529 081</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7, 8	97 617 773	69 275 773
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	22 769 558	12 229 288
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>120 387 331</b>	<b>81 505 061</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>120 387 331</b>	<b>81 505 061</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	4 653 013	909 317
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter			30 588
Annen kortsiktig gjeld	8	902 111	583 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>5 555 124</b>	<b>1 523 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>125 942 455</b>	<b>83 028 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 327 600</b>	<b>85 557 732</b>



Organisasjonsnr: 981 453 719  
MÅKESTAD BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 Måkestad Bolig AS

Penneo document key: 4L1ZN-050ZV-YNNN3-XBZ7W-WFFNH-BDZBL

Org.nr.: 981 453 719



## Måkestad Bolig AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		4 014 381	11 375 201
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 014 381</b>	<b>11 375 201</b>
Varekostnad		176 946	6 484 790
Lønnskostnad	2	0	1 916 880
Ordinære avskrivninger	3	460 460	460 460
Andre driftskostnader	2	20 964 363	3 408 294
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 601 769</b>	<b>12 270 424</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 587 387</b>	<b>-895 223</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		57 252	63 749
Renteinntekter		6 438	707
Andre finansinntekter		11 614	9 217
Rentekostnad til selskap i samme konsern		300 270	217 304
Rentekostnader		3 334 186	1 563 320
Andre finanskostnader		40 224	4 958
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 599 376</b>	<b>-1 711 909</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 186 763</b>	<b>-2 607 131</b>
Skattekostnad på resultat	4	-4 661 088	-573 468
<b>Årets resultat</b>	<b>5</b>	<b>-16 525 675</b>	<b>-2 033 663</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		17 381 740	2 518 877
Overført til annen egenkapital		856 065	485 214
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-16 525 675</b>	<b>-2 033 663</b>

Penneo document key: 4L1ZIN-050ZV-YNNN3-XBZ7W-WFFNH-BDZBL



## Måkestad Bolig AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	74 029	315 483
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>74 029</b>	<b>315 483</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 7	99 978 479	81 944 893
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	50 959	68 430
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>100 029 438</b>	<b>82 013 323</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 103 467</b>	<b>82 328 806</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	213 057	0
Andre kortsiktige fordringer	8	27 995 678	3 199 887
Krav på innbetaling av aksjekapital		0	5 248
<b>Sum fordring</b>	<b>6, 8</b>	<b>28 208 735</b>	<b>3 205 135</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 015 398	23 792
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 224 133</b>	<b>3 228 926</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 327 600</b>	<b>85 557 732</b>

Pennco document key: 4L1ZLN-050ZV-YNNN3-XBZ7W-WFFNH-BDZBL



## Måkestad Bolig AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000)	5	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 885 146	1 029 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 885 146</b>	<b>1 029 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 385 146</b>	<b>2 529 081</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 8	97 617 773	69 275 773
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	22 769 558	12 229 288
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>120 387 331</b>	<b>81 505 061</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	4 653 013	909 317
Skyldige offentlige avgifter		0	30 588
Annen kortsiktig gjeld	8	902 111	583 685
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>5 555 124</b>	<b>1 523 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>125 942 455</b>	<b>83 028 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 327 600</b>	<b>85 557 732</b>

Bergen, 28.06.2023  
Styret i Måkestad Bolig AS

Tor-Inge Måkestad  
styremedlem

Odd-Øyvind Måkestad  
styremedlem

John-Olav Måkestad  
styremedlem

Geir-Ove Måkestad  
styreleder og daglig leder

Penneo document key: 4L1ZLN-050ZV-YNNN3-XBZ7W-WFFNH-BDZBL



## Måkestad Bolig AS Noter til årsregnskapet 2022

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Måkestad Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved morselskapets hovedkontor på Lønningshaugen 2 i Bergen kommune

#### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	0	1 680 000
Arbeidsgiveravgift	0	236 880
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 916 880</b>

Selskapet har ingen fast ansatte, men betalte i 2021 ut lønn/bonus til prosjektdeltakere. Selskapet har ikke krav til obligatorisk tjenstepensjon.



## Måkestad Bolig AS Noter til årsregnskapet 2022

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	86 962 884	87 356	87 050 240
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	16 513 696	1 962 880	18 476 576
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>103 476 580</b>	<b>2 050 236</b>	<b>105 526 816</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 460 981	36 397	5 497 378
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>98 015 599</b>	<b>2 013 839</b>	<b>100 029 438</b>
Årets ordinære avskrivninger	442 989	17 471	460 460
Økonomisk levetid	0-30 år	0-5 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 661 088	-573 468
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 661 088</b>	<b>-573 468</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 186 763	-2 607 131
Permanente forskjeller	0	459
Endring i midlertidige forskjeller	-1 097 518	-622 658
Mottatt konsernbidrag	22 284 282	3 229 330
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 902 542	-710 453
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 902 542	710 453
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-283 859	-1 434 015	-1 150 156
Fordringer	-52 638	0	52 638
<b>Sum</b>	<b>-336 496</b>	<b>-1 434 015</b>	<b>-1 097 518</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-336 496</b>	<b>-1 434 015</b>	<b>-1 097 518</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-74 029</b>	<b>-315 483</b>	<b>-241 454</b>

Penneo document key: 4L1ZN-050ZV-YNNN3-XBZ7W-WFFNH-BDZBL



## Måkestad Bolig AS Noter til årsregnskapet 2022

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	1 500 000	1 029 081	2 529 081
Årets resultat		-16 525 675	-16 525 675
Mottatt konsernbidrag		17 381 740	17 381 740
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 885 146</b>	<b>3 385 146</b>

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

### Note 6 Fordringer og langsiktig gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller til betaling om mer enn fem år.

Selskapet har gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt pålydende kr 47 057 773.

### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld sikret ved pant i selskapets eiendeler er per 31.12.2022 bokført til kr 97 617 773

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

Bygninger og tomt	99 978 479
<b>Sum</b>	<b>99 978 479</b>

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	25 582 220	3 157 276
<b>Sum</b>	<b>25 582 220</b>	<b>3 157 276</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	22 769 558	12 229 288
<b>Sum</b>	<b>22 769 558</b>	<b>12 229 288</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### John-Olav Måkestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1690410

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-28 18:07:35 UTC



### Geir-Ove Måkestad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1702098

IP: 95.141.xxx.xxx

2023-06-30 07:21:31 UTC



### Geir-Ove Måkestad

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1702098

IP: 95.141.xxx.xxx

2023-06-30 07:21:31 UTC



### Tor-Inge Måkestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1475674

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-06-30 15:24:46 UTC



### Odd-Øyvind Måkestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1220025

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-10 18:11:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4L1ZN-050ZY-YNNN3-XBZ7W-WFFNH-BDZBL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Måkestad Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Måkestad Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 055IU-JHYIU-NSWUW-04EEE-UUBWC-L44Z



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 12. juli 2023  
KPMG AS

Harald Sylta  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 055IU-JHYIU-NSWUW-04EEE-UU8WC-L44Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Harald Sylta

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-12 15:22:52 UTC



Penneo DokumentInnøkkel: OSSIU-JHYU-NSWUW-04EEE-UU8WC-L44Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>