



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 854 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUTEFALLHEIA HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: Felehovet sør 1
3855 TREUNGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		230 758	50 310
Annen driftsinntekt	1	1 584 145	530 464
Sum inntekter		1 814 903	580 774
Kostnader			
Varekostnad		64 597	10 832
Lønnskostnad	2, 3, 4	193 500	600
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	266 229	208 533
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	500 000
Annen driftskostnad		1 754 750	1 282 519
Sum kostnader		2 279 076	2 002 483
Driftsresultat		-464 173	-1 421 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 043	8 319
Annen finansinntekt		1 650	4
Sum finansinntekter		16 693	8 324
Annen rentekostnad		2 084	386
Annen finanskostnad		1 820	1 298
Sum finanskostnader		3 904	1 685
Netto finans		12 789	6 639
Resultat før skattekostnad		-451 384	-1 415 071
Skattekostnad	6	0	0
Årsresultat		-451 384	-1 415 071
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-451 384	-1 415 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 529 795	13 250 295
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	92 000	121 000
Sum varige driftsmidler		10 621 795	13 371 295
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	470 396	376 646
Sum finansielle anleggsmidler		470 396	376 646
Sum anleggsmidler		11 092 191	13 747 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		226 520	121 613
Andre kortsiktige fordringer		268 232	304 812
Sum fordringer		494 752	426 425
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 141	23 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 141	23 252
Sum omløpsmidler		747 893	449 677
SUM EIENDELER		11 840 084	14 197 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	10	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		72 000	72 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	3 183 959	2 732 575
Sum opptjent egenkapital		-3 183 959	-2 732 575
Sum egenkapital		-3 111 959	-2 660 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 000 011	7 999 965
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 700 000	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 700 011	10 699 965
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 725 071	5 798 136
Leverandørgjeld		181 124	358 731
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		5 410	0
Annen kortsiktig gjeld		340 427	1 361
Sum kortsiktig gjeld		4 252 031	6 158 228
Sum gjeld		14 952 042	16 858 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 840 084	14 197 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309790

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 854 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUTEFALLHEIA HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: Felehovet sør 1
3855 TREUNGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 854 502
GAUTEFALLHEIA HYTTEUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		230 758	50 310
Annen driftsinntekt	1	1 584 145	530 464
Sum inntekter		1 814 903	580 774
Kostnader			
Varekostnad		64 597	10 832
Lønnskostnad	2, 3, 4	193 500	600
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	266 229	208 533
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	500 000
Annen driftskostnad		1 754 750	1 282 519
Sum kostnader		2 279 076	2 002 483
Driftsresultat		-464 173	-1 421 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 043	8 319
Annen finansinntekt		1 650	4
Sum finansinntekter		16 693	8 324
Annen rentekostnad		2 084	386
Annen finanskostnad		1 820	1 298
Sum finanskostnader		3 904	1 685
Netto finans		12 789	6 639
Resultat før skattekostnad		-451 384	-1 415 071
Skattekostnad	6	0	0
Årsresultat		-451 384	-1 415 071
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-451 384	-1 415 071



Organisasjonsnr: 919 854 502
GAUTEFALLHEIA HYTTEUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 529 795	13 250 295
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	92 000	121 000
Sum varige driftsmidler		10 621 795	13 371 295
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	470 396	376 646
Sum finansielle anleggsmidler		470 396	376 646
Sum anleggsmidler		11 092 191	13 747 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		226 520	121 613
Andre kortsiktige fordringer		268 232	304 812
Sum fordringer		494 752	426 425
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 141	23 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 141	23 252
Sum omløpsmidler		747 893	449 677
SUM EIENDELER		11 840 084	14 197 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	10	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		72 000	72 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	3 183 959	2 732 575
Sum opptjent egenkapital		-3 183 959	-2 732 575
Sum egenkapital		-3 111 959	-2 660 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	8 000 011	7 999 965
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 700 000	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 700 011	10 699 965
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	3 725 071	5 798 136
Leverandørgjeld		181 124	358 731
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		5 410	0
Annen kortsiktig gjeld		340 427	1 361
Sum kortsiktig gjeld		4 252 031	6 158 228
Sum gjeld		14 952 042	16 858 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 840 084	14 197 618



Organisasjonsnr: 919 854 502
GAUTEFALLHEIA HYTTEUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret



0.10

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	166608.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23492.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3400.00	600.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	193500.00	600.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GAUTEFALLHEIA HYTTEUTLEIE AS

919854502

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



GAUTEFALLHEIA HYTTEUTLEIE AS
919 854 502

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		230 758	50 310
Annen driftsinntekt	1	1 584 145	530 464
Sum driftsinntekter		1 814 903	580 774
Driftskostnader			
Varekostnad		-64 597	-10 832
Lønnskostnad	2, 3, 4	-193 500	-600
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-266 229	-208 533
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	-500 000
Annen driftskostnad		-1 754 750	-1 282 519
Sum driftskostnader		-2 279 076	-2 002 483
Driftsresultat		-464 173	-1 421 710
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 043	8 319
Annen finansinntekt		1 650	4
Sum finansinntekter		16 693	8 324
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 084	-386
Annen finanskostnad		-1 820	-1 298
Sum finanskostnader		-3 904	-1 685
Netto finans		12 789	6 639
Årsresultat		-451 384	-1 415 071
Overføringer			
Udekket tap		-451 384	-1 415 071
Sum overføringer		-451 384	-1 415 071



GAUTEFALLHEIA HYTTEUTLEIE AS
919 854 502

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 529 795	13 250 295
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	92 000	121 000
Sum varige driftsmidler		10 621 795	13 371 295
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	470 396	376 646
Sum finansielle anleggsmidler		470 396	376 646
Sum anleggsmidler		11 092 191	13 747 941
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		226 520	121 613
Andre kortsiktige fordringer		268 232	304 812
Sum fordringer		494 752	426 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		253 141	23 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 141	23 252
Sum omløpsmidler		747 893	449 677
SUM EIENDELER		11 840 084	14 197 618



GAUTEFALLHEIA HYTTEUTLEIE AS
919 854 502

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	10	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		72 000	72 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-3 183 959	-2 732 575
Sum opptjent egenkapital		-3 183 959	-2 732 575
Sum egenkapital		-3 111 959	-2 660 575
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 000 011	7 999 965
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 700 000	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 700 011	10 699 965
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 725 071	5 798 136
Leverandørgjeld		181 124	358 731
Skyldige offentlige avgifter		5 410	0
Annen kortsiktig gjeld		340 427	1 361
Sum kortsiktig gjeld		4 252 031	6 158 228
Sum gjeld		14 952 042	16 858 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 840 084	14 197 618

TREUNGEN, 12.02.2026

Sverre Tveit
styrets leder / daglig leder



GAUTEFALLHEIA HYTTEUTLEIE AS
919 854 502

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Selskapets drift

Selskapet driver med utleie av fritidsboliger på Gautefallheia i Nissedal kommune.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	166 608	0
Arbeidsgiveravgift	23 492	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	3 400	600
Sum	193 500	600



GAUTEFALLHEIA HYTTEUTLEIE AS
919 854 502

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	145 184	12 720 973	12 866 157
Tilgang i året	0	44 722	44 722
Avgang i året	0	-3 041 734	-3 041 734
Anskaffelseskost pr 31.12	145 184	9 723 961	9 869 145
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-24 184	-761 473	-785 657
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-53 184	-484 961	-538 145
Balanseført verdi pr 31.12	92 000	9 239 000	9 331 000
Årets av- og nedskrivninger	29 000	237 229	266 229
Økonomisk levetid	5	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Hytte under oppføring inkl tomt, kostpris kr 1.290.795 eies i tillegg til eiendommene i tabellen ovenfor.

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-451 384	-1 415 071
Permanente forskjeller	1 000	-842
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-449 755	84 091
Skattepliktig inntekt	-900 139	-1 331 822

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	47 133	674 539	-627 406
Gevinst- og tapskonto	0	-177 651	177 651
Fremførbart underskudd	-2 789 236	-3 689 375	900 139
Netto forskjeller	-2 742 103	-3 192 486	450 384
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 742 103	3 192 486	-450 384
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



GAUTEFALLHEIA HYTTEUTLEIE AS
919 854 502

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	470 396	376 646

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	30	60 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nissedal Eigedom AS	2 000	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	60 000	12 000	-2 732 575	-2 660 575
Årsresultat	0	0	-451 384	-451 384
Egenkapital 31.12.2025	60 000	12 000	-3 183 959	-3 111 959

Mer om egenkapital

Selskapet har tapt sin egenkapital. Styret inngikk i 2025 ny langsiktig avtale med hovedkreditor om finansiering fram til våren 2026 på spesielle vilkår. Videre har nærstående til aksjonær finansiert kr 2.700.000 langsiktig og rentefritt. Det er usikkerhet vedr. framtidig drift, men styret konkluderer at man skal avlegge regnskapet under forutsetning om fortsatt drift på grunn av de signaler man har pr dd. fra hovedkreditor.

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 725 082
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 529 795
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0