



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 947 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO & VIKEN EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Vollaveien 20A  
0668 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Erik Thesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		10 263 895	6 792 310
Annen driftsinntekt			17 691
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>10 263 895</strong>	<strong>6 810 002</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad		2 572 686	1 415 093
Lønnskostnad	1	4 983 171	2 924 626
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	194 171	85 771
Annen driftskostnad		2 250 559	1 851 806
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>10 000 587</strong>	<strong>6 277 296</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>263 308</strong>	<strong>532 706</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		4 918	642
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>4 918</strong>	<strong>642</strong>
Annen rentekostnad		69 268	27 878
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>69 268</strong>	<strong>27 878</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-64 350</strong>	<strong>-27 236</strong>
<strong>Ordinært resultat før skattekostnad</strong>		<strong>198 958</strong>	<strong>505 470</strong>
Skattekostnad på resultat		44 226	106 802
<strong>Ordinært resultat etter skattekostnad</strong>		<strong>154 732</strong>	<strong>398 668</strong>
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>154 732</strong>	<strong>398 668</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>154 732</strong>	<strong>398 668</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>154 732</strong>	<strong>398 668</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Udekket tap			21 606



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		154 732	377 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>154 732</b>	<b>398 668</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 023 258	606 313
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 023 258</b>	<b>606 313</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		337 399	471 960
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>337 399</b>	<b>471 960</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 360 657</b>	<b>1 078 273</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		275 927	544 471
Andre kortsiktige fordringer		13 786	201
<b>Sum fordringer</b>		<b>289 713</b>	<b>544 672</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		861 617	205 701
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>861 617</b>	<b>205 701</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 151 331</b>	<b>750 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 511 988</b>	<b>1 828 646</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		531 795	377 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>531 795</b>	<b>377 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>561 795</b>	<b>407 062</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		30 033	18 602
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 033</b>	<b>18 602</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	636 430	347 721
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>636 430</b>	<b>347 721</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>666 463</b>	<b>366 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		223 557	321 556
Betalbar skatt		32 795	88 200
Skyldig offentlige avgifter		511 353	358 283
Annen kortsiktig gjeld		516 025	287 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 283 730</b>	<b>1 055 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 950 193</b>	<b>1 421 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 511 988</b>	<b>1 828 646</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 304574

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 947 369  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO & VIKEN EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Vollaveien 20A  
0668 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Erik Thesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 947 369  
OSLO & VIKEN EIENDOMSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 263 895	6 792 310
Annen driftsinntekt			17 691
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 263 895</b>	<b>6 810 002</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 572 686	1 415 093
Lønnskostnad	1	4 983 171	2 924 626
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	194 171	85 771
Annen driftskostnad		2 250 559	1 851 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 000 587</b>	<b>6 277 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 308</b>	<b>532 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 918	642
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 918</b>	<b>642</b>
Annen rentekostnad		69 268	27 878
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 268</b>	<b>27 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 350</b>	<b>-27 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>198 958</b>	<b>505 470</b>
Skattekostnad på resultat		44 226	106 802
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>154 732</b>	<b>398 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>154 732</b>	<b>398 668</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>154 732</b>	<b>398 668</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>154 732</b>	<b>398 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			21 606
Avsatt til annen egenkapital		154 732	377 062
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>154 732</b>	<b>398 668</b>



Organisasjonsnr: 925 947 369  
OSLO & VIKEN EIENDOMSDRIFT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 023 258	606 313
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 023 258</b>	<b>606 313</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		337 399	471 960
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>337 399</b>	<b>471 960</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 360 657</b>	<b>1 078 273</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		275 927	544 471
Andre kortsiktige fordringer		13 786	201
<b>Sum fordringer</b>		<b>289 713</b>	<b>544 672</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		861 617	205 701
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>861 617</b>	<b>205 701</b>

**Sum omløpsmidler** **1 151 331** **750 373**

**SUM EIENDELER** **2 511 988** **1 828 646**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	531 795	377 062
Sum opptjent egenkapital	531 795	377 062
<b>Sum egenkapital</b>	<b>561 795</b>	<b>407 062</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	30 033	18 602
Sum avsetninger for forpliktelseser	30 033	18 602
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	636 430	347 721
Sum annen langsiktig gjeld	636 430	347 721
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>666 463</b>	<b>366 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	223 557	321 556
Betalbar skatt	32 795	88 200
Skyldig offentlige avgifter	511 353	358 283
Annen kortsiktig gjeld	516 025	287 222
Sum kortsiktig gjeld	1 283 730	1 055 261
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 950 193</b>	<b>1 421 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 511 988</b>	<b>1 828 646</b>



Organisasjonsnr: 925 947 369  
OSLO & VIKEN EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
7.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



### RESULTATREGNSKAP

#### OSLO & VIKEN EIENDOMSDRIFT AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		10 263 895	6 792 310
Annen driftsinntekt		0	17 691
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 263 895</b>	<b>6 810 002</b>
Varekostnad		2 572 686	1 415 093
Lønnskostnad	1	4 983 171	2 924 626
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	194 171	85 771
Annen driftskostnad		2 250 559	1 851 806
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 000 587</b>	<b>6 277 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>263 308</b>	<b>532 706</b>
Annen renteinntekt		4 918	642
Annen rentekostnad		69 268	27 878
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-64 350</b>	<b>-27 236</b>
Resultat før skattekostnad		198 958	505 470
Skattekostnad på resultat		44 226	106 802
<b>Årsresultat</b>		<b>154 732</b>	<b>398 668</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	21 606
Avsatt til annen egenkapital		154 732	377 062
<b>Sum overføringer</b>		<b>154 732</b>	<b>398 668</b>



## BALANSE

### OSLO & VIKEN EIENDOMSDRIFT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 023 258	606 313
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 023 258</b>	<b>606 313</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		337 399	471 960
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>337 399</b>	<b>471 960</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 360 657</b>	<b>1 078 273</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		275 927	544 471
Andre kortsiktige fordringer		13 786	201
<b>Sum fordringer</b>		<b>289 713</b>	<b>544 672</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		861 617	205 701
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 151 331</b>	<b>750 373</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 511 988</b>	<b>1 828 646</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		531 795	377 062
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>531 795</b>	<b>377 062</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>561 795</b>	<b>407 062</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		30 033	18 602
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>30 033</b>	<b>18 602</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	636 430	347 721
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>636 430</b>	<b>347 721</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		223 557	321 556
Betalbar skatt		32 795	88 200
Skyldig offentlige avgifter		511 353	358 283
Annen kortsiktig gjeld		516 025	287 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 283 730</b>	<b>1 055 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 950 193</b>	<b>1 421 584</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 511 988</b>	<b>1 828 646</b>

Oslo, 30.01.2025

Styret i Oslo & Viken Eiendomsdrift AS

Gisle Gustavsen  
styreleder



## Noter til regnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser

### LØNNKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	4 101 116	2 348 619
Arbeidsgiveravgift	609 565	342 374
Andre ytelser	272 489	233 633
<b>Sum</b>	<b>4 983 171</b>	<b>2 924 626</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 7 årsverk. Ledende personer og aksjeeiere er ikke tilgodesett med lån eller sikkerhetsstillelser.



## Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	278 855	452 000	730 855
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	161 116	450 000	611 116
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>439 971</b>	<b>902 000</b>	<b>1 341 971</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	178 313	140 400	318 713
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>261 658</b>	<b>761 600</b>	<b>1 023 258</b>
Årets ordinære avskrivninger	68 771	125 400	194 171
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	20 %	20 %	

## Note 3 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har gjeld for anskaffelse av anleggsmiddel og transportmiddel. Långiver har pant i eiendelene. Restlån vil være nedbetalt tidligere enn om fem år. Selskapet leaser i tillegg 2 biler. Leasingselskapet har salgspant i bilene.