



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 357 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARBEIDERGATA 17 AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		6 264 917	5 994 883
Annen leieinntekt		32 496	40 734
Annen driftsinntekt			25 485
Sum inntekter		6 297 413	6 061 102
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	986 414	986 414
Annen driftskostnad	4	342 480	345 194
Sum kostnader		1 328 894	1 331 608
Driftsresultat		4 968 519	4 729 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		540 344	561 130
Annen renteinntekt		6	23
Sum finansinntekter		540 350	561 153
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 764 869	1 869 983
Annen rentekostnad		2 064	245
Sum finanskostnader		1 766 933	1 870 228
Netto finans		-1 226 583	-1 309 074
Ordinært resultat før skattekostnad		3 741 937	3 420 420
Skattekostnad på ordinært resultat	13	823 681	752 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 918 256	2 667 590
Årsresultat		2 918 256	2 667 590
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		618 320	1 512 801
Annen egenkapital		2 299 936	1 154 789
Sum overføringer og disponeringer		2 918 256	2 667 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	48 327 639	49 296 835
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5	7 173	24 391
Sum varige driftsmidler		48 334 812	49 321 226
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	6 151 281	5 532 961
Lån til foretak i samme konsern	9	16 156 520	16 783 786
Andre fordringer		292 848	453 671
Sum finansielle anleggsmidler		22 600 649	22 770 418
Sum anleggsmidler		70 935 461	72 091 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	283 187	500 649
Andre fordringer		733	40 396
Sum fordringer		283 920	541 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 600 486	1 023 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 600 486	1 023 074
Sum omløpsmidler		1 884 406	1 564 119
SUM EIENDELER		72 819 867	73 655 763

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 300 aksjer à kr 10,00)	12, 15	6 003 000	6 003 000
Overkurs	15	1 542 682	1 542 682
Sum innskutt egenkapital		7 545 682	7 545 682
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	12 144 725	9 226 470
Sum opptjent egenkapital		12 144 725	9 226 470
Sum egenkapital	15	19 690 407	16 772 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	14	1 056 319	1 027 127
Sum avsetninger for forpliktelser		1 056 319	1 027 127
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	50 313 001	36 931 089
Sum annen langsiktig gjeld		50 313 001	36 931 089
Sum langsiktig gjeld		51 369 320	37 958 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 915	157 115
Betalbar skatt	13	620 091	282 684
Skyldige offentlige avgifter		237 572	200 943
Kortsiktig konserngjeld	11	792 718	18 284 653
Annen kortsiktig gjeld		6 844	
Sum kortsiktig gjeld		1 760 140	18 925 395
Sum gjeld		53 129 460	56 883 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 819 867	73 655 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 384714

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 357 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARBEIDERGATA 17 AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 35
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Kirkeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 357 419
ARBEIDERGATA 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		6 264 917	5 994 883
Annen leieinntekt		32 496	40 734
Annen driftsinntekt			25 485
Sum inntekter		6 297 413	6 061 102
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	986 414	986 414
Annen driftskostnad	4	342 480	345 194
Sum kostnader		1 328 894	1 331 608
Driftsresultat		4 968 519	4 729 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		540 344	561 130
Annen renteinntekt		6	23
Sum finansinntekter		540 350	561 153
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 764 869	1 869 983
Annen rentekostnad		2 064	245
Sum finanskostnader		1 766 933	1 870 228
Netto finans		-1 226 583	-1 309 074
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	13	823 681	752 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 918 256	2 667 590
Årsresultat		2 918 256	2 667 590
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		618 320	1 512 801
Annen egenkapital		2 299 936	1 154 789
Sum overføringer og disponeringer		2 918 256	2 667 590



Organisasjonsnr: 984 357 419
ARBEIDERGATA 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	48 327 639	49 296 835
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5	7 173	24 391
Sum varige driftsmidler		48 334 812	49 321 226

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	6 151 281	5 532 961
Lån til foretak i samme konsern	9	16 156 520	16 783 786
Andre fordringer		292 848	453 671
Sum finansielle anleggsmidler		22 600 649	22 770 418

Sum anleggsmidler		70 935 461	72 091 644
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	283 187	500 649
Andre fordringer		733	40 396
Sum fordringer		283 920	541 045

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 600 486	1 023 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 600 486	1 023 074

Sum omløpsmidler		1 884 406	1 564 119
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		72 819 867	73 655 763
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (600 300 aksjer à kr 10,00)	12, 15	6 003 000	6 003 000
--	--------	-----------	-----------



Overkurs	15	1 542 682	1 542 682
Sum innskutt egenkapital		7 545 682	7 545 682
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	12 144 725	9 226 470
Sum opptjent egenkapital		12 144 725	9 226 470
Sum egenkapital	15	19 690 407	16 772 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	14	1 056 319	1 027 127
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 056 319	1 027 127
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	50 313 001	36 931 089
Sum annen langsiktig gjeld		50 313 001	36 931 089
Sum langsiktig gjeld		51 369 320	37 958 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 915	157 115
Betalbar skatt	13	620 091	282 684
Skyldige offentlige avgifter		237 572	200 943
Kortsiktig konserngjeld	11	792 718	18 284 653
Annen kortsiktig gjeld		6 844	
Sum kortsiktig gjeld		1 760 140	18 925 395
Sum gjeld		53 129 460	56 883 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 819 867	73 655 763



Organisasjonsnr: 984 357 419
ARBEIDERGATA 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600300.00	10.00	6003000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brager Utvikling AS	600300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600300.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27500.00	25500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27500.00	25500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nedre Torggate 14 AS	100.00%	100.00%	3551063.00	-475851.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsregnskap for 2020

**Arbeidergata 17 AS orgnr. 984 357 419
3015 DRAMMEN**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Kontantstrømoppstilling
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020 Arbeidergata 17 AS orgnr. 984 357 419

	Note	2020	2019
Leieinntekter fast eiendom		6 264 917	5 994 883
Annen leieinntekt		32 496	40 734
Annen driftsinntekt		0	25 485
Sum driftsinntekter		6 297 413	6 061 102
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	(986 414)	(986 414)
Annen driftskostnad	4	(342 480)	(345 194)
Sum driftskostnader		(1 328 894)	(1 331 608)
Driftsresultat		4 968 519	4 729 494
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		540 344	561 130
Annen renteinntekt		6	23
Sum finansinntekter		540 350	561 153
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(1 764 869)	(1 869 983)
Annen rentekostnad		(2 064)	(245)
Sum finanskostnader		(1 766 933)	(1 870 228)
Netto finans		(1 226 583)	(1 309 074)
Ordinært resultat før skattekostnad		3 741 937	3 420 420
Skattekostnad på ordinært resultat	13	(823 681)	(752 830)
Ordinært resultat		2 918 256	2 667 590
Årsresultat		2 918 256	2 667 590
Overføringer			
Konsernbidrag		618 320	1 512 801
Annen egenkapital		2 299 936	1 154 789
Sum		2 918 256	2 667 590



Balanse pr. 31. desember 2020 Arbeidergata 17 AS orgnr. 984 357 419

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	48 327 639	49 296 835
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5	7 173	24 391
Sum varige driftsmidler		48 334 812	49 321 226
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	6 151 281	5 532 961
Lån til foretak i samme konsern	9	16 156 520	16 783 786
Andre fordringer		292 848	453 671
Sum finansielle anleggsmidler		22 600 649	22 770 418
Sum anleggsmidler		70 935 461	72 091 644
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	283 187	500 649
Andre fordringer		733	40 396
Sum fordringer		283 920	541 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 600 486	1 023 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 600 486	1 023 074
Sum omløpsmidler		1 884 406	1 564 119
Sum eiendeler		72 819 867	73 655 763



Balanse pr. 31. desember 2020
Arbeidergata 17 AS orgnr. 984 357 419

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 300 aksjer à kr 10,00)	12, 15	6 003 000	6 003 000
Overkurs	15	1 542 682	1 542 682
Sum innskutt egenkapital		7 545 682	7 545 682
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	12 144 725	9 226 470
Sum opptjent egenkapital		12 144 725	9 226 470
Sum egenkapital	15	19 690 407	16 772 152
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	14	1 056 319	1 027 127
Sum avsetning for forpliktelser		1 056 319	1 027 127
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	50 313 001	36 931 089
Sum annen langsiktig gjeld		50 313 001	36 931 089
Sum langsiktig gjeld		51 369 320	37 958 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 915	157 115
Betalbar skatt	13	620 091	282 684
Skyldige offentlige avgifter		237 572	200 943
Kortsiktig konserngjeld	11	792 718	18 284 653
Annen kortsiktig gjeld		6 844	0
Sum kortsiktig gjeld		1 760 140	18 925 395
Sum gjeld		53 129 460	56 883 611
Sum egenkapital og gjeld		72 819 867	73 655 763

DRAMMEN, 12.04.2021


Lars Erik Kirkeng
Styrets leder


Jan Kirkeng
Styremedlem


Tor Øivind Kirkeng
Styremedlem



Noter 2020

Arbeidergata 17 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Annen driftsinntekt

Inntekter inkluderer leieinntekter, servicehonorar og forvaltningshonorar fra eiendommene. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakerne inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	27 500	25 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	27 500	25 500

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	8 045 819	48 129 810	86 089	56 261 718
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 045 819	48 129 810	86 089	56 261 718
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(6 878 794)	(61 698)	(6 940 492)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(7 847 990)	(78 916)	(7 926 906)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	8 045 819	40 281 820	7 173	48 334 812
Årets avskrivninger		(969 196)	(17 218)	(986 414)
Økonomisk levetid		25 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 4 %	20 %	

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	283 187	500 649
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	283 187	500 649

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Nedre Torggate 14 AS	Drammen	100%	3 551 064	- 473 963



Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens §3-2(4).

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper i 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Renteinntekt på fordring Nedre Torggate 14 AS	540 344	540 344
Konsernbidrag til Nedre Torggate 14 AS	792 718	- 792 719

Note 9 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Lån til Nedre Torggate 14 AS - 100% eiet datterselskap	16 156 521	16 783 787

Note 10 - Langsiktig konserngjeld

Spesifikasjon langsiktig konserngjeld	2020	2019
Gjeld til Brager Utviklign AS - morselskap i konsern	50 313 001	36 931 089

Note 11 - Kortsiktig konserngjeld

	2020	2019
Spesifikasjon kortsiktig konserngjeld		
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning til morselskapet Brager Utvikling AS	0	771 878
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning til datterselskapet Nedre Torggate 14 AS	792 718	1 167 610
Gjeld til morselskap Brager Utvikling AS overført til langsiktig gjeld	0	16 345 165
Sum	792 718	18 284 653

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	600 300	10,00	6 003 000,00
Sum	600 300		6 003 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Brager Utvikling AS	600 300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	600 300	100,00%	

Note 13 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 741 937	3 420 420
+/- Permanente forskjeller	2 064	1 532
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(132 689)	(197 540)
Årets skattegrunnlag	3 611 312	3 224 412
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	794 489	709 371
Sum	794 489	709 371
+/- Endring i utsatt skatt	29 192	43 459
Skattekostnad i resultatregnskapet	823 681	752 830
Betalbar skatt i skattekostnad	794 489	709 371
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(174 398)	(426 687)



Betalbar skatt i balansen	620 091	282 684
----------------------------------	----------------	----------------

Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	4 575 497	4 726 839	(151 342)
Gevinst- og tapskonto	93 263	74 610	18 653
Sum midlertidige forskjeller	4 668 760	4 801 449	(132 689)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	1 027 127	1 056 319	(29 192)

Note 15 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	6 003 000	1 542 682	9 226 470	16 772 152
Årets resultat			2 918 256	2 918 256
Egenkapital 31.12.2020	6 003 000	1 542 682	12 144 725	19 690 407



Kontantstrømoppstilling Arbeidergata 17 AS

	Note	2020	2019
Likvider tilført/brukt på virksomheten:			
Årsresultat		2 918 256	2 667 590
+ Ordinære avskrivninger	4	986 414	986 414
+/- Endring i utsatt skatt	15	29 192	43 459
Tilført fra årets virksomhet		<u>3 933 862</u>	<u>3 697 463</u>
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer		163 262	251 902
+/- Endr. i andre tidsavgrensningsposter		<u>413 699</u>	<u>1 109 916</u>
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>4 510 822</u>	<u>5 059 280</u>
Likvider tilført/brukt på investeringer:			
+/- Endring andre investeringer	7,8	<u>169 769</u>	<u>(1 342 740)</u>
B = Netto likviditetsendr. fra investering		<u>169 769</u>	<u>(1 342 740)</u>
Likvider tilført/brukt på finansiering:			
- Nedbetaling av gammel gjeld	9	(4 103 179)	(1 592 086)
+/- Konsernbidrag	10	(618 320)	(1 512 801)
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		<u>(4 721 499)</u>	<u>(3 104 887)</u>
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		1 023 074	411 421
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>(40 908)</u>	<u>611 653</u>
= Likviditetsbeholdning 31.12.		<u>982 166</u>	<u>1 023 074</u>





Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Arbeidergata 17 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Arbeidergata 17 AS.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2020• Resultatregnskap for 2020• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<p>Etter vår mening:</p> <p>Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</p>
---	---

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen
BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor

Elektronisk signert

Penneo Dokumentnøkkel: EFKWM-OPZOE-EHYA4-GUS8B-KCGE-Z7U5Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-15 19:42:13Z



Frode Ludvigsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-15 19:42:13Z



Penneo Dokumentmøkket: EFKWM-OPZOE-EHYA4-GUS8B-ICGGE-Z7U5Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>