



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 838 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEMA INVEST AS  
Forretningsadresse: Starefossvingen 11  
5019 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannes Bråstein Økland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		3	1 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>3</b>	<b>1 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3</b>	<b>-1 742</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3</b>	<b>-1 742</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3</b>	<b>-1 742</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-3</b>	<b>-1 742</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3</b>	<b>-1 742</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3</b>	<b>-1 742</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-3	-1 742
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3</b>	<b>-1 742</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		785 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>785 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>785 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 615	15 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 615</b>	<b>15 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 615</b>	<b>15 618</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>815 615</b>	<b>15 618</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-14 385	-14 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 385</b>	<b>-14 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>15 615</b>	<b>15 618</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		800 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>815 615</b>	<b>15 618</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488559

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 838 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEMA INVEST AS  
Forretningsadresse: Starefossvingen 11  
5019 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannes Bråstein Økland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 820 838 092  
SVEMA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		3	1 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>3</b>	<b>1 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3</b>	<b>-1 742</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3</b>	<b>-1 742</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3</b>	<b>-1 742</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-3</b>	<b>-1 742</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3</b>	<b>-1 742</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3</b>	<b>-1 742</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-3	-1 742
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3</b>	<b>-1 742</b>



Organisasjonsnr: 820 838 092  
SVEMA INVEST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		785 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>785 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>785 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 615	15 618
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 615</b>	<b>15 618</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 615</b>	<b>15 618</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>815 615</b>	<b>15 618</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-14 385	-14 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 385</b>	<b>-14 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>15 615</b>	<b>15 618</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		800 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	



Sum langsiktig gjeld		800 000	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		800 000	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>815 615</b>	<b>15 618</b>



Organisasjonsnr: 820 838 092  
SVEMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Svema Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 820 838 092



## RESULTATREGNSKAP

### SVEMA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		3	1 742
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3</b>	<b>1 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3</b>	<b>-1 742</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-3	-1 742
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-3</b>	<b>-1 742</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-3	-1 742
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3</b>	<b>-1 742</b>



### BALANSE

#### SVEMA INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		785 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>785 000</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>785 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 615	15 618
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 615</b>	<b>15 618</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>815 615</b>	<b>15 618</b>



## BALANSE

### SVEMA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	-14 385	-14 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 385</b>	<b>-14 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>15 615</b>	<b>15 618</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		800 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>815 615</b>	<b>15 618</b>

06.06.2023  
Styret i Svema Invest AS

Svein Johannes Bråstein Økland  
styreleder

Magnus Førre  
styremedlem



SVEMA INVEST AS

820 838 092

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

SVEMA INVEST AS

SIDE 5



SVEMA INVEST AS

820 838 092

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3	-1 742
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3</b>	<b>-1 742</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 385	-14 382	3
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 385	0	-14 385
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-14 382</b>	<b>-14 382</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-3 164</b>	<b>-3 164</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	-14 382	15 618
Årets resultat				-3	-3
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-14 385</b>	<b>15 615</b>

SVEMA INVEST AS

SIDE 6



SVEMA INVEST AS

820 838 092

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SVEMA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AGUILA AS	50	50,0	50,0
UODALRICH HOLDING AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Svema Invest AS har kun gjeld til egne aksjonærer.

Driften av Svema Invest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for uteforstående kreditorer.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.