



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	960 610 202
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BA5 INVEST AS
Forretningsadresse:	Uranienborg terrasse 9 0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kim Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 473
Annen driftsinntekt		264 890	57 454
Sum inntekter		264 890	61 927
Kostnader			
Varekostnad			3 469
Lønnskostnad	1	48 653	9 799
Annen driftskostnad		338 327	1 897 784
Sum kostnader		386 980	1 911 052
Driftsresultat		-122 089	-1 849 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 126 359	2 945 849
Annen renteinntekt		987 686	1 312 592
Annen finansinntekt		64 425 220	21 018 622
Sum finansinntekter		68 539 265	25 277 063
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-199 807	192 871
Annen rentekostnad		1 873 045	8 493 652
Annen finanskostnad		54 999	
Sum finanskostnader		1 728 237	8 686 523
Netto finans		66 811 028	16 590 540
Ordinært resultat før skattekostnad		66 688 939	14 741 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 688 939	14 741 415
Årsresultat		66 688 939	14 741 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 688 939	14 741 415
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		15 000 000	2 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital		51 688 939	12 741 415
Sum overføringer og disponeringer		66 688 939	14 741 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		1 950 229
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	108 000	108 000
Sum varige driftsmidler		108 000	2 058 229
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5,6	125 276 153	127 219 754
Lån til foretak i samme konsern	7	26 389 434	11 645 891
Investeringer i tilknyttet selskap	5	19 989 020	54 381 410
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	71 267 909	32 305 904
Investeringer i aksjer og andeler		3 559 500	1 568 349
Sum finansielle anleggsmidler		246 482 017	227 121 309
Sum anleggsmidler		246 590 017	229 179 538
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 579 533	3 830 135
Sum varer		7 579 533	3 830 135
Fordringer			
Kundefordringer			11 870
Andre fordringer		24 271 152	12 679 041
Konsernfordringer	7	8 431 678	3 140 376
Sum fordringer		32 702 830	15 831 287
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		222 250	
Sum investeringer		222 250	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		516 804	2 692 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 804	2 692 189
Sum omløpsmidler		41 021 418	22 353 610
SUM EIENDELER		287 611 435	251 533 148

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9,10	525 000	525 000
Overkurs	10	58 952	58 952
Sum innskutt egenkapital		583 952	583 952

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	132 737 688	81 048 749
Sum opptjent egenkapital		132 737 688	81 048 749

Sum egenkapital

133 321 640 **81 632 701**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		100 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	55 208 096	24 543 730
Øvrig langsiktig gjeld		30 741 318	31 319 849
Sum annen langsiktig gjeld		85 949 415	155 863 580

Sum langsiktig gjeld

85 949 415 **155 863 580**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	50 325 180	
Leverandørgjeld		29 903	675 582
Skyldig offentlige avgifter		380	1 753
Kortsiktig konserngjeld	7	83 505	
Annen kortsiktig gjeld		17 901 412	13 359 533
Sum kortsiktig gjeld		68 340 380	14 036 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		154 289 795	169 900 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		287 611 435	251 533 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 919913

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 610 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BA5 INVEST AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2022



Organisasjonsnr: 960 610 202
BA5 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 473
Annen driftsinntekt		264 890	57 454
Sum inntekter		264 890	61 927
Kostnader			
Varekostnad			3 469
Lønnskostnad	1	48 653	9 799
Annen driftskostnad		338 327	1 897 784
Sum kostnader		386 980	1 911 052
Driftsresultat		-122 089	-1 849 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 126 359	2 945 849
Annen renteinntekt		987 686	1 312 592
Annen finansinntekt		64 425 220	21 018 622
Sum finansinntekter		68 539 265	25 277 063
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		-199 807	192 871
Annen rentekostnad		1 873 045	8 493 652
Annen finanskostnad		54 999	
Sum finanskostnader		1 728 237	8 686 523
Netto finans		66 811 028	16 590 540
Ordinært resultat før skattekostnad		66 688 939	14 741 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 688 939	14 741 415
Årsresultat		66 688 939	14 741 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 688 939	14 741 415
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		15 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital		51 688 939	12 741 415
Sum overføringer og disponeringer		66 688 939	14 741 415



Organisasjonsnr: 960 610 202
BA5 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 1 950 229			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	108 000	108 000
Sum varige driftsmidler		108 000	2 058 229
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5,6	125 276 153	127 219 754
Lån til foretak i samme konsern	7	26 389 434	11 645 891
Investeringer i tilknyttet selskap	5	19 989 020	54 381 410
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	71 267 909	32 305 904
Investeringer i aksjer og andeler		3 559 500	1 568 349
Sum finansielle anleggsmidler		246 482 017	227 121 309
Sum anleggsmidler		246 590 017	229 179 538
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		7 579 533	3 830 135
Sum varer		7 579 533	3 830 135
Fordringer			
Kundefordringer			11 870
Andre fordringer		24 271 152	12 679 041
Konsernfordringer	7	8 431 678	3 140 376
Sum fordringer		32 702 830	15 831 287
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		222 250	
Sum investeringer		222 250	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		516 804	2 692 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 804	2 692 189



Sum omløpsmidler		41 021 418	22 353 610
SUM EIENDELER		287 611 435	251 533 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	525 000	525 000
Overkurs	10	58 952	58 952
Sum innskutt egenkapital		583 952	583 952
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	132 737 688	81 048 749
Sum opptjent egenkapital		132 737 688	81 048 749
Sum egenkapital		133 321 640	81 632 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		100 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	55 208 096	24 543 730
Øvrig langsiktig gjeld		30 741 318	31 319 849
Sum annen langsiktig gjeld		85 949 415	155 863 580
Sum langsiktig gjeld		85 949 415	155 863 580
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	50 325 180	
Leverandørgjeld		29 903	675 582
Skyldig offentlige avgifter		380	1 753
Kortsiktig konserngjeld	7	83 505	
Annen kortsiktig gjeld		17 901 412	13 359 533
Sum kortsiktig gjeld		68 340 380	14 036 867
Sum gjeld		154 289 795	169 900 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		287 611 435	251 533 148



Organisasjonsnr: 960 610 202
BA5 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i

BA5 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert BA5 Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 66 688 939. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 1. september 2022
Revisorhuset AS

Joakim Ellis
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





**Årsregnskap 2021
for
BA5 Invest AS**

Organisasjonsnr. 960610202



BA5 Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	4 473
Annen driftsinntekt		264 890	57 454
Sum driftsinntekter		264 890	61 927
Driftskostnader			
Varekostnad		0	3 469
Lønnskostnad	1	48 653	9 799
Annen driftskostnad		338 327	1 897 785
Sum driftskostnader		386 980	1 911 052
DRIFTSRESULTAT		(122 089)	(1 849 125)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		3 126 359	2 945 849
Annen renteinntekt		987 686	1 312 592
Annen finansinntekt		64 425 220	21 018 622
Sum finansinntekter		68 539 265	25 277 063
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		(199 807)	192 871
Annen rentekostnad		1 873 045	8 493 652
Annen finanskostnad		54 999	0
Sum finanskostnader		1 728 237	8 686 523
NETTO FINANSPOSTER		66 811 028	16 590 540
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		66 688 939	14 741 415
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		66 688 939	14 741 415
ÅRSRESULTAT		66 688 939	14 741 415
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		15 000 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital		51 688 939	12 741 415
SUM OVERFØRINGER		66 688 939	14 741 415



BA5 Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	1 950 229
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	108 000	108 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5,6	125 276 153	127 219 754
Lån til foretak i samme konsern	7	26 389 434	11 645 891
Investeringer i tilknyttet selskap	5	19 989 020	54 381 410
Lån til tilknyttet selskap	8	71 267 909	32 305 904
Investeringer i aksjer og andeler		3 559 500	1 568 349
Sum anleggsmidler		246 590 017	229 179 538
Omløpsmidler			
Varer		7 579 533	3 830 135
Kundefordringer		0	11 870
Andre fordringer		24 271 152	12 679 041
Fordringer på konsernselskap	7	8 431 678	3 140 376
Markedsbaserte aksjer		222 250	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		516 804	2 692 189
Sum omløpsmidler		41 021 418	22 353 610
SUM EIENDELER		287 611 435	251 533 148



BA5 Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	525 000	525 000
Overkurs	10	58 952	58 952
Sum innskutt egenkapital		583 952	583 952
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	132 737 688	81 048 749
Sum opptjent egenkapital		132 737 688	81 048 749
Sum egenkapital		133 321 640	81 632 701
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	100 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	55 208 096	24 543 730
Øvrig langsiktig gjeld		30 741 318	31 319 849
Sum annen langsiktig gjeld		85 949 415	155 863 580
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	50 325 180	0
Leverandørgjeld		29 903	675 582
Skyldig offentlige avgifter		380	1 753
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	83 505	0
Annen kortsiktig gjeld		17 901 412	13 359 533
Sum kortsiktig gjeld		68 340 380	14 036 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		287 611 435	251 533 148

OSLO den 01.09.2022

Kim Johnsen
Styrets leder/Daglig lederJan Martin Fjellestad
StyremedlemOle Fredrik B. Qvale
StyremedlemKim Andre Johnsen
StyremedlemAlexander Berg-Larsen
Styremedlem



BA5 Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av eiendomsprosjekter skjer på leveringstidspunktet. Kostnader knyttet til eiendomsprosjekter føres som varelager frem til eiendommen selges. Gevinst og tap på aksjer inntektsføres som finansposter ved realisasjon.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Aksjer i felleskontrollert virksomhet og tilknyttet selskap

Oversikt over selskap som er felleskontrollert virksomhet og tilknyttet selskap er angitt i nummerert note til regnskapet. Aksjer i felleskontrollert virksomhet og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Mottatt utbytte resultatføres som inntekt.



BA5 Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt noen fulle årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	1 678	1 754
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	46 975	8 045
Totalt	48 653	9 799

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	66 688 939
+ Permanente og andre forskjeller	-65 491 245
+ Endring i midlertidige forskjeller	-3 984 978
+ Mottatt konsernbidrag	3 126 359
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	339 074
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	339 074
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



BA5 Invest AS

Noter 2021

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Utestående fordringer	0	-3 873 000
+ Gevinst- og tapskonto	151 170	39 192
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	27 964 959	28 304 033
= Grunnlag utsatt skatt	-27 813 788	-32 137 841
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	27 813 788	32 137 841
= Grunnlag utsatt skattefordel	27 813 788	28 264 841
Utsatt skattefordel	6 119 033	6 218 265
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	27 813 788	28 264 841
Ikke bokført utsatt skattefordel	6 119 033	6 218 265
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 950 229	192 739	2 142 967
- Avgang	1 950 229	0	1 950 229
Anskaffelseskost pr. 31/12	0	192 739	192 739
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	84 739	84 739
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	84 739	84 739
Balanseført verdi pr 31/12	0	108 000	108 000
Prosentatsats for ord. avskr.		14-20	



BA5 Invest AS

Noter 2021

Note 5 - Investeringer i datterselskaper, felleskontrollerte virksomheter og tilknyttede selskaper

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Bygdøy Allè Management AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-17 727	-6 538 222
Gyldenløve Property Invest Norway AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-631 170	-4 417 388
Vestvendt Holding AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-744	208 555
Øysundet AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	95 244	608 524
Trondheimsveien 154 AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	3 396 158	32 238 312
Crico AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	2 299 744	47 270
BA5 Ekstra 2 AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-133 980	-109 550
Trudvangkroken 25 AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-200 728	-183 735
BA5 Utvikling AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-23 126	1 304
Nunchi Corp AS, Oslo	50,10 %	50,10 %	-779 973	7 539 457
BA5 Ekstra 5 AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	443	24 873
BA5 Ekstra 6 AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	445	24 875
Socius Capital AS, Oslo	63,16 %	63,16 %	83	24 513

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Tvetenveien 267 AS, Oslo	25,00 %	25,00 %	-1 207 834	-4 820 751
Utsikten Carl Berner AS, Oslo	25,00 %	25,00 %	5 307	-3 910 909
Daimyo Ekstra 61 AS, Oslo	35,00 %	35,00 %	-263 197	-238 767
Borggata 7-9 Invest AS, Oslo	46,70 %	46,70 %	-427 302	28 572 698
Daimyo Ekstra 77 AS, Oslo	49,00 %	49,00 %	-280 010	-255 592

Selskapet har aksjer i følgende felleskontrollerte virksomheter:

Felleskontrollert virksomhet, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Ullern Boligutvikling AS, Oslo	50,00 %	50,00 %	-270 432	8 572 608
Nord76 AS, Oslo	50,00 %	50,00 %	-10 644	2 802 749
Mosseveien 144-146 AS, Oslo	50,00 %	50,00 %	732 007	12 835 848
GHE Holding AS, Oslo	50,00 %	50,00 %	-259 755	-697 447
Daimyo Ekstra 60 AS, Oslo	50,00 %	50,00 %	-1 750	22 680
Daimyo Ekstra 68 AS, Oslo	50,00 %	50,00 %	-291 080	-266 650
Østerdalsgata 1 Holding AS, Oslo	50,00 %	50,00 %	-10 001 640	-9 977 210



BA5 Invest AS

Noter 2021

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	100 000 000
Pantsatte eiendeler(bokførte verdier):		
Schweigaardsgate 58 (aksjer)	0	100 735 000
Sum pantsatte eiendeler	0	107 735 000

Schweigaardsgate 58 AS ble solgt med overtakelse 01.02.2021 med full innfrielse av lån.

Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon er kassakreditt hos Pareto Bank ASA, med limit pr. 31.12.21 på MNOK 70. Sikkerhet er stillet i fast eiendom (realkausjon) i datterselskapet Trondheimsveien 154 AS.

Selskapet har videre resterende kausjonsansvar overfor Pareto Bank ASA pr 31.12.21 på kr 13 500 000 for gjeld i underliggende selskap:

Jordal 2 AS	kr 1 500 000
Jordal 3 AS	kr 1 500 000
Ullern Boligutvikling AS	kr 3 000 000
Holsts gate 9 AS	kr 1 500 000
Tvetenveien 267 AS	kr 6 000 000

Note 7 - Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	3 126 359	2 945 849
Andre kortsiktige fordringer	5 305 319	194 527
Andre langsiktige fordringer	26 389 434	11 645 891
Sum fordringer	34 821 112	14 786 267
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	83 505	0
Annen langsiktig gjeld	55 208 096	24 543 730
Sum gjeld	55 291 601	24 543 730



BA5 Invest AS

Noter 2021

Note 8 - Lån til tilknyttet selskap

Lån til tilknyttede selskap:	I år	I fjor
Utsikten Carl Berner AS	kr 30 697 174	kr 29 803 082
Tvetenveien 267 AS	kr 1 283 040	kr 1 005 540
GHE Holding AS	kr 1 497 282	kr 1 497 282
Daimyo Ekstra 60 AS	kr 4 921 128	
Gasolin Hamar AS	kr 1 245 585	
Østerdalsgata 1 Holding AS	kr 15 250 000	
Daimyo Ekstra 68 AS	kr 8 925 000	
Daimyo Ekstra 61 AS	kr 7 448 700	
Totalt	kr 71 267 909	kr 32 305 904

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 350 000 aksjer pålydende kr 1,50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 525 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Kim Johnsen	350 000	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	350 000	100,00 %
Medlemmer av styret	350 000	100,00 %

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	525 000	58 952	81 048 749	81 632 701
+Fra årets resultat			66 688 939	66 688 939
-Tilleggsutbytte			-15 000 000	-15 000 000
Pr 31.12.	525 000	58 952	132 737 688	133 321 640