



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 825 378
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn: FREDRIK NEUMANN
Forretningsadresse: Kirketorget 7
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Langedok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 669 593	1 597 730
Sum inntekter		1 669 593	1 597 730
Kostnader			
Avskrivning	2	14 294	7 797
Annen driftskostnad	3	357 836	364 767
Sum kostnader		372 130	372 564
Driftsresultat		1 297 463	1 225 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			665
Sum finansinntekter			665
Annen finanskostnad		257	356
Sum finanskostnader		257	356
Netto finans		-257	309
Ordinært resultat før skattekostnad		1 297 206	1 225 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 297 206	1 225 475
Årsresultat		1 297 206	1 225 475
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 297 206	1 225 475
Sum overføringer og disponeringer		1 297 206	1 225 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2		14 294
Sum varige driftsmidler			14 294
Sum anleggsmidler		0	14 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	174 354	133 037
Andre fordringer		30 202	21 663
Sum fordringer		204 556	154 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	114 462	220 048
Sum omløpsmidler		319 018	374 748
SUM EIENDELER		319 018	389 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	225 699	270 845
Sum opptjent egenkapital		225 699	270 845
Sum egenkapital		225 699	270 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 946	26 415
Skyldige offentlige avgifter		49 373	91 782
Sum kortsiktig gjeld		93 319	118 197
Sum gjeld		93 319	118 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		319 018	389 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 239775

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 825 378
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn: FREDRIK NEUMANN
Forretningsadresse: Kirketorget 7
3616 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Langedok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022



Organisasjonsnr: 985 825 378
FREDRIK NEUMANN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 669 593	1 597 730
Sum inntekter		1 669 593	1 597 730
Kostnader			
Avskrivning	2	14 294	7 797
Annen driftskostnad	3	357 836	364 767
Sum kostnader		372 130	372 564
Driftsresultat		1 297 463	1 225 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			665
Sum finansinntekter			665
Annen finanskostnad		257	356
Sum finanskostnader		257	356
Netto finans		-257	309
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 297 206	1 225 475
Årsresultat		1 297 206	1 225 475
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 297 206	1 225 475
Sum overføringer og disponeringer		1 297 206	1 225 475



Organisasjonsnr: 985 825 378
FREDRIK NEUMANN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2		14 294
Sum varige driftsmidler			14 294

Sum anleggsmidler		0	14 294
-------------------	--	---	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer	3	174 354	133 037
Andre fordringer		30 202	21 663
Sum fordringer		204 556	154 700

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	114 462	220 048

Sum omløpsmidler		319 018	374 748
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		319 018	389 042
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	225 699	270 845
Sum opptjent egenkapital		225 699	270 845

Sum egenkapital		225 699	270 845
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 946	26 415
Skyldige offentlige avgifter		49 373	91 782
Sum kortsiktig gjeld		93 319	118 197



Sum gjeld	93 319	118 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	319 018	389 042



Organisasjonsnr: 985 825 378
FREDRIK NEUMANN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til innehaver Fredrik Neumann

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fredrik Neumann som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Innehaver (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 26. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E8CM0-861PA-EXAT-HJEXY-OMHYK-3EXDU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-26 11:24:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESCM0-861PA-EXAT-JJEXY-OMHYK-3EXDU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Fredrik Neumann

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Fredrik Neumann

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>1 669 593</u>	<u>1 597 730</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	14 294	7 797
Annen driftskostnad	3	<u>357 836</u>	<u>364 767</u>
Sum driftskostnader		<u>372 130</u>	<u>372 564</u>
Driftsresultat		<u>1 297 463</u>	<u>1 225 166</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	665
Annen finanskostnad		<u>257</u>	<u>356</u>
Netto finansposter		<u>-257</u>	<u>309</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 297 206</u>	<u>1 225 475</u>
Årsresultat		<u>1 297 206</u>	<u>1 225 475</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>1 297 206</u>	<u>1 225 475</u>



Fredrik Neumann

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner ol	2	0	14 294
Sum varige driftsmidler		0	14 294
Sum anleggsmidler		0	14 294
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	174 354	133 037
Andre fordringer		30 202	21 663
Sum fordringer		204 556	154 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	114 462	220 048
Sum omløpsmidler		319 018	374 748
Sum eiendeler		319 018	389 042



Fredrik Neumann

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>225 699</u>	<u>270 845</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>225 699</u>	<u>270 845</u>
Sum egenkapital		<u>225 699</u>	<u>270 845</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		43 946	26 415
Skyldige offentlige avgifter		<u>49 373</u>	<u>91 782</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>93 319</u>	<u>118 197</u>
Sum gjeld		<u>93 319</u>	<u>118 197</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>319 018</u>	<u>389 042</u>

31. desember 2021
Kongsberg, 26. april 2022

Fredrik Neumann
Innehaver



Fredrik Neumann

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid dersom det har en levetid på mer enn 3 år og en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres.

Klientmidler

Netto midler inntående på konto for klientmidler presenteres som fordring og underdekning som gjeld.

Skatter

Verken betalbar skatt eller utsatt skatt bokføres da dette er et enkeltpersonforetak. Betalt forhåndsskatt føres mot egenkapital og vises i note.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bil	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	497 241	43 390	540 631
Anskaffelseskost 31.12.	497 241	43 390	540 631
Akk.avskrivning 31.12.	-497 241	-43 390	-540 631
Balanseført pr. 31.12.	0	0	0
Årets avskrivninger	0	14 294	14 294
Økonomisk levetid	5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Fredrik Neumann

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer	150 354	58 037
Avsetning til tap	-6 000	-6 000
Opptjent, ikke fakturert inntekt	30 000	81 000
Sum kundefordringer	<u>174 354</u>	<u>133 037</u>

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 5 - Klientmidler

	2021	2020
Klientansvar advokatvirksomhet	-52 450	-6 300
Innesteående klientmidler advokatvirksomhet	52 450	6 300
Klientansvar eiendomsmegling	-3 907	-202 737
Innesteående klientmidler eiendomsmegling	3 907	202 737
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 6 - Egenkapital

	Kapitalkonto	Skatter	Privatkonto	Årets overskudd	Sum
Egenkapital 01.01.	270 845	0	0	0	270 845
Årets endringer	0	-672 809	-669 544	1 297 206	-45 147
Egenkapital 31.12.	<u>270 845</u>	<u>-672 809</u>	<u>-669 544</u>	<u>1 297 206</u>	<u>225 698</u>



Fredrik Neumann

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 297 206	1 225 475
Permanente forskjeller	585	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 927	-108 727
Årets skattegrunnlag	<u>1 286 864</u>	<u>1 116 748</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	283 110	245 685
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	-33 149	-38 603
Utestående fordringer	15 126	9 653
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-18 023</u>	<u>-28 950</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-3 965	-6 369

Verken betalbar skatt eller utsatt skatt bokføres i regnskapet, da dette er et personlig selskap.

Note 8 - Covid-19

Selskapet er i liten grad påvirket av Covid-19.