



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 997 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERCO EIENDOM BOLIG AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 1
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		906 870	862 650
Sum inntekter		906 870	862 650
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 000	42 000
Annen driftskostnad	2	158 162	110 818
Sum kostnader		200 162	152 818
Driftsresultat		706 708	709 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 493	
Sum finansinntekter		2 493	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	95 200	55 500
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader		95 200	55 535
Netto finans		-92 707	-55 535
Ordinært resultat før skattekostnad		614 001	654 297
Skattekostnad på resultat	4	144 255	153 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		469 746	501 119
Årsresultat		469 746	501 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		469 746	501 119
Totalresultat		469 746	501 119
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		511 368	542 880
Overføringer annen egenkapital		-41 622	-41 761
Sum overføringer og disponeringer		469 746	501 119



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 361 000	3 403 000
Sum varige driftsmidler		3 361 000	3 403 000
Sum anleggsmidler		3 361 000	3 403 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			18 584
Sum fordringer			18 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 915	80 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 915	80 547
Sum omløpsmidler		87 915	99 131
SUM EIENDELER		3 448 915	3 502 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		1 404	1 404
Sum innskutt egenkapital		31 404	31 404
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		683 834	725 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		683 834	725 456
Sum egenkapital		715 238	756 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 996 700	1 905 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 996 700	1 905 500
Sum langsiktig gjeld		1 996 700	1 905 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 789	26 706
Betalbar skatt	4	88	65
Skyldig offentlige avgifter		12 000	43 000
Kortsiktig konserngjeld	3	655 600	696 000
Annen kortsiktig gjeld		48 500	74 000
Sum kortsiktig gjeld		736 977	839 771
Sum gjeld		2 733 677	2 745 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 448 915	3 502 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 682808

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 997 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERCO EIENDOM BOLIG AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 1
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 913 997 662
ERCO EIENDOM BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		906 870	862 650
Sum inntekter		906 870	862 650
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	42 000	42 000
Annen driftskostnad	2	158 162	110 818
Sum kostnader		200 162	152 818
Driftsresultat		706 708	709 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 493	
Sum finansinntekter		2 493	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	95 200	55 500
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader		95 200	55 535
Netto finans		-92 707	-55 535
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	144 255	153 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		469 746	501 119
Årsresultat		469 746	501 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		469 746	501 119
Totalresultat		469 746	501 119
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		511 368	542 880
Overføringer annen egenkapital		-41 622	-41 761
Sum overføringer og disponeringer		469 746	501 119



Organisasjonsnr: 913 997 662
ERCO EIENDOM BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 5

3 361 000

3 403 000

Sum varige driftsmidler

3 361 000

3 403 000

Sum anleggsmidler

3 361 000

3 403 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

18 584

Sum fordringer

18 584

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

87 915

80 547

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

87 915

80 547

Sum omløpsmidler

87 915

99 131

SUM EIENDELER

3 448 915

3 502 131

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

30 000

30 000

Overkurs

1 404

1 404

Sum innskutt egenkapital

31 404

31 404

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

683 834

725 456

Sum opptjent egenkapital

683 834

725 456

Sum egenkapital

715 238

756 860

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	3	1 996 700	1 905 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 996 700	1 905 500
Sum langsiktig gjeld		1 996 700	1 905 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 789	26 706
Betalbar skatt	4	88	65
Skyldig offentlige avgifter		12 000	43 000
Kortsiktig konserngjeld	3	655 600	696 000
Annen kortsiktig gjeld		48 500	74 000
Sum kortsiktig gjeld		736 977	839 771
Sum gjeld		2 733 677	2 745 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 448 915	3 502 131



Organisasjonsnr: 913 997 662
ERCO EIENDOM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Erco Eiendom Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: SLKGT-2GOUJ-140ST-YNLEE-HLV88-5EB5L

Org.nr. : 913 997 662



Resultatregnskap

Erco Eiendom Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		906 870	862 650
Sum driftsinntekter		906 870	862 650
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	42 000	42 000
Annen driftskostnad	2	158 162	110 818
Sum driftskostnader		200 162	152 818
Driftsresultat		706 708	709 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 493	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	95 200	55 500
Annen rentekostnad		0	35
Resultat av finansposter		(92 707)	(55 535)
Resultat før skattekostnad		614 001	654 297
Skattekostnad på resultat	4	144 255	153 178
Årsresultat		469 746	501 119
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		511 368	542 880
Overføringer annen egenkapital		(41 622)	(41 761)
Sum overføringer		469 746	501 119

Perneo Dokumentnøkkel: SLKGT-2GOUJ-140ST-YNLEE-HLV88-5EB5L



Balanse

Erco Eiendom Bolig AS

Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 361 000	3 403 000
Sum varige driftsmidler		3 361 000	3 403 000
Sum anleggsmidler		3 361 000	3 403 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	18 584
Sum fordringer		0	18 584
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 915	80 547
Sum omløpsmidler		87 915	99 131
Sum eiendeler		3 448 915	3 502 131

Penneo Dokumentnøkkel: SLKGT-2GOUJ-140ST-YNLEE-HLV88-5EB5L



Balanse

Erco Eiendom Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		1 404	1 404
Sum innskutt egenkapital		31 404	31 404
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		683 834	725 456
Sum opptjent egenkapital		683 834	725 456
Sum egenkapital		715 238	756 860
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 996 700	1 905 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 996 700	1 905 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 789	26 706
Betalbar skatt	4	88	65
Skyldig offentlige avgifter		12 000	43 000
Konserngjeld	3	655 600	696 000
Annen kortsiktig gjeld		48 500	74 000
Sum kortsiktig gjeld		736 977	839 771
Sum gjeld		2 733 677	2 745 271
Sum egenkapital og gjeld		3 448 915	3 502 131

Trondheim, 19.06.2024

Anders Ervig
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 1.1	4 045 625
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	4 045 625
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1	642 625
Årets ordinære avskrivninger	42 000
Avgang avskrivninger	0
Årets nedskrivninger	0
Akkumulerte av- og nedskr 31.12	676 425
Balanseført verdi 31.12	3 361 000

Økonomiske levetid	100 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Nærstående parter

Langsiktig gjeld til konsernselskap består av gjeld til morselskapet Erco Invest AS. Lånet er renteberegnet med markedsrente.

Kortsiktig gjeld til konsernselskap består av årets avgitte konsernbidrag til morselskapet Erco Invest AS.



Note 4 Skatt

Spesifikasjon av skattegrunnlag	2023	2022
Resultat før skattekostnader	614 001	654 297
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	42 000	42 000
Inntekt før fradrag for konsernbidrag	656 001	696 297
Avgitt konsernbidrag	655 600	(696 000)
Inntekt	401	297

Spesifikasjon av skattekostnad

Betalbar skatt	88	65
For mye avsatt tidligere	(65)	(7)
Effekt av skatt på konsernbidrag	144 232	153 120
Skattekostnad på resultat	144 255	153 178

Note 5 Pantstillelser og garantier

Det er stilt sikkerhet i fast eiendom til fordel for lån i morselskapet Erco Invest AS.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 30 aksjer à kr 1 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Eierstruktur pr 31.12.2023	Antall aksjer	Eier-/stemmeandel
Erco Invest AS Trondheim	30	100 %

Konsernregnskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet samlet er under grensen for små foretak, jf regnskapsloven §§ 1-6 og 3-2, 4. ledd.

1) Erco Invest AS kontrolleres av styrets leder Anders Ervig.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ervig, Anders

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-932156

IP: 195.0.xxx.xxx

2024-06-20 08:34:17 UTC



Ervig, Anders

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-932156

IP: 195.0.xxx.xxx

2024-06-20 08:34:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SLKGT-2GOUJ-140ST-YNLEE-HLV88-5EB5L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>